

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

# **«РЕСУРС»**

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:07:0010907 В Г. КРАСНОКАМСКЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**Шифр проекта: 13R/20**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Раздел 1**

**Пояснительная записка**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

**«РЕСУРС»**

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:07:0010907  
В Г. КРАСНОКАМСКЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**Шифр проекта: 13R/20**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Раздел 1**

**Пояснительная записка**

**Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа**

**Директор**



**Е. П. Левашов**

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Проект планировки территории</b>		
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж планировки территории	1:1000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000
Лист 3	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:1000
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	
Лист 5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1000
Лист 6	Схема вертикальной планировки территории	1:1000
<b>Проект межевания территории</b>		
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 7.1	Чертеж межевания территории	1:1000
Лист 7.2	Чертеж межевания территории	1:1000
ТОМ 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Лист 8	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	1:1000

## СОДЕРЖАНИЕ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

1	Характеристика района строительства	7
2	Характеристика современного использования территории	14
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	15
	3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	15
	3.1.1 Санитарное благоустройство территории	16
	3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	17
	3.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	17
	3.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	17
	3.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	17
	3.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	18
	3.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	19
4	Зоны с особыми условиями использования территории	19
5	Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории	20
6	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	20
7	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	23
8	Мероприятия по обеспечению потребностей маломобильных групп населения	23
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
1	Постановление Администрации Краснокамского городского округа № 305-п от 08.06.2020	
2	Техническое задание	
3	Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края	
4	Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края	

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д. С.	ДЛев.
2	Разработал	Федякова А.А.	А.Фед.

## **1 Характеристика района строительства**

Город Краснокамск расположен на правом берегу реки Камы в 34 км к западу от Перми (в 47 км ниже по реке, по автодороге расстояние 35 км).

Краснокамск является городом-спутником Перми, входит в состав Пермской агломерации.

В городе протекают реки Кама, Малая Ласьва с притоком Городище, Пальта, Ласьва.

### **Климат**

По климатическому районированию Пермский регион относится к зоне умеренных широт, входя в состав Атлантико-континентальной области, где атлантический воздух превращается в континентальный. Основная черта климата - его континентальность, отражающаяся в значительных годовых и суточных колебаниях почти всех метеорологических элементов.

Климат характеризуемого района умеренно-континентальный с продолжительной холодной и снежной зимой и коротким летом.

На распределение температуры воздуха, атмосферных осадков и других метеорологических элементов оказывает влияние характер строения поверхности района, снежный покров, удерживающийся 170-190 дней, растительный покров, распределение водных объектов. Влияние водохранилища сказывается на климат в очень узкой прибрежной полосе шириной до 5 км и проявляется, в основном, в изменении теплого режима. Зимой в его долине застаивается холодный воздух, весной значительная часть тепла затрачивается на таяние льда.

Все это приводит к понижению температуры воздуха. Осенью, наоборот, Камское водохранилище действует тепляющее, так как медленно охлаждающаяся вода нагревает воздух.

Температура воздуха подвержена большим сезонным и суточным колебаниям. Тепловой режим определяется условиями солнечной радиации, циркуляции атмосферы, характером подстилающей поверхности, высотой места над уровнем моря, особенностями рельефа.

Согласно ТСН 23-301-04 для района характерны положительные среднегодовые температуры воздуха. Как видно из таблицы, наиболее теплым месяцем является июль, средняя месячная температура которого +17,4 - +18,2°C, а самым холодным январь со среднемесячной температурой - 15,3 - -14,7°C.

Атмосферные осадки. По количеству выпадающих осадков район относится к зоне избыточного увлажнения. Количество и распределение осадков в течение года определяется, главным образом циклонической деятельностью атмосферы и

особенностями рельефа. В пределах района наблюдается значительное увеличение количества осадков в восточном направлении, причем большая их часть выпадает в теплый период года (июнь-октябрь).

Снежный покров. Зима в районе работ - самый продолжительный из всех сезонов года. Средняя дата появления снежного покрова приходится к концу октября. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября - начале ноября. Максимальные снегопады обычно наблюдаются перед таянием снега весной. Снеготаяние наблюдается, как правило, при установлении положительных температур воздуха в дневное время ещё до устойчивого перехода средних суточных температур через 0°C. Обычно оно начинается в третьей декаде марта, продолжаясь 15-20 дней в равнинной части территории и более 25 дней в горных районах. Число дней со снежным покровом по многолетним данным составляет от 171 до 176 дней. Высота снежного покрова достигает максимальной величины обычно в марте (70-80 см). К этому моменту снежный покров имеет значительные запасы воды, которые в период снеготаяния расходуются на испарение, сток и просачивание в почву. Сход снежного покрова наблюдается в конце апреля.

Промерзание\_ почвы. Значительная продолжительность холодного периода, низкая среднегодовая температура воздуха и толщина снежного покрова определяют температурный режим почв (табл.10). Наибольшая глубина промерзания почвы вследствие уменьшения высоты снежного покрова к югу, при незначительном изменении температуры воздуха по территории, увеличивается с севера на юг в среднем от 50 до 100 см. Полное оттаивание почвы на большей части территории происходит обычно в первой декаде мая. Максимальная глубина промерзания почвы 1 раз в 10 лет составляет 145 см, 1 раз в 50 лет - 188 см. Температур почв на поверхности изменяется от -51 до 57 °С.

## **Рельеф**

Платформенная часть региона, в пределах которой расположена площадь Краснокамского района, представлена, в основном, приподнятой холмисто-увалистой равниной со средними высотами 200-400 м, на которой выделяется несколько самостоятельных орографических образований – возвышенностей.

Характеризуемая площадь расположена на восточном склоне Оханской возвышенности (Верещагинско-Васильевские увалы). Она тянется от устья р.Обвы вдоль правого берега р.Камы. Расположение возвышенности в непосредственной близости от р. Камы, имеющей здесь уже внушительный врез в коренные отложения, предопределило резкое увеличение контрастности рельефа

в восточной части возвышенности. Камский склон возвышенности отличается повышенной крутизной и изрезанностью рельефа.

Южная часть района расположена в пределах террасированной долины р. Камы, на правом берегу Краснокамской излучины. На площади разбиты I надпойменная аккумулятивная, III надпойменная эрозионно-аккумулятивная террасы, а также отмечаются незначительные участки IV и V надпойменных террас.

Длительный цикл развития рельефа, протекавший в континентальных условиях, начиная с конца палеозоя почти без перерыва до настоящего времени, привел к общему выравниванию поверхности и появлению здесь целого ряда различных по возрасту, происхождению и гипсометрическому положению платообразных массивов.

Процессами денудации в описываемом районе создана ярусность рельефа.

1. Верхний ярус рельефа образуют денудированные пермские массивы – плато, совпадающие с высокими водораздельными участками р. Камы и ее крупными притоками (абсолютные отметки рельефа порядка 300 м, средние 180-260 м). Плато, В.А.Апродовым (1948) названо высоким коренным берегом.

2. Ближе к р.Каме к уступу высокого берега примыкает поверхность второго плато на уровне 160-190 м. Эта эрозионная поверхность названа В.А.Апродовым высокой равниной.

Характерной чертой высокой равнины являются долинообразные понижения, соединяющие высокие террасы р.р. Гайвы и Ласьвы вкост современному течению рек. Они выполнены аллювиальными отложениями и резко отличаются от окружающих их холмов, несущих незначительный покров четвертичных образований. Примером такой долинообразной впадины, несущей ряд эрозионно-аккумулятивных террас, является понижение водораздела между реками Гайва и Ласьва в районе д.д. Низовцы и Новоселы. Впадина характеризуется абсолютными отметками до 120 м, в то время, как водораздел имеет среднюю высоту 160-170 м.

1. Наиболее низкая эрозионно-аккумулятивная поверхность с отметками 90-110 метров названа В.А.Апродовым аллювиальной равниной. Она тянется вдоль русла крупных рек, в нашем случае Камы, широкой прерывистой полосой.

## **Гидрография**

Крупнейшая водная артерия – р. Кама, ширина её 500-900 м, глубина 8,5 -10 м, скорость течения 0,6м/сек.

В пределах характеризуемой площади р.Кама находится в зоне влияния двух водохранилищ - Камского и Воткинского. Оба они входят в число



крупнейших равнинных водохранилищ России, общая их протяженность около 650 км. Суммарная регулируемая емкость 12,9 км<sup>3</sup> (Ю.Г.Бурцев и др.,1978), что составляет 24 % стока р. Камы в створе Воткинской ГЭС, позволяет осуществлять сезонное, недельное, суточное регулирование стока.

Река Кама на характеризуемой площади искусственно зарегулирована Воткинским гидроузлом.

Воткинское водохранилище с плотиной у г.Чайковского наполнено в 1964 г., относится к водохранилищам с сезонным регулированием стока. Наполнение водохранилища производится ежегодно в весенний период. Накопленный объем воды сбрасывается полностью или частично в том же году.

При заполнении Камского водохранилища до отметки 86 м возобновляется наполнение Воткинского водохранилища до нормального подпорного уровня, одновременно продолжается наполнение Камского водохранилища.

Весеннее наполнение водохранилища начинается в середине апреля, в среднем 14 апреля. Средняя интенсивность повышения уровня в этот период составляет 20-25см в сутки. В отдельные дни, обычно в третьей декаде апреля – первой декаде мая, фактическая скорость наполнения может быть значительно больше. К моменту очищения водохранилища ото льда уровень воды в нем поднимается до отметок 85,0-87,0м. Средняя величина высокого уровня половодья составила 90,78м. Заканчивается наполнение обычно в третьей декаде мая.

Своеобразный режим уровня Воткинского водохранилища, в частности в районе г. Краснокамска, устанавливается в результате суточного и недельного регулирования стока Камской ГЭС.

Резко меняющиеся в процессе суточного и недельного регулирования объемы попусков воды Камской ГЭС создают неустановившийся режим уровня воды в нижнем бьефе на большом протяжении от ГЭС. Суточная амплитуда уровня воды у г.Краснокамска составляет 10-30 см в летний период и до 40 см в зимний сезон.

Впадающие в реку Кама (в пределах характеризуемой площади) водотоки образуют внутрирайонную речную сеть. Долины притоков почти параллельны между собой и перпендикулярны к главной реке.

По территории Краснокамского муниципального района протекают реки: Сюзьва, Черная, Городище, Пальта, Мал.Ласьва, Ласьва, Гайва и ряд других, более мелких рек.

Река Сюзьва берет свое начало в северной части Оханской возвышенности в 3 км юго-западнее с.Богоявленск (Карагайский район), впадает в Воткинское водохранилище на 624 км. Длина реки – 53 км, без залива, площадь водосбора -

489 км<sup>2</sup>, общее количество притоков – 62. На территории Краснокамского района в Сюзью впадают р.р. Сын, Черная, (левые притоки) и р.Поломка – правый приток.

Река Черная берет начало в северной части Оханской возвышенности, впадает в р.Сын с левого берега. Граничит с запада с бассейном р.Сын, с востока р.Городище.

Площадь водосбора р.Черная 54 км<sup>2</sup>, длина реки 31 км. Имеет 6 притоков длиной менее 10 км.

Водосбор реки вытянут с севера на юг. Верхний участок реки выше торфяного месторождения имеет ширину русла 2-3 м, русло сильно извилистое, местами заторфованное, течение медленное, дно илистое. Высота берегов до 1 м. Берега заросли кустарником по всей длине реки.

Река Пальта берет начало в 7 км севернее н.п. Черная Краснокамского района, течет преимущественно в южном направлении и впадает в Воткинское водохранилище справа на 631 км от устья р.Камы. Площадь водосбора – 36,2 км<sup>2</sup>, длина реки – 17,8 км. Река принимает 9 притоков, их суммарная длина – 8,1 км. Средневзвешенный уклон реки Пальты – 4,7%. Лес на территории бассейна почти весь вырублен, залесенность составляет около 10%.

Река Городище является правым притоком р.Мал.Ласьвы в центре Краснокамского района в северной окраине г.Краснокамска. Бассейн реки граничит с бассейном р.Пальты (запад) и Мал.Ласьвы (юг, восток).

Площадь водосбора р.Городище равна 26,2 км<sup>2</sup>, длина реки – 13 км. В верхнем течении река принимает 2 притока, общей длиной 2 км. Озер на водосборе нет. Заболоченность бассейна 7%, залесенность 48%. Долина реки слабоизвилистая, русло сильно меандрирует. Ширина русла изменяется от 0,3 м в верхнем течении до 2,5 м в нижнем. Река протекает, в основном, по лесным массивам. В нижнем течении по торфяному болоту «Пальтинское».

Река Мал.Ласьва начинается в северной части Оханской возвышенности, течет по землям совхоза «Краснокамский» и впадает справа в Воткинское водохранилище на территории г.Краснокамска. Мал.Ласьва впадает в Воткинское водохранилище на 636 км, образуя затон. Площадь водосбора составляет 73,2 км<sup>2</sup>, длина водотока 18 км. Река принимает 6 притоков, суммарная длина которых 9,13 км. Средневзвешенный уклон реки – 3,5%, залесенность бассейна – 26%.

Бассейн р. Мал.Ласьва холмистый, долина имеет трапецеидальную форму. Ширина долины изменяется от 20 до 100 м, врез от 6-7 м в верховьях до 2,0-2,5 м в устьевой части. Склоны покрыты частично смешанным лесом, в основном, луговой растительностью и кустарником.

Река Ласьва является правым притоком р.Камы, исток берет в Ильинском районе, затем протекает по землям Краснокамского района.

Река Ласьва берет свое начало с Оханской возвышенности на высоте 210 м, а впадает в Воткинское водохранилище на 638 км от устья р. Камы. Длина реки 78 км без залива, длина которого 18 км. Площадь водосбора 481 км<sup>2</sup>. Река имеет 58 притоков, суммарная длина которых равна 130 км. Наиболее крупные притоки слева: р. Пережка длиной 17 км, справа – река Черная длиной 11 км. На водосборе имеется 2 озера, площадь зеркала которых равна в сумме 0,13 км<sup>2</sup>. Залесенность бассейна 66%, заболоченность до 30%.

Река Гайва берет свое начало с Оханской возвышенности на высоте 205 м, в 8 км к западу от с. Шемети Добрянского района, и образуется двумя ручьями, вытекающими из болот. Река Гайва впадает в Воткинское водохранилище на 690 км от устья р. Камы, в 0,8 км ниже плотины КамГЭС.

Ширина реки в верхнем течении не превышает 2 м, в среднем течении колеблется в пределах 6-8 м, а в нижнем достигает 15-20 м. Глубина возрастает вниз по течению реки: на плесах от 0,3 м в верховьях, до 5 м в нижнем течении, на перекатах соответственно от 0,05 до 0,5-0,6 м.

Дно реки сложено суглинками, местами песчаными отложениями, почти на всем протяжении реки заиленное и заросшее водной растительностью. В верховьях русло реки засорено упавшими деревьями.

Реки района основное питание получают за счет талых снеговых вод (50-60%); второй по значению и объему источник питания – подземные воды (25-35 %), которые в меженные периоды играют основную роль в питании рек. Значительно меньшее значение имеют дождевые осадки в формировании стока (до 10-15% от суммарного годового объема стока). Соотношение поверхностной и подземной составляющей стока существенно изменяется по сезонам. В соответствии с климатическими особенностями района реки в среднем 174 дня в году покрыты льдом. Средняя дата начала ледостава 1 ноября, очищение ото льда 24 апреля. Наибольшая продолжительность ледостава 197 дней наблюдалась в зиму 1940-41 годов, наименьшая 151 день зафиксирована в 1934-35 годах. Максимальной толщины ледяной покров достигает в третьей декаде января.

Информация о ГТС прудов и защитных ГТС г. Краснокамска:

- берегоукрепление р. Кама, расстояние от устья 634,310-636,95 м (длина – 2640 м);
- берегоукрепление р. Кама, расстояние от устья 633,890-634,310 м (длина – 420 м);
- берегоукрепление р. Кама, расстояние от устья 632, 0-633,89 м (длина – 1890 м);
- берегоукрепление р. Кама, расстояние от устья 630,2-631,0 м (длина – 800 м);

– берегоукрепление р. Кама, расстояние от устья 638, 0-639,010 м (длина–1010 м).

Сведения о прудах:

- Пруд «Майский» площадь зеркала 4,0 га.
- Пруд д.Мишкино площадь зеркала 23,0 га.
- Пруд д.Мошни площадь зеркала 3,0 га.
- Пруд ст. Шабуничи площадь зеркала 0,01 га
- Пруд ст. Шабуничи площадь зеркала 0,10 га

### **Геологическое строение.**

Территория расположена на восточной окраине Восточно-Европейской платформы, что предопределяет ее двухъярусное строение. На породы кристаллического фундамента почти горизонтально ложатся образования осадочного чехла

На поверхность выходят отложения белебеевской свиты казанского яруса и шешмин-ской и соликамской свит уфимского яруса верхней перми общей мощностью 490 м. Сложены красноцветными терригенными отложениями с подчиненными прослоями известняка и мергеля, с редкими линзами конгломератов. Подстилаются сульфатно-карбонатными породами пренской и филипповской свит кунгурского яруса нижней перми. Мощность 120м..

Далее следуют карбонатные породы артинского, сакмарского и ассельского ярусов нижней-перми. Сложены известняками слоистыми и рифовыми, часто доломитизированными и доломитами, с редкими прослоями мергелей и аргиллитов. Мощность 310 м.

Разрез каменноугольной системы территории представлен всеми тремя отделами. В разрезе доминируют известняки и доломиты, прослоями глинистые, кремне-елые. Внизу башкирского яруса среднего отдела фиксирующие прослои известковых конгломерато-брекчий. В основании визейского яруса нижнего отдела развиты терригенные породы - песчаники, аргиллиты и алевролиты яснополянской и малиновской свит. Общая мощность 430м.

Верхнедевонские отложения в объеме фаменского и франского ярусов сложены известняками доломитизированными и доломитами с включениями гипса и ангидрита, в основании (кыновская и пашийская свиты) - песчаниками, аргиллитами и алевролитами. Мощность 430 м.

Завершают разрез палеозоя отложения среднего и нижнего девона, залегающие с большим перерывом в осадконакоплении на вендских породах. Живетский ярус сложен песчаниками, алевролитами и аргиллитами, в основании -

известняки, доломиты афонин-ской свиты. Ниже следуют известняки и доломиты эмского и эйфельского ярусов, внизу — песчаники и алевролиты с линзами гравелитов. Мощность 120 м.

Вендский комплекс пород представлен переслаиванием алевролитов, песчаников и ар-тиллитов валдайской серии. Мощность 500 м.

Рифейские отложения в объеме готанской и калтасинской свит сложены песчаниками аркозовыми, в основании доломитами, с прослоями конгломерато-брекчий. Залегают с размывом на породах кристаллического фундамента. Мощность 60 м.

Гранито-гнейсы фундамента вскрыты скважиной Северокамская-12 на глубине

Четвертичные отложения слагают привершинные части водоразделов и их склоны. Это элювиально-делювиальные и делювиальные глины и суглинки с дресвой и щебнем подстилающих коренных пород. В долинах рек развиты террасовые пойменные и русловые аллювиальные песчано-гравийно-галечные и болотные отложения мощностью до 20 м.

## **2 Характеристика современного использования территории**

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 59:07:0010907 в г. Краснокамске Пермского края.

Анализ территории основан на рассмотрении топографической основы масштаба 1:500, выполненный индивидуальным предпринимателем Гориной Викторией Викторовной, ИНН 590504032901, ОГРН ИП 305590535300019.

В настоящее время территория проектирования является застроенной. В границах участка проектирования расположена многоквартирная жилая застройка, индивидуальная жилая застройка, а также объекты производства.

В соответствии с топографической съемкой количество многоквартирных жилых домов, расположенных в границах проектируемого участка, составляет 2.

Количество жителей в существующих жилых домах в сумме составляет 86 человек.

Этажность многоквартирных жилых домов составляет – 2.

Анализ жилого фонда на территории проектирования осуществлялся в соответствии с информацией некоммерческого общественного инициативного информационного ресурса «МинЖКХ».

### 3 Обоснование границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В соответствии с «Правилами Землепользования и Застройки Краснокамского муниципального района, Краснокамского городского поселения», проектируемая территория расположена в территориальной зоне **П-5 Производственная зона V класса предприятия и производства с СЗЗ 50м**.

Разрабатываемым проектом планировки территории предлагается внести изменения в Правила Землепользования и Застройки Краснокамского муниципального района, Краснокамского городского поселения. Изменить территориальную зону на **Ж-2 – Зона жилой застройки малоэтажными блокированными жилыми домами**. За исключением земельных участков с кадастровыми номерами: 59:07:0010907:24, 59:07:0010907, 59:07:0010907:37.

#### 3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения

Количество формируемых участков под многоэтажные жилые дома – 3.

Таблица № 1

#### Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Количество квартир	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	Площадь жилых помещений, м <sup>2*</sup>
1	многоквартирный жилой дом	2	10	350	571	525,40
2	многоквартирный жилой дом	2	8	378	545,3	502,10
3	многоквартирный жилой дом	2	8	288	415,9	378,80

\* - общая площадь жилых помещений взята с сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

Жилищная обеспеченность составляет 16 м<sup>2</sup> на человека.

В существующей многоквартирной застройке проживает 86 человек.

На проектируемой территории предлагается разместить три дома серии 201 состоящие из одной секций этажностью – 2.

Состав квартир на этаже: 3-3 (комнатные)

Общая жилая площадь дома составит – 197,16 м<sup>2</sup>

Площадь застройки одного дома составит – 191,16 м<sup>2</sup>

Количество проживающих в проектируемых домах (с учетом жилищной обеспеченностью 16 м<sup>2</sup>) составит:

$$197,16 \text{ м}^2 / 16 \text{ м}^2 = 12 \text{ (чел)}$$

Принимаем что в одном доме проживает 12 чел.

Таблица № 2

### Расчёт площадок различного назначения

Назначение площадок	Норма площади на 1ж/м <sup>2</sup>	Площадь по расчету, м <sup>2</sup>
Жителей - 12 чел		
Игровые площадки для детей	0,7	8,4
Для отдыха взрослого населения	0,1	1,2
Для занятия спортом	2	24
Для хозяйственных целей	0,3	3,6
Итого:		37,2

Запроектированы четыре площадки площадью: – 85,10 м<sup>2</sup> (две площадки);  
– 47,53 м<sup>2</sup> (две площадки).

#### 3.1.1 Санитарное благоустройство территории

Общая численность населения составит – 176 человека (36 человек в проектируемой многоквартирной застройке, 140 человек в индивидуальной жилой застройке).

Согласно приложению К СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2) среднегодовая норма накопления ТБО на 1 жителя составляет 300 кг. (q)

Объемный вес мусора  $\gamma = 0,25 \text{ т/м}^3$ , тогда  $q = 0,300 / 0,25 = 1,2 \text{ м}^3/\text{чел.}$

Определение годового и суточного объема накоплений ТБО:

$$Q_{\text{Год}} = q * N = 1,2 \text{ м}^3 * 176 \text{ чел.} = 211,2 \text{ м}^3/\text{год};$$

$$Q_{\text{сут}} = (Q_{\text{Год}} * k_{\text{нер}}) / 365 = (211,2 \text{ м}^3/\text{год} * 1,3) / 365 = 0,75 \text{ м}^3;$$

где  $k_{\text{нер}} = 1,3$ - коэффициент неравномерности накопления отходов.

Далее производится расчет числа контейнеров по формуле:

$$N = (C * T * K_p) / (V * K_z) \text{ (шт.)}$$

Где:

C – суточное накопление ТБО.

T – максимальное время накопления отходов. При температуре воздуха ниже +5°C вывоз ТБО допускается осуществлять не менее 1 раз в 3 дня, значит, T = 3.

$K_p = 1,05$  – коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.

V – объем выбранного контейнера.

$K_z = 0,75$  – коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на  $\frac{3}{4}$ .

$$N = (0,75 * 3 \text{ дня} * 1,05) / (1 \text{ м}^3 * 0,75) = 3 \text{ шт.}$$

Запроектировано 4 контейнера для накопления ТБО.

### **3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

### **3.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов общественно-делового назначения.

### **3.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

### **3.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.



### **3.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры**

В границах проектируемой территории и за ее пределами проектом проведен анализ на предмет наличия сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Все существующие объекты капитального строительства на проектируемой территории в полном объеме обеспечены элементами инженерного благоустройства. Проектируемые объекты капитального строительства требуют нового обеспечения элементами инженерной инфраструктуры.

#### **Водоснабжение и водоотведение**

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учётом местных нормативов градостроительного проектирования.

Удельное потребление воды на одного жителя составляет 160 л / сут. на 1 жителя.

Общее количество планируемого населения составит 40 человек (36 человек – многоквартирная жилая застройка, 4 человека – индивидуальная жилая застройка).

$$40 \text{ человек} * 160 \text{ л / сут.} = 6\,400 \text{ л / сут.}$$

При проектировании систем канализации принимают, что водоотведение равно водопотреблению.

#### **Газоснабжение**

Удельное потребление газоснабжения составляет 420 м<sup>3</sup> / год на 1 человека.

Общее количество планируемого населения составит 40 человек.

$$40 \text{ человек} * 420 \text{ м}^3 / \text{год} = 16\,800 \text{ м}^3 / \text{год}$$

#### **Электроснабжение**

Удельное потребление электроснабжения на 1 жителя составляет 5220 кВт·ч / год.

Общее количество планируемого населения составит 40 человек.

$$40 \text{ человек} * 5220 \text{ кВт} \cdot \text{ч} / \text{год} = 208\,800 \text{ кВт} \cdot \text{ч} / \text{год}.$$

### **3.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры**

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Параметры проектируемых улиц приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

По всем улицам и проездам движение двухстороннее.

Согласно Местным Нормативам Градостроительного Проектирования Краснокамского муниципального района Пермского края количество гостевых стоянок составит 75 машино–мест на 1000 человек.

$12 \text{ человек} * 75 \text{ машино–мест} / 1000 \text{ человек} = 1 \text{ машино–место.}$

Запроектировано – 4 парковочных мест для каждого дома.

Для индивидуального жилого дома хранение автомобилей предусмотрено непосредственно на территории участка.

### **4 Зоны с особыми условиями использования территории**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На проектируемых территориях территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУиТ приняты согласно данным ЕГРН):

- Охранная зона линий и сооружений связи линий и сооружений радиодиффузии;
- Охранная зона инженерных коммуникаций (электрический кабель 10 кВ);
- Охранная зона транспорта.

Также проектом устанавливаются охранные зоны для промышленных предприятий, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 59:07:0010907:24, 59:07:0010907, 59:07:0010907:37.

Согласно Правилам Землепользования и Застройки данные участки расположены в территориальной зоне ***П-5 Производственная зона V класса предприятия и производства с СЗЗ 50м.***

Охранная зона для данных объектов составит 50 м.

### **5 Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории**

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, на проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны отсутствуют (Приложение 3).

Согласно письму Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, на проектируемой территории особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют. (Приложение 4).

### **6 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера для территории проектирования являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

В качестве источников техногенных чрезвычайных ситуаций рассматриваются возможные аварии на следующих потенциально опасных объектах и объектах транспорта:

- 1) аварии на коммунальных системах;
- 2) опасные происшествия на транспортных магистралях при перевозке опасных грузов, в том числе:
  - аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;
  - аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов;
  - аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

### **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на территории проектирования.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера:

опасные метеорологические явления и процессы:

- сильный ветер;
- сильные осадки;
- сильный снегопад;
- сильная метель;
- гололед;
- заморозки;

Природные пожары (ландшафтный, степной, лесной).

Наиболее опасными чрезвычайными ситуациями природного характера для участка проектирования служат лесные пожары. Причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха.

### **Противопожарные мероприятия**

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и оцепление пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

### **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: «Планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом».

1.Каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

2.Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

3.Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

4.Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара». (ст. 5 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

«Пожарная безопасность городских и сельских поселений, городских округов и закрытых административно-территориальных образований обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления в соответствии со статьей 63 настоящего Федерального закона». (ст. 6 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Пожарная безопасность сельских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Исходя из Постановления Правительства РФ № 281 от 16.04.2011 г. «О мерах противопожарного обустройства лесов» установлены меры противопожарного обустройства лесов:

–прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;

–эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;

–благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации;

–установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;

–создание и содержание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек;

–установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

## **7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Охраной окружающей среды называется комплекс мер, направленных на предупреждение отрицательного влияния человеческой деятельности на природу, обеспечение благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека.

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:

### *Защита растительного слоя почвы*

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

### *Защита территории участка и подземных вод*

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

–вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;

–предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

## **8 Мероприятия по обеспечению потребностей маломобильных групп населения**

С учетом требований СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" на проектируемой территории должно быть обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения, как пешком, так и с помощью транспортных средств.

Особое внимание уделяется формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий. При этом должны быть предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

–ширина дорожек и тротуаров принята 2-3 м;

–продольные уклоны путей движения, предназначенные для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают 5%, поперечные – 2%;

–дорожки и тротуары, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках, должны иметь твердое покрытие, которое при намокании не становится скользким;

–в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2,5-4 см, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10;

–устройство пандусов подъема для доступа на объекты обслуживания.

Для инвалидов должны быть предусмотрены места парковки личных автомобилей. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (не менее одного машино-места на парковке у каждого здания). При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здания. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.06.2020

№ 305-п

**О подготовке проекта планировки  
территории и проекта межевания  
кадастрового квартала 59:07:0010907  
в г. Краснокамске Пермского края**

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Краснокамского городского округа от 30 января 2020 г. № 33-п «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Краснокамского городского округа» в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства администрация Краснокамского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отделу градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа выступить заказчиком на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания кадастрового квартала 59:07:0010907 в г. Краснокамске Пермского края (далее - Документация по планировке территории), в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить, что Документация по планировке территории должна быть представлена в администрацию Краснокамского городского округа для осуществления проверки и принятия решения о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории не позднее двух лет со дня подписания настоящего постановления. По истечении указанного срока представление Документации по планировке территории на рассмотрение и утверждение не допускается.

4. Физические или юридические лица в тридцатидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления вправе направить в отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Маяковского, 11, каб. 335, предложения о порядке, сроках подготовки и содержания Документации по планировке территории.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и размещению на официальном сайте Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru>.

6. Отделу градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа разместить сведения о подготовке Документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснокамского городского округа.

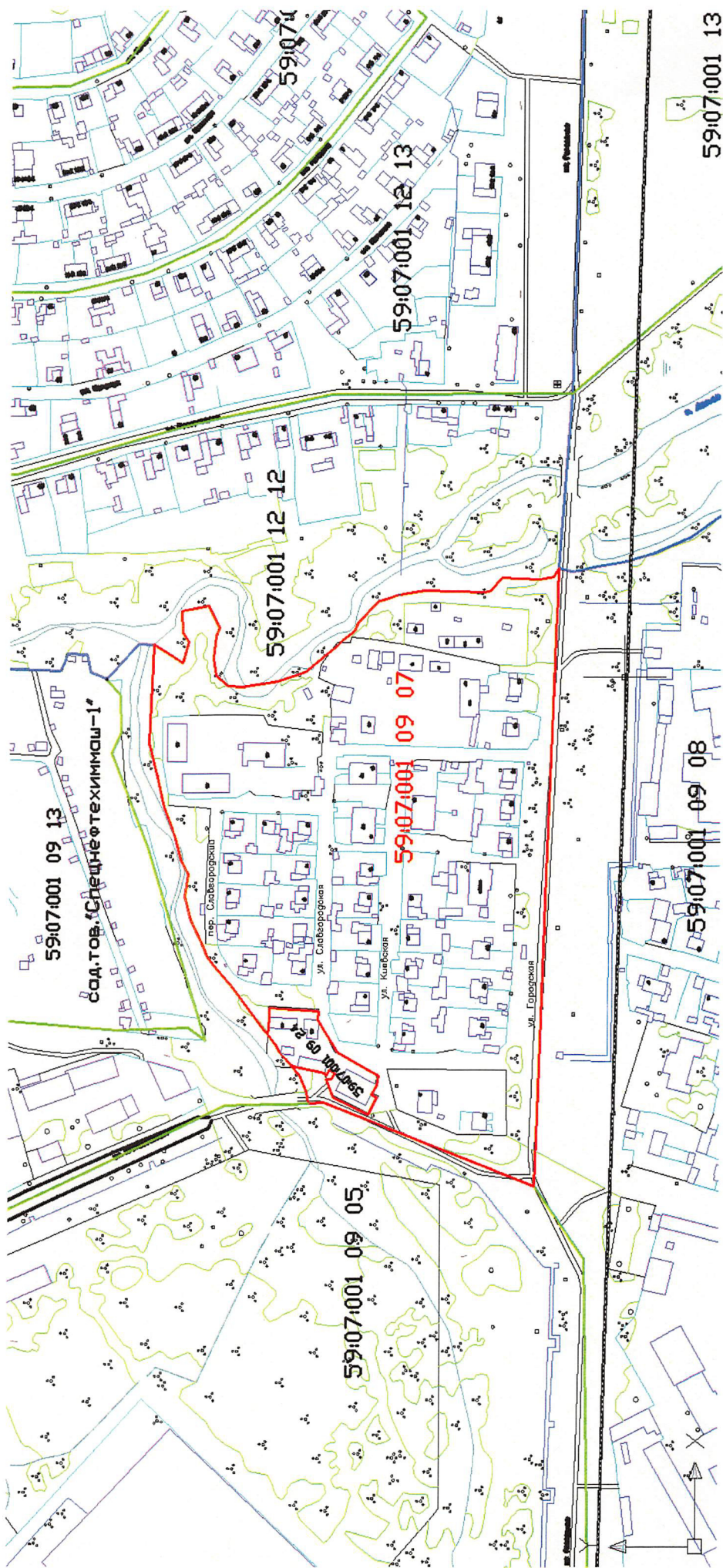
7. Контроль за исполнением постановления возложить на отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа (Г.В. Андросова).

Глава городского округа –  
глава администрации  
Краснокамского городского округа



И.Я. Быкариз

Схема границ проектирования





**ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерных изысканий

1. Наименование работ	Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания в границах кадастрового квартала 59:07:00109007 в г. Краснокамске Пермского края
2. Инициатор	Отдел градостроительства и архитектуры Краснокамского городского округа
3. Цель работ	Получение геодезических данных для подготовки документации по планировке и межеванию территории
4. Сведения об объекте инженерных изысканий и границы проведения инженерных изысканий	Территория кадастрового квартала 59:07:00109007.
5. Основные требования к результатам инженерных изысканий	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-59.</p>
6. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания

Приложение 3  
к постановлению администрации  
Краснокамского городского округа  
от 08.06.2020 № 305-п

**Техническое задание  
на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания кадастрового  
квартала 59:07:0010907 в г. Краснокамске Пермского края**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания кадастрового квартала 59:07:0010907 в г. Краснокамске Пермского края
2	Основания для проектирования	1. ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. Постановление администрации Краснокамского городского округа от 08.06.2020 № 305-п «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания кадастрового квартала 59:07:0010907 в г. Краснокамске Пермского края»; 3. настоящее техническое задание.
3	Цель разработки документации территориального планирования	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4	Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления

		<p>дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;</p> <p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;</p> <p>ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;</p> <p>ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных</p>
--	--	--

		<p>дорог. Основные параметры и требования; Решение Земского Собрания Краснокамского муниципального района, а Пермского края от 25.02.2010 № 23 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Краснокамского муниципального района» (в ред. от 29.06.2016;</p> <p>Постановление администрации Краснокамского городского поселения № 33-п от 30.01.2020 г. «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Краснокамского городского округа»</p> <p>Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края, Краснокамского муниципального района и администрации Краснокамского городского округа в области градостроительной деятельности.</p>
7	Исходные данные	<ul style="list-style-type: none"> <li>- генеральный план Краснокамского городского поселения;</li> <li>- карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа.</li> </ul>
8	Границы и площадь объекта проектирования	Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 59:07:0010907
9	Виды и состав работ	<p>Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания кадастрового квартала 59:07:0010907 в г. Краснокамске Пермского края выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий.</p> <p>Состав и содержание проектов планировки и проектов межевания территории должны соответствовать положениям статей 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.</p>
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов Заказчику	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>1. Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в отдел архитектуры и градостроительства администрации Краснокамского городского округа в 2-х экз. на бумажном носителе и 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.dwg, *.pdf и *.doc.</p> <p>2. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и</p>

		содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.dwg, *.pdf и *.doc. Графические материалы передаются в масштабе: 1:500-1:1000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах, при условии их информативности и читаемости).
11	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки	<p>Заказчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению.</li> </ul> <p>Исполнитель:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет устранение замечаний Заказчика, согласовывающих органов и организаций;</li> <li>- готовит демонстрационные материалы для оформления экспозиции по теме публичных слушаний;</li> <li>- принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам.</li> </ul>
12	Срок выполнения работ	90 дней с даты подписания Контракта обеими сторонами.





**Техническое задание  
на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания кадастрового  
квартала 59:07:0010907 в г. Краснокамске Пермского края  
ИКЗ: 203591603460059160100100460010000244**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания кадастрового квартала 59:07:0010907 в г. Краснокамске Пермского края
2	Основания для проектирования	1. ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. Постановление администрации Краснокамского городского округа от «08» июня 2020 № 305-П «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания кадастрового квартала 59:07:0010907 в г. Краснокамске Пермского края»; 3. настоящее техническое задание.
3	Цель разработки документации территориального планирования	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4	Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; Постановление Правительства Российской Федерации от

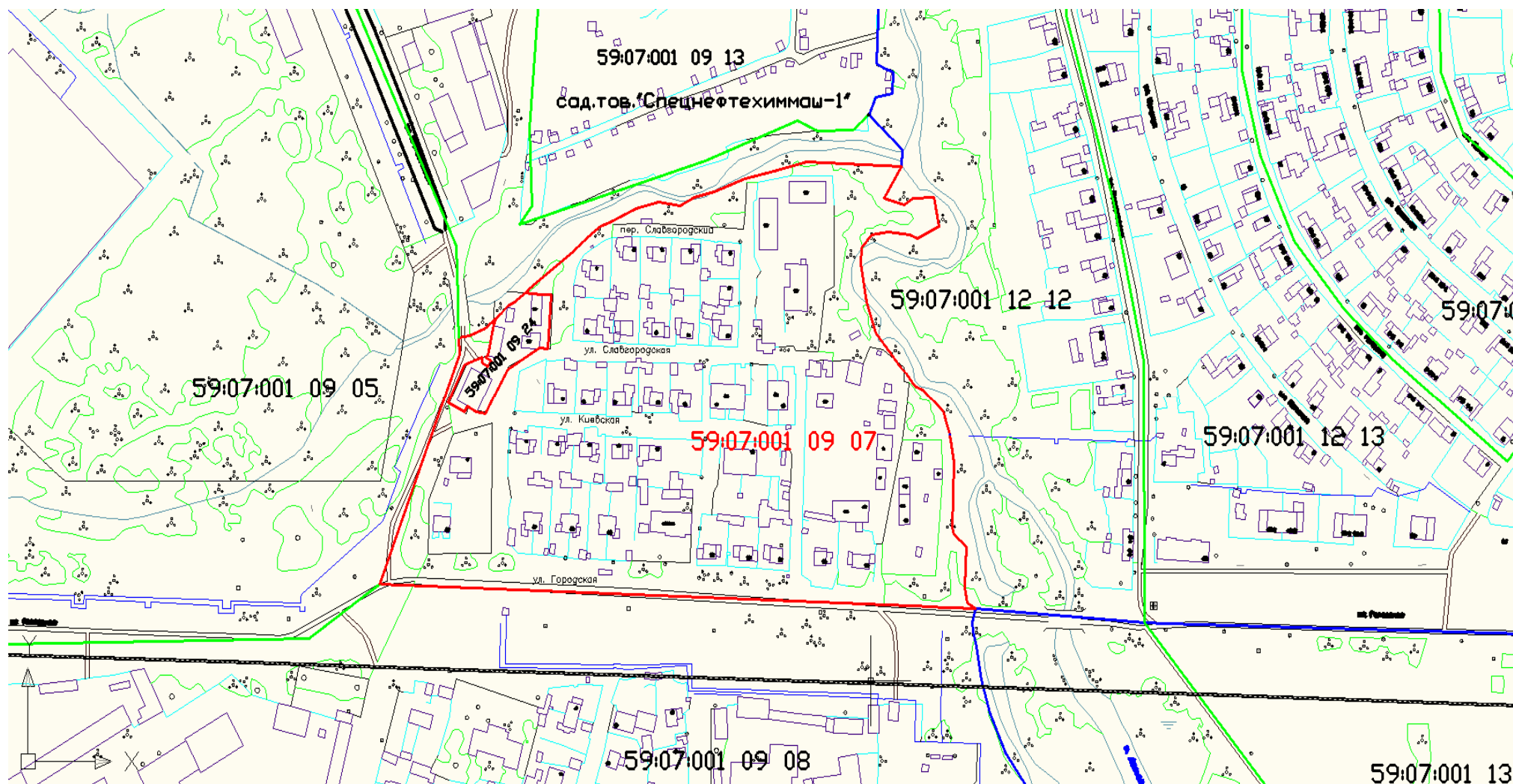
	<p>12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;</p> <p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;</p> <p>ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;</p> <p>ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;</p> <p>Решение Земского Собрания Краснокамского муниципального района, а Пермского края от 25.02.2010 № 23 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Краснокамского муниципального района» (в ред. от 29.06.2016;</p> <p>Постановление администрации Краснокамского городского поселения № 33-п от 30.01.2020 г. «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Краснокамского городского округа»</p> <p>Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные,</p>
--	--

		санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края, Краснокамского муниципального района и администрации Краснокамского городского округа в области градостроительной деятельности.
7	Исходные данные	- генеральный план Краснокамского городского поселения; - карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа.
8	Границы и площадь объекта проектирования	Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 59:07:0010907.
9	Виды и состав работ	Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания кадастрового квартала 59:07:0010907 в г. Краснокамске Пермского края выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий. Состав и содержание проектов планировки и проектов межевания территории должны соответствовать положениям статей 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов Заказчику	Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом. 1. Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в отдел архитектуры и градостроительства администрации Краснокамского городского округа в 2-х экз. на бумажном носителе и 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.dwg, *.pdf и *.doc. 2. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.dwg, *.pdf и *.doc. Графические материалы передаются в масштабе: 1:500-1:1000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах, при условии их информативности и читаемости).
11	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки	Заказчик: -обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению. Исполнитель: - осуществляет устранение замечаний Заказчика, согласовывающих органов и организаций; - готовит демонстрационные материалы для оформления экспозиции по теме публичных слушаний; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам.
12	Срок выполнения работ	с момента заключения контракта до 06.10.2020г.

**ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерных изысканий

1. Наименование работ	Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания в границах кадастрового квартала 59:07:00109007 в г. Краснокамске Пермского края
2. Инициатор	Отдел градостроительства и архитектуры Краснокамского городского округа
3. Цель работ	Получение геодезических данных для подготовки документации по планировке и межеванию территории
4. Сведения об объекте инженерных изысканий и границы проведения инженерных изысканий	Территория кадастрового квартала 59:07:00109007.
5. Основные требования к результатам инженерных изысканий	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-59.</p>
6. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания

## Схема границ проектирования





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: [info@giokn.permkrai.ru](mailto:info@giokn.permkrai.ru)  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Директору  
ООО МПК «РЕСУРС»  
Левашову Е.П.

[mpkresurs@inbox.ru](mailto:mpkresurs@inbox.ru)

24.07.2020 № Исх55-01-18.2-1493

На № 74-20 от 29.06.2020

Об отсутствии объектов  
культурного наследия на  
участке изысканий в  
г. Краснокамске

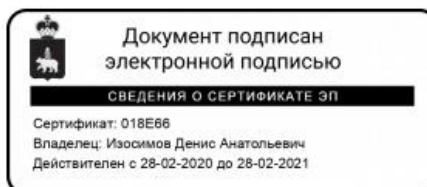
Уважаемый Евгений Петрович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах участка работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания кадастрового квартала 59:07:0010907 в г. Краснокамске Пермского края, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: Схема расположения объекта на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника инспекции



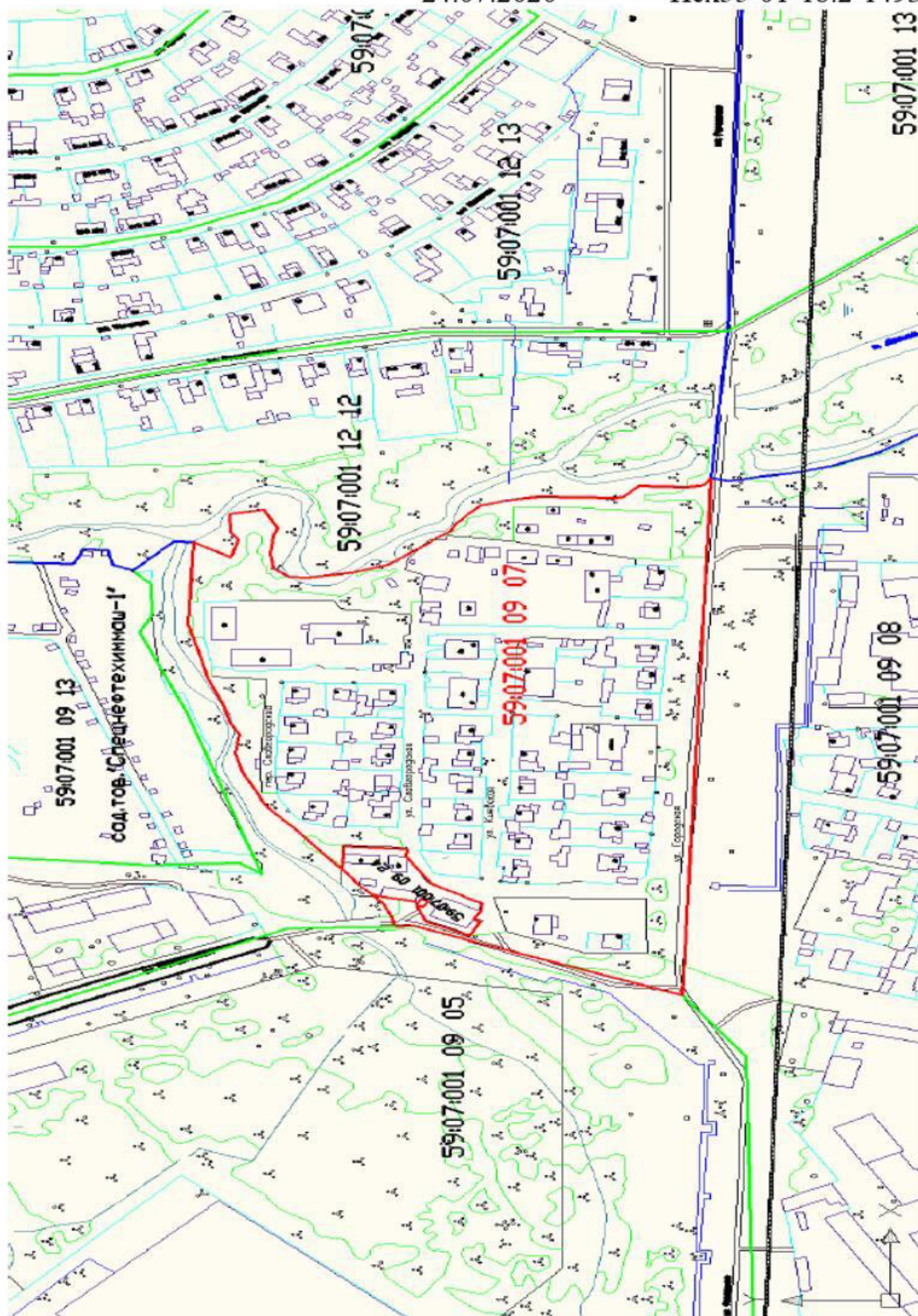
Д.А. Изосимов



Приложение к Письму  
Государственной инспекции по  
охране объектов культурного  
наследия Пермского края

24.07.2020

Исх55-01-18.2-1493









**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, д.11, г. Пермь, 614085  
Тел.(342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Директору ООО МПК «РЕСУРС»  
Левашову Е.П.

пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65  
г. Челябинск, 454080

mpkresurs@inbox.ru

22.07.2020 № 30-01-25.3 исх-138

На № 75-20 от 29.06.2020

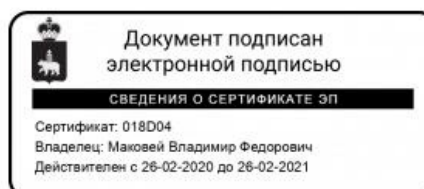
О рассмотрении запроса

В ответ на запрос ООО МПК «РЕСУРС» сообщаем, что в границах кадастрового квартала 59:07:0010907, расположенного в Краснокамском городском округе Пермского края, особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

Информируем, что в соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра ООПТ федерального значения.

В соответствии с данными Государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в границах испрашиваемого кадастрового квартала отсутствуют ООПТ местного и регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края. Сведениями о резервировании земель для создания ООПТ местного значения Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края не располагает.

И.о. министра природных ресурсов,  
лесного хозяйства и экологии  
Пермского края



В.Ф. Маковей

Шайдунова Екатерина Сергеевна  
(342) 235 14 35



Лист согласования к документу № 30-01-25.3 исх-138 от 22.07.2020. В ответ на № 30-01-25.3 вх-183 (29.06.2020)

Инициатор согласования: Шайдурова Е. С. Консультант отдела охраны природной среды и экспертиз

Согласование инициировано: 22.07.2020 12:09

Краткое содержание: О предоставлении информации

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>параллельное</b>				
1	Никитина Е. Н.		Согласовано 22.07.2020 12:50	-
2	Третьяков Л.Б.		ЭП Согласовано 22.07.2020 12:10	-
3	Первушин С.А.		Согласовано 22.07.2020 13:50	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
4	Исполняющий обязанности Маковей В. Ф. (ТРУНИНА МАРИНА ВИКТОРОВНА)		ЭП Подписано 22.07.2020 14:28	-