

# **«РЕСУРС»**

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ  
59:07:2370104 И 59:07:0210101 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
(СТРОИТЕЛЬСТВА) ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «П. ЛАСЬВА,  
УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ–Д. МОШНИ»**

**Шифр проекта 14R/20**

Том 2

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 2

Пояснительная записка

# **«РЕСУРС»**

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ  
59:07:2370104 И 59:07:0210101 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
(СТРОИТЕЛЬСТВА) ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «П. ЛАСЬВА,  
УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ–Д. МОШНИ»**

**Шифр проекта 14R/20**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Раздел 2**

**Пояснительная записка**

**Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа**

Директор



Е. П. Левашов

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>ТОМ 1</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>	
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>	
Лист 1	Чертеж красных линий	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейных объектов</b>	
<b>ТОМ 2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
<b>Раздел 1</b>	<b>Графическая часть</b>	
Лист 3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:1000
Лист 4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
Лист 5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Лист 6	Схема вертикальной планировки территории	1:1000
Лист 7	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, лесничеств	1:1000
Лист 8	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>Пояснительная записка</b>	
<b>ТОМ 3</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>	
<b>Раздел 1</b>	<b>Графическая часть</b>	
Лист 9	Чертеж межевания территории	1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>Пояснительная записка</b>	
<b>ТОМ 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
<b>Раздел 1</b>	<b>Графическая часть</b>	
Лист 10	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.	1:1000

«Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения» не разрабатывается.

## СОДЕРЖАНИЕ

	ВВЕДЕНИЕ	75
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	7
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	9
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	9
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	9
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	9
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
1	Постановление администрации Краснокамского городского округа от 08.06.2020 №3000-п «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания части кадастровых кварталов 59:07:2370104 и 59:07:0210101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «п. Ласьва, ул. Центральная – д. Мошни»	
2	Техническое задание	
3	Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края	
4	Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края	
5	Технический паспорт на Автомобильную дорогу «Ласьва-Мошни» км 0+00 – км 2+460	

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д. С.	
2	Разработал	Федякова А.А.	



## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект планировки и проект межевания части кадастровых кварталов 59:07:2370104 и 59:07:0210101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «п. Ласьва, ул. Центральная – д. Мошни» разработаны ООО МПК «Ресурс» на основании муниципального контракта № 08563000093200001310001 от 03.07.2020 г.

**Заказчик:** Администрация Краснокамского городского округа.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 №322 «Об утверждении Положения о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченные Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной

деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

–Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

–Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

–Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

–СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

–СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

–СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

–СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);

–ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;

–ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;

–ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;

–Решение Земского Собрания Краснокамского муниципального района, а Пермского края от 25.02.2010 № 23 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Краснокамского муниципального района» (в ред. от 29.06.2016);

–Постановление администрации Краснокамского городского поселения № 33-п от 30.01.2020 г. «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Краснокамского городского округа»

Исходные данные:

- Генеральный план Оверятского городского поселения;
- Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Оверятского городского поселения;
- Топографо-геодезические изыскания масштаба 1:1000, выполненные индивидуальным предпринимателем Гориной Викторией Викторовной (ИНН 590504032901, ОГРН ИП 305590535300019).

Проект планировки и проект межевания территории выполнены в местной системе координат - МСК-59.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 1) и материалов по ее обоснованию (том 2).

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории в его составе предусмотрена разработка проекта межевания территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 3) и материалов по ее обоснованию (том 4).

## **1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Для всей территории Пермского края характерен умеренный континентальный климат. Климатические условия региона формируются под определяющим влиянием западного переноса воздушных масс. Значительное влияние на климатические условия Пермского края оказывают также особенности рельефа территории. За счет барьерного влияния Уральских гор на востоке и особенно на северо-востоке края среднегодовые температуры воздуха несколько ниже, чем на той же широте на западе территории, и выпадает значительно больше осадков.

Среднегодовая температура воздуха на территории края изменяется от 0° на севере до +2° на юге территории, но на северо-востоке (в горной части края) среднегодовые температуры воздуха отрицательные.

Зимой на всей территории края преобладают ветра южного и юго-западного направлений. Средние скорости ветра на севере края намного выше, чем на юге. В южной половине края в антициклональную погоду часто

отмечаются продолжительные периоды штилей и приземных инверсий температуры воздуха.

Переход температуры воздуха через  $0^{\circ}$ , определяющий начало активного снеготаяния, происходит обычно в первой декаде апреля. Для весеннего сезона характерна неустойчивая погода с резкими колебаниями температуры воздуха (в начале апреля еще возможны морозы до  $-20^{\circ}$ ;  $-25^{\circ}$ , а в третьей декаде месяца воздух уже может прогреваться до  $+25^{\circ}$ ).

Средняя температура воздуха в апреле изменяется от  $-2^{\circ}$  на севере до  $+3^{\circ}$  на юге края. В апреле-мае отмечаются максимальные в году средние скорости ветра, иногда скорость ветра превышает 10 м/с.

В летний период погоду на территории Пермского края в основном формируют циклоны. Средние температуры июля изменяются от  $+13^{\circ}$  на хребте Кваркуш до  $+18,7^{\circ}$  на станции Ножовка. Абсолютные максимумы летней температуры составляют от  $+35^{\circ}$  до  $+38^{\circ}$  в разных районах края.

В летний сезон выпадает до 40% всей годовой суммы осадков – как в виде кратковременных ливней, так и в виде затяжных дождей. Максимальное количество осадков выпадает в июле – от 70 мм на юге края до 100 и более – в горных районах. Для летнего периода характерны опасные погодные явления, связанные с конвективной неустойчивостью – грозы, сильные ливни, шквалы и град.

## **2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены исходя из необходимости связи двух ближайших поселений: п. Ласьва и д. Мошни.

В настоящее время по территории проектирования проходит щебеночная дорога.

Ширина отвода принята 22м согласно таблице 5.12 СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с Изменениями N 1, 2)».

## **3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

#### **4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

#### **5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Проектируемые линейные объекты не являются источником негативного воздействия на объекты капитального строительства, расположенные в границах зон их планируемого размещения.

В зону планируемого размещения линейных объектов попадают следующие объекты капитального строительства:

- воздушная линия электропередачи;
- газопровод.

#### **6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Границы планируемого размещения линейных объектов не пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

#### **7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают следующие водные объекты:

- река Услонная (ПК 4+93 – ПК 4+99).

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.06.2020

№ 300-п

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания части кадастровых кварталов 59:07:2370104 и 59:07:0210101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «п. Ласьва, ул. Центральная - д. Мошни»**

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Краснокамского городского округа от 30 января 2020 г. № 33-п «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Краснокамского городского округа», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства администрация Краснокамского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отделу градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа выступить заказчиком на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания части кадастровых кварталов 59:07:2370104 и 59:07:0210101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «п. Ласьва, ул. Центральная – д. Мошни» (далее - Документация по планировке территории), в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что Документация по планировке территории должна быть представлена в администрацию Краснокамского городского округа для осуществления проверки и принятия решения о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории не позднее двух лет со дня подписания настоящего постановления. По истечении указанного срока представление Документации по планировке территории на рассмотрение и утверждение не допускается.

3. Физические или юридические лица в четырнадцатидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления вправе направить в отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г.

Краснокамск, ул. Маяковского, 11, каб. 335, предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и размещению на официальном сайте Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru>.

5. Отделу градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа разместить сведения о Документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснокамского городского округа.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа (Г.В. Андросова).

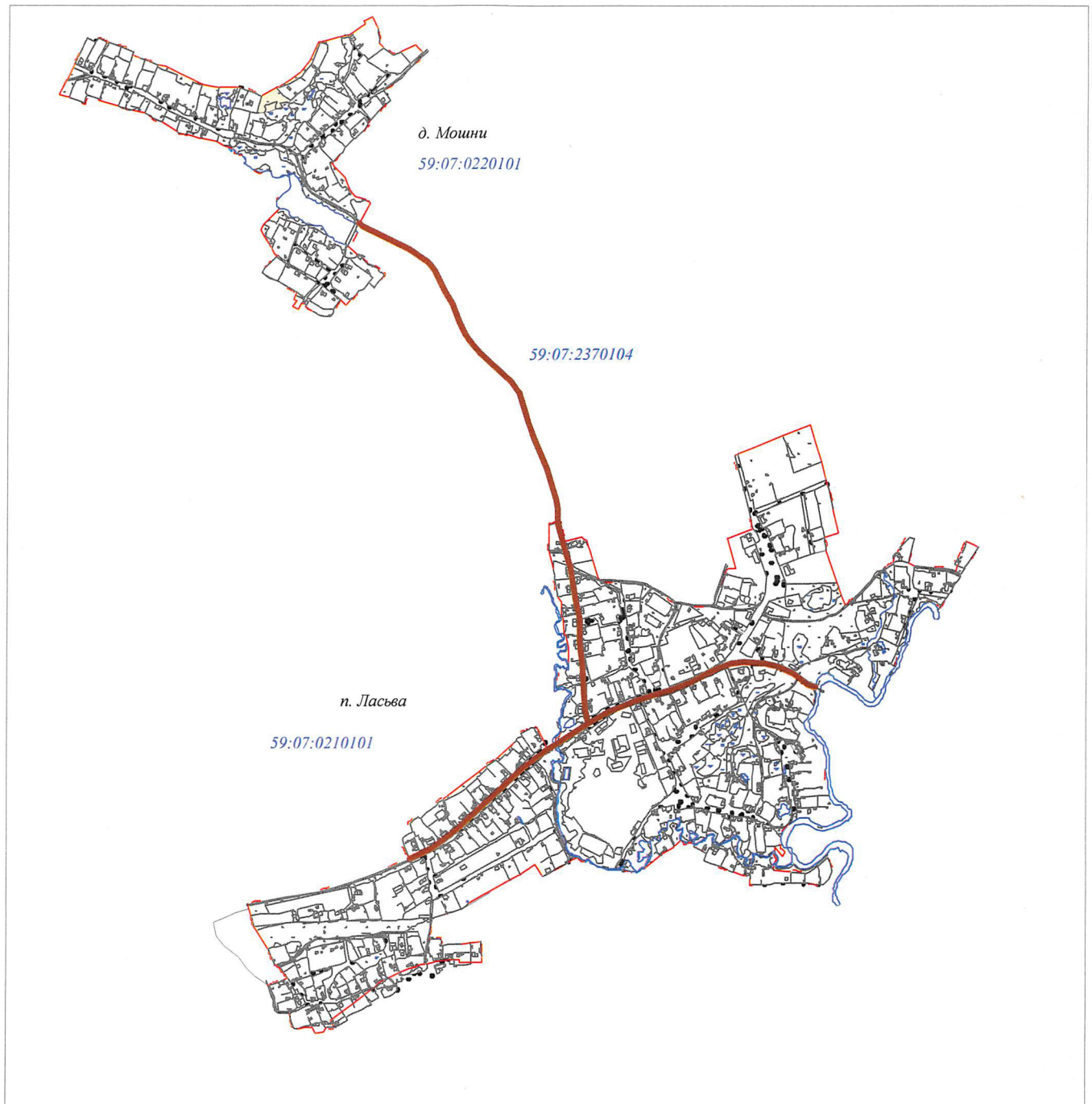
Глава городского округа –  
глава администрации  
Краснокамского городского округа



И.Я. Быкариз



Приложение 1  
к постановлению администрации  
Краснокамского городского округа  
от 08.06.2020 № 300-п



Приложение 2  
к постановлению администрации  
Краснокамского городского округа  
от 08.06.2020 № 300-п

**Техническое задание  
на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания части кадастровых  
кварталов 59:07:2370104 и 59:07:0210101 для размещения (строительства) линейного  
объекта автомобильной дороги «п. Ласьва, ул. Центральная – д. Мошни»**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания части кадастровых кварталов 59:07:2370104 и 59:07:0210101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «п. Ласьва, ул. Центральная – д. Мошни»
2	Основания для проектирования	1. ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. Постановление администрации Краснокамского городского округа от 08.06.2020 № 300-п «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания части кадастровых кварталов 59:07:2370104 и 59:07:0210101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «п. Ласьва, ул. Центральная – д. Мошни»; 3. настоящее техническое задание.
3	Цель разработки документации территориального планирования	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4	Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной

	<p>власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;</p> <p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;</p> <p>ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;</p> <p>ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;</p> <p>Решение Земского Собрания Краснокамского муниципального района, а Пермского края от 25.02.2010 № 23 «Об утверждении</p>
--	--

		<p>Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Краснокамского муниципального района» (в ред. от 29.06.2016;</p> <p>Постановление администрации Краснокамского городского поселения № 33-п от 30.01.2020 г. «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Краснокамского городского округа»</p> <p>Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края, Краснокамского муниципального района и администрации Краснокамского городского округа в области градостроительной деятельности.</p>
7	Исходные данные	<p>- генеральный план Краснокамского городского поселения;</p> <p>- карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа.</p>
8	Границы и площадь объекта проектирования	Проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах 59:07:2370104 и 59:07:0210101
9	Виды и состав работ	<p>Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания части кадастровых кварталов 59:07:2370104 и 59:07:0210101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «п. Ласьева, ул. Центральная – д. Мошни» выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий.</p> <p>Состав и содержание проектов планировки и проектов межевания территории должны соответствовать положениям статей 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.</p>
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов Заказчику	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>1. Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в отдел архитектуры и градостроительства администрации Краснокамского городского округа в 2-х экз. на бумажном носителе и 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.dwg, *.pdf и *.doc.</p> <p>2. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.dwg, *.pdf и *.doc. Графические материалы передаются в масштабе: 1:500-1:1000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах, при условии их информативности и читаемости).</p>

11	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки	<p>Заказчик: -обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению.</p> <p>Исполнитель: - осуществляет устранение замечаний Заказчика, согласовывающих органов и организаций; - готовит демонстрационные материалы для оформления экспозиции по теме публичных слушаний; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам.</p>
12	Срок выполнения работ	90 дней с даты подписания Контракта обеими сторонами.

Приложение 3  
к постановлению администрации  
Краснокамского городского округа  
от 08.06.2020 № 300-п

### ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий

1. Наименование работ	О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания части кадастровых кварталов 59:07:2370104 и 59:07:0210101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «п. Ласьева, ул. Центральная – д. Мошни»
2. Инициатор	Отдел градостроительства и архитектуры Краснокамского городского округа
3. Цель работ	Получение геодезических данных для подготовки документации по планировке и межеванию территории
4. Сведения об объекте инженерных изысканий и границы проведения инженерных изысканий	Проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах 59:07:2370104 и 59:07:0210101.
5. Основные требования к результатам инженерных изысканий	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-59.</p>
6. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания





**Техническое задание**  
**на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания части кадастровых**  
**кварталов 59:07:2370104 и 59:07:0210101 для размещения (строительства) линейного объекта**  
**автомобильной дороги «п. Ласьва, ул. Центральная – д. Мошни»**  
ИКЗ: 203591603460059160100100450010000244

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания части кадастровых кварталов 59:07:2370104 и 59:07:0210101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «п. Ласьва, ул. Центральная – д. Мошни»
2	Основания для проектирования	1. ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. Постановление администрации Краснокамского городского округа от «08» июня 2020 № 300-п «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания части кадастровых кварталов 59:07:2370104 и 59:07:0210101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «п. Ласьва, ул. Центральная – д. Мошни»; 3. настоящее техническое задание.
3	Цель разработки документации территориального планирования	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4	Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Водный кодекс Российской Федерации; 4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 5. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 6. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

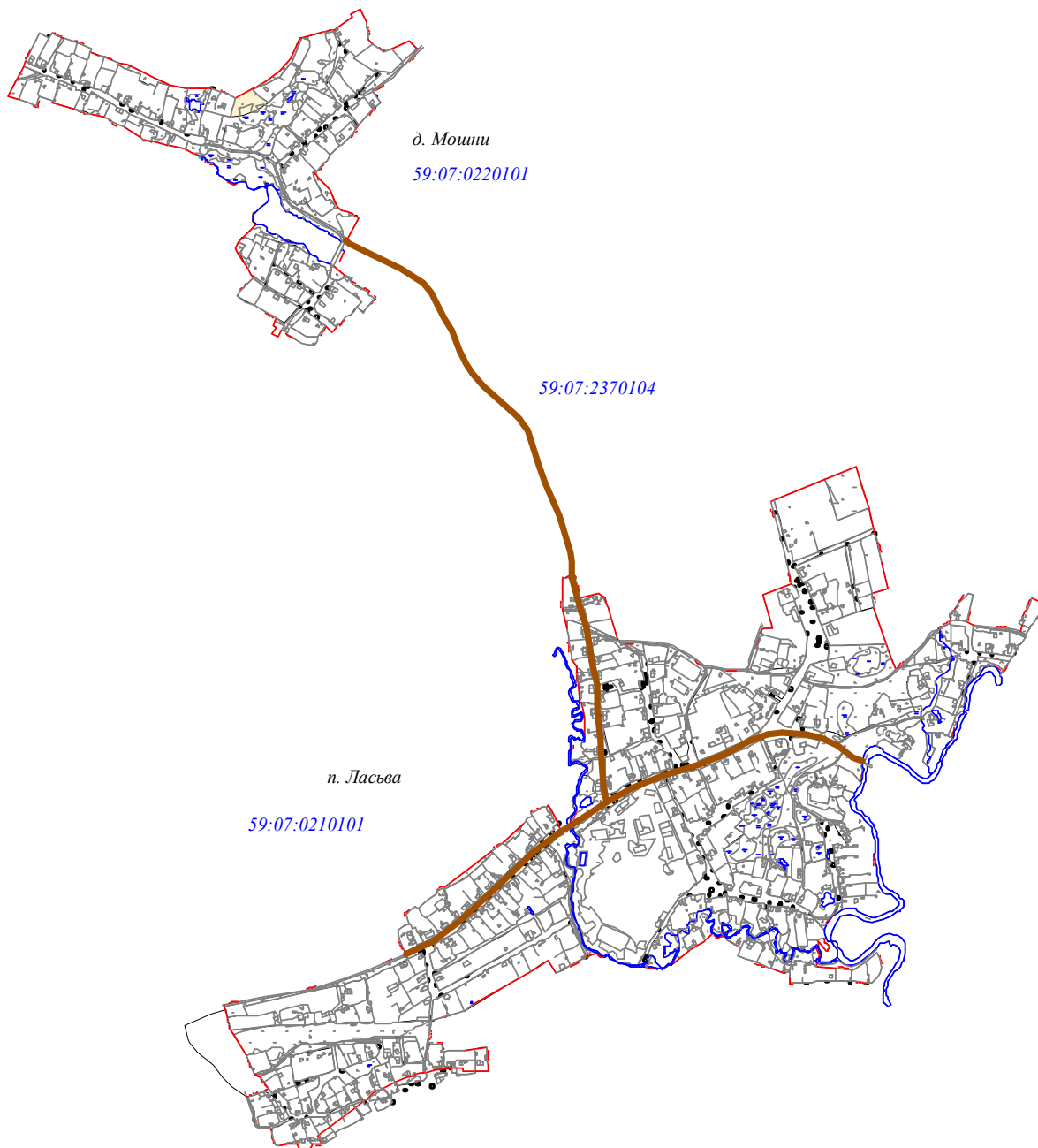
		<p>7. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>8. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>9. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>10. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>11. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>12. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>13. СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>14. СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;</p> <p>15. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>16. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);</p> <p>17. ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;</p> <p>18. ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;</p> <p>19. ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;</p> <p>20. Решение Земского Собрания Краснокамского муниципального района, а Пермского края от 25.02.2010 № 23 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Краснокамского муниципального района» (в ред. от 29.06.2016);</p> <p>21. Постановление администрации Краснокамского городского поселения № 33-п от 30.01.2020 г. «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Краснокамского городского округа»</p>
--	--	---



		22. Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края, Краснокамского муниципального района и администрации Краснокамского городского округа в области градостроительной деятельности.
7	Исходные данные	- генеральный план Краснокамского городского поселения; - карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа.
8	Границы и площадь объекта проектирования	Проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах 59:07:2370104 и 59:07:0210101.
9	Виды и состав работ	Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания части кадастровых кварталов 59:07:2370104 и 59:07:0210101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «п. Ласьва, ул. Центральная – д. Мошни» выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий. Состав и содержание проектов планировки и проектов межевания территории должны соответствовать положениям статей 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов Заказчику	Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом. 1. Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в отдел архитектуры и градостроительства администрации Краснокамского городского округа в 2-х экз. на бумажном носителе и 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.dwg, *.pdf и *.doc. 2. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.dwg, *.pdf и *.doc. Графические материалы передаются в масштабе: 1:500-1:1000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах, при условии их информативности и читаемости).
11	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки	Заказчик: -обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению. Исполнитель: - осуществляет устранение замечаний Заказчика, согласовывающих органов и организаций; - готовит демонстрационные материалы для оформления экспозиции по теме публичных слушаний; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам.
12	Срок выполнения работ	с момента заключения контракта до 06.10.2020г.

**ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерных изысканий

1. Наименование работ	О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания части кадастровых кварталов 59:07:2370104 и 59:07:0210101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «п. Ласьева, ул. Центральная – д. Мошни»
2. Инициатор	Отдел градостроительства и архитектуры Краснокамского городского округа
3. Цель работ	Получение геодезических данных для подготовки документации по планировке и межеванию территории
4. Сведения об объекте инженерных изысканий и границы проведения инженерных изысканий	Проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах 59:07:2370104 и 59:07:0210101.
5. Основные требования к результатам инженерных изысканий	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-59.</p>
6. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: [info@giokn.permkrai.ru](mailto:info@giokn.permkrai.ru)  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Г Директору  
ООО МПК «РЕСУРС»

Левашову Е.П.

[mpkresurs@inbox.ru](mailto:mpkresurs@inbox.ru)

Г

27.07.2020 № Исх55-01-18.2-1500

На № 77-20 от 29.06.2020

Г Об отсутствии объектов  
культурного наследия на  
участке изысканий в  
Краснокамском городском  
округе Пермского края

Г

Уважаемый Евгений Петрович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – Инспекция) сообщает следующее.

На момент обращения в границах участка работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания части кадастровых кварталов 59:07:2370104 и 59:07:0210101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «п. Ласьва, ул. Центральная – д. Мошни» в Краснокамском городском округе Пермского края, обозначенного на предоставленной в Инспекцию «Схеме проектируемой территории», объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

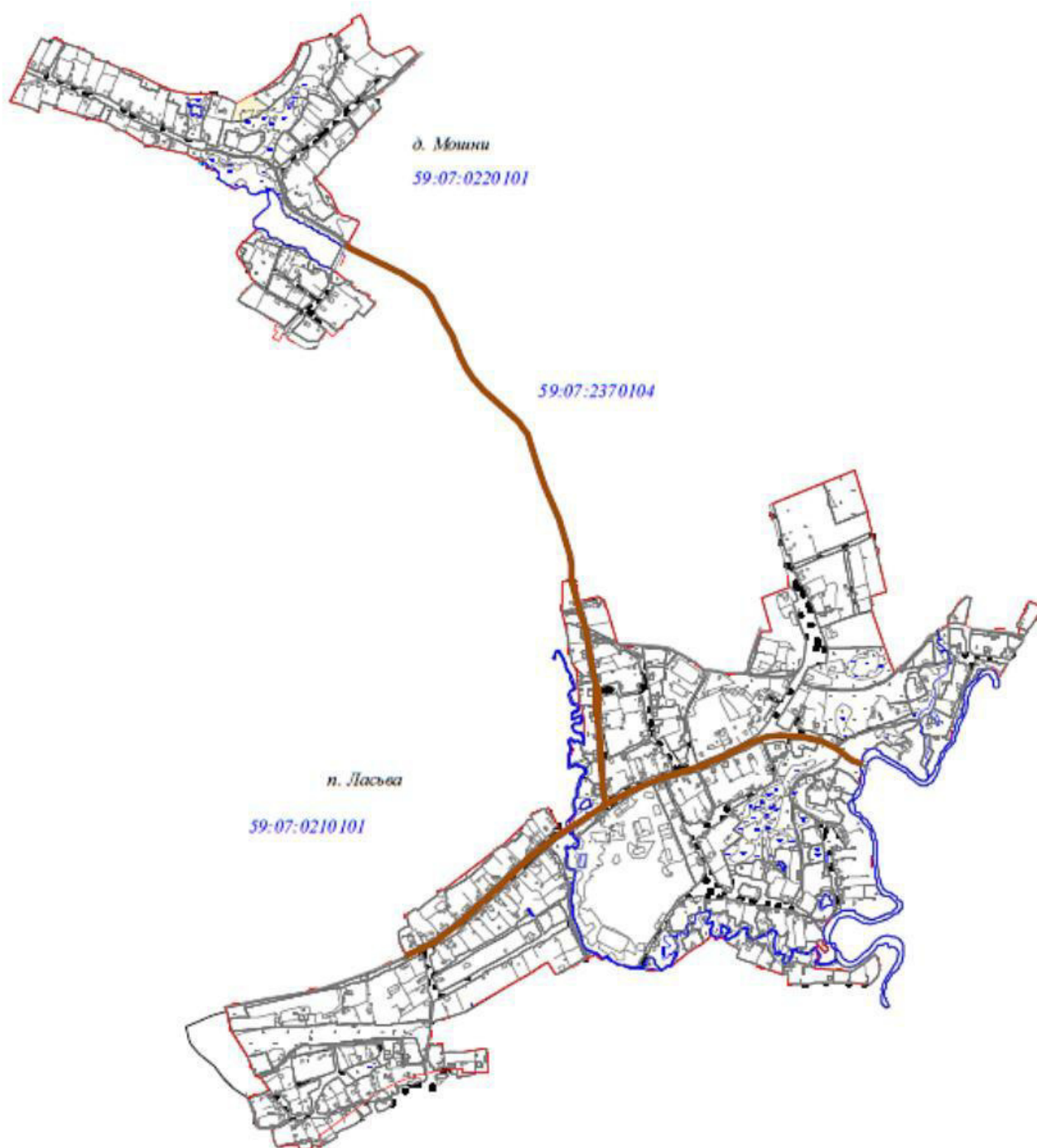
Приложение: Схема проектируемой территории на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника инспекции



Д.А. Изосимов

Приложение к Письму  
Государственной инспекции по  
охране объектов культурного  
наследия Пермского края  
27.07.2020 Исх55-01-18.2-1500







**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, д.11, г. Пермь, 614085  
Тел.(342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Директору ООО МПК «РЕСУРС»  
Левашову Е.П.

пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65  
г. Челябинск, 454080

mpkresurs@inbox.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № 78-20 от 29.06.2020

О рассмотрении запроса

В ответ на запрос ООО МПК «РЕСУРС» сообщаем, что на участке выполнения проектной документации по планировке территории и проекта межевания части кадастровых кварталов 59:07:2370104 и 59:07:0210101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «п. Ласьва, ул. Центральная – д. Мошни» (далее – проектируемый объект), расположенного в Краснокамском городском округе Пермского края, особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

Информируем, что в соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра ООПТ федерального значения.

В соответствии с данными Государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на проектируемом объекте отсутствуют ООПТ местного и регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края. Сведениями о резервировании земель для создания ООПТ местного значения Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее - Министерство) не располагает.

Дополнительно информируем, что на расстоянии 100 м от проектируемого объекта располагается лесопарковый зеленый пояс (далее - ЛЗП) г. Перми, границы которого утверждены приказом Министерства от 14 ноября 2019 г. № СЭД-30-01-02-1374 «Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Перми». Просим при реализации проектируемого объекта обеспечить соблюдение установленного в статье 62.4



Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» режима особой охраны природных объектов, расположенных в ЛЗП.

И.о. министра природных ресурсов,  
лесного хозяйства и экологии  
Пермского края

В.Ф. Маковей

Шайдунова Екатерина Сергеевна  
(342) 235 14 35



9

КРАСНОКАМСКИЙ ФИЛИАЛ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

1.11  
КОПИЯ



Инвентарный № 9461

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На автомобильную дорогу «Ласьва-Мошни» км 0+000 – км 2+460  
(сооружения дорожного хозяйства)

Пермский край

### СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_  
(наименование организации заказчика)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« »

2009 г.

Паспорт составлен по состоянию на «21» января 2009 г.





I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

№№ п.п.	Наименование		Изме- ритель	2009 г.	20 г.	20 г.
1	Автомобильная дорога:					
	длина		п.м	2460.0		
	ширина	0+000 км. – 0+820 км.	п.м	9.00		
		0+820 км. – 2+460 км.		6.00		
	площадь		м <sup>2</sup>	17220.0		
2	Проезжая часть					
	длина		п.м	2460.0		
	ширина	0+000 км. – 0+820 км.	п.м	6.00		
		0+820 км. – 2+460 км.		4.50		
	площадь		м2	12300.0		
	преобладающий тип покрытия			ПГС		
3	Обочины с двух сторон					
	длина		п.м	2460.0		
	ширина (по левой стороне / по правой стороне)	0+000 км. – 0+820 км.	п.м	1.50/1.50		
		0+820 км. – 2+460 км.		0.75/0.75		
	площадь		м <sup>2</sup>	4920.0		
	преобладающий тип покрытия			ПГС		
4	Зелёные насаждения		п.м.			
	а) газоны и цветники		м2			
	б) линейные уличные посадки:					
	деревьев по левой стороне		п.м.			
	деревьев по правой стороне		п.м.			
5	Мосты, путепроводы					
	железобетонные		шт./п.м.	1/8.4		
	металлические		шт./п.м.			
6	Водопрпускные трубы					
	железобетонные		шт./п.м.			
	металлические круглые		шт./п.м.			
	деревянные		шт./п.м.			
	разнородные		шт./п.м.			
7	Лестничные спуски					
8	Подпорные стенки ( длина )		п.м			
9	Дамбы и насыпи		п.м			
10	Плотины ( длина )		п.м			
11	Набережные					
	длина		п.м			
	площадь		м <sup>2</sup>			





### III. ЭЛЕМЕНТЫ УЛИЦЫ (ПРОЕЗДА), НАБЕРЕЖНОЙ, БЕРЕГОУКРЕПИТЕЛЬНЫХ

№№ п.п.	Дата Инвентаризации	Наименование Конструктивных Элементов	№№ учётных участков	Год Постройки	Нормативный Срок службы	Материал и Конструкция Элемента	Длина, м. Количество, шт.	Средняя Ширина, м
	21.01. 2009	Автомобильная дорога в том числе:						
		Проезжая часть	1					
1		Постилающий слой			15лет	песок	820,0	6,0
2		Основание				ПГС	820,0	6,0
3		Подстилающий слой			15лет	песок	1640.0	4.5
4		Основание				ПГС	1640.0	4.5
5		Обочины	2			ПГС	820.0	1.5
						ПГС	1640	0,75
6		Мосты (путепроводы )				ж/б	8.4	8
7		Съезды				ПГС	1	
8		Съезды				грунт	9	

### СООРУЖЕНИЙ, ПЛОТИН, ДАМБ, И СТОИМОСТЬ (РУБ.)

Толщина(средняя), см	Средняя высота	Площадь, м2	№ сборника	№ оценочной таблицы	Измеритель	Стоимость измери- теля по таблице, руб	Поправки				Стоимость измери- теля с поправками	Восстановительная стоимость	Износ в %	Действительная стоимость
							на климатичес- кий район	на толщину слоя	на ширину					
15		4920	12	1/а	100 м2	180	1,02	0,75			137,7	6775	30	4743
23		4920	12	2/б	100 м2	227	1,02	1,64			379,73	18683	30	13078
10		7380	12	1/а	100 м2	180	1,02	0,5			91,8	6775	45	3726
20		7380	12	2/б	100 м2	227	1,02	1,4			324,16	23923	45	13158
15		2460	12	6/г	100 м2	113	1,02	2,04			235,13	5784	30	4049
10		2460	12	6/г	100 м2	113	1,02	1,39			160,21	3941	45	2168
		67,2	12	28/а	м2	157	1,02				160,14	10761	45	5919
Итого:												76642		46841



Исчисление стоимости зданий, строений и сооружений (руб.)

Город, район г. Краснокамск, автодорога «Ласьва-Мошни» км 0+000 – км 2+460.

[illegible]

#### IV. ВОДОСТОЧНАЯ СЕТЬ, ТРУБЫ, СТОИМОСТЬ ИХ ЭЛЕМЕНТОВ В РУБ.

№№ на плане	Дата инвентаризации	№№ учётных участков	Наименование конструктивных элементов.	Год постройки / кап. ремонт	Нормативный срок службы	Материал	Диаметр, м	Длина, м	Глубина заложения, м	Высота засыпки над трубой, м	Основание под трубой	№ сборника	№ оценочной таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоимость измерителя с поправками	Количество	Восстановительная Стоимость	Износ в %	Действительная Стоимость
																на климатический район	на кол-во очков					

## ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛОЖЕННЫХ К ПАСПОРТУ

[illegible][illegible]