

М Мотовилиха

ООО «Мотовилиха»
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства)
линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»

Муниципальный контракт № б/н от 28.06.2021

Раздел 2. Проект межевания. Текстовая часть

Директор

Питиримов И.Е.

Пермь, 2021

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Основание для проектирования

Подготовка проекта межевания территории части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино - Майский» осуществляется на основании муниципального контракта № б/н от 28.06.2021 между администрацией Краснокамского городского округа и ООО «Мотовилиха», согласно постановлению Краснокамского городского округа «О внесении изменений в постановление Краснокамского городского округа от 18.08.2020 №451-п «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино - Майский» от 31.05.2021 №354-п, в соответствии с техническим заданием.

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1-68	59:07:2500101:72 59:07:2500101:489 59:07:2500101:116	1 этап: 1-59:07:2500101:72 S=6804 2-59:07:2500101:489 S=4648 2 этап: 1 S= 11452 3 этап S=155021	1 этап-образование земельных участков путем раздела земельных участков; изъятие этих земельных участков для государственных или муниципальных нужд, находящихся в частной собственности; смена категории. 2 этап-объединение изъятых земельных участков 3 этап-объединение земельного участка образованного в результате 2 этапа с существующим участком автодороги.	Образуемый участок относится к территории общего пользования	-	1-59:07:2500101:72 2-59:07:2500101:489 Описание местоположения: Пермский край, Краснокамский городской округ, Майское сельское поселение	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения

Перечень изымаемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о регистрации прав на земельный участок	Условный номер изымаемых земельных участков	Площадь изымаемых земельных участков	Вид разрешенного использования изымаемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
59:07:2500101:72	1371159	Для сельскохозяйственного производства	Собственность: Акционерное общество "Пермский свинокомплекс" Аренда: Вожаков Владимир Иванович	1-59:07:2500101:72	6804	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
59:07:2500101:489	12012	Для сельскохозяйственного производства	Собственность: Акционерное общество "Пермский свинокомплекс"	2-59:07:2500101:489	4648	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

1 этап:

Перечень характерных точек изымаемого земельного участка с условным номером 1-59:07:2500101:72 на чертеже.

№№ точек	X	Y
1	524764,54	2188218,39
2	524727,50	2188250,70
3	524707,96	2188247,18
4	524696,09	2188245,41
5	524689,56	2188244,67
6	524686,49	2188243,61
7	524676,70	2188237,84
8	524673,12	2188235,72
9	524665,46	2188229,13
10	524663,39	2188226,46
11	524631,53	2188185,26
12	524626,09	2188178,51
13	524552,09	2188086,81
14	524577,28	2188111,20
15	524585,37	2188119,52
16	524593,18	2188126,95
17	524601,39	2188134,15
18	524609,20	2188140,51
19	524618,45	2188147,12
20	524630,03	2188154,66
21	524646,45	2188164,21
22	524658,89	2188170,71
23	524669,43	2188175,88
24	524684,70	2188183,20
25	524713,77	2188196,27
26	524733,48	2188202,34
27	524738,51	2188204,41
28	524752,93	2188210,68
29	524763,32	2188217,56
30	524685,98	2188239,75
31	524687,98	2188241,16
32	524686,57	2188243,17
33	524684,57	2188241,76
34	524707,56	2188209,14
35	524709,56	2188210,55

36	524708,15	2188212,55
37	524706,15	2188211,14

Площадь = 6804 кв.м.

Перечень характерных точек изымаемого земельного участка с условным номером 2-59:07:2500101:489 на чертеже.

№№ точек	X	Y
1	524764,54	2188218,39
2	524770,63	2188222,66
3	524778,65	2188229,90
4	524788,59	2188239,45
5	524804,66	2188255,45
6	524816,09	2188267,84
7	524835,13	2188290,30
8	524842,47	2188299,52
9	524853,68	2188315,20
10	524866,10	2188330,95
11	524875,25	2188342,22
12	524890,85	2188362,47
13	524908,97	2188387,45
14	524895,54	2188373,11
15	524874,58	2188354,07
16	524841,67	2188328,93
17	524823,34	2188314,06
18	524804,45	2188295,19
19	524792,95	2188282,36
20	524785,22	2188275,04
21	524776,31	2188268,59
22	524764,91	2188262,54
23	524741,47	2188253,82
24	524734,35	2188251,94
25	524727,50	2188250,70
26	524819,01	2188274,22
27	524817,25	2188275,93
28	524815,54	2188274,18
29	524817,29	2188272,46
30	524771,52	2188226,60
31	524773,23	2188228,35
32	524771,48	2188230,06
33	524769,77	2188228,31

Площадь = 4648 кв.м.

2 этап:

Перечень характерных точек образуемого земельного участка с условным номером 1 на чертеже.

№№ точек	X	Y
1	524752,93	2188210,68
2	524763,32	2188217,56
3	524764,54	2188218,39
4	524770,63	2188222,66
5	524778,65	2188229,90
6	524788,59	2188239,45
7	524804,66	2188255,45
8	524816,09	2188267,84
9	524835,13	2188290,30
10	524842,47	2188299,52
11	524853,68	2188315,20
12	524866,10	2188330,95
13	524875,25	2188342,22
14	524890,85	2188362,47
15	524908,97	2188387,45
16	524895,54	2188373,11
17	524874,58	2188354,07
18	524841,67	2188328,93
19	524823,34	2188314,06
20	524804,45	2188295,19
21	524792,95	2188282,36
22	524785,22	2188275,04
23	524776,31	2188268,59
24	524764,91	2188262,54
25	524741,47	2188253,82
26	524734,35	2188251,94
27	524727,50	2188250,70
28	524707,96	2188247,18
29	524696,09	2188245,41
30	524689,56	2188244,67
31	524686,49	2188243,61
32	524676,70	2188237,84
33	524673,12	2188235,72
34	524665,46	2188229,13
35	524663,39	2188226,46
36	524631,53	2188185,26
37	524626,09	2188178,51
38	524552,09	2188086,81

39	524577,28	2188111,20
40	524585,37	2188119,52
41	524593,18	2188126,95
42	524601,39	2188134,15
43	524609,20	2188140,51
44	524618,45	2188147,12
45	524630,03	2188154,66
46	524646,45	2188164,21
47	524658,89	2188170,71
48	524669,43	2188175,88
49	524684,70	2188183,20
50	524713,77	2188196,27
51	524733,48	2188202,34
52	524738,51	2188204,41
53	524819,01	2188274,22
54	524817,25	2188275,93
55	524815,54	2188274,18
56	524817,29	2188272,47
57	524707,56	2188209,14
58	524709,56	2188210,55
59	524708,15	2188212,55
60	524706,15	2188211,14
61	524685,98	2188239,75
62	524687,98	2188241,16
63	524686,57	2188243,17
64	524684,57	2188241,75
65	524771,52	2188226,60
66	524773,23	2188228,35
67	524771,48	2188230,06
68	524769,77	2188228,31

Площадь = 11452 кв.м.

3 этап:

В перспективе предлагается объединить образуемый во втором этапе земельный участок и земельный участок с кадастровым номером 59:07:2500101:116, для образования единого участка под автодорогу «Мокино - Майский» его площадь будет составлять 155021 кв.м.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Перечень характерных точек границ проектирования проекта планировки и проекта межевания территории

№№ точек	X	Y
1	524433,47	2187977,64
2	524453,72	2187961,40
3	524485,00	2188001,14
4	524491,29	2188008,86
5	524539,86	2188068,47
6	524553,57	2188085,46
7	524578,69	2188109,78
8	524586,78	2188118,10
9	524594,53	2188125,48
10	524602,68	2188132,62
11	524610,41	2188138,92
12	524619,58	2188145,47
13	524631,08	2188152,95
14	524647,42	2188162,46
15	524659,80	2188168,92
16	524670,31	2188174,08
17	524685,54	2188181,38
18	524714,47	2188194,39
19	524734,16	2188200,45
20	524739,29	2188202,57
21	524753,89	2188208,92
22	524764,44	2188215,90
23	524765,68	2188216,75
24	524771,88	2188221,09
25	524780,01	2188228,44
26	524789,99	2188238,02
27	524806,11	2188254,06
28	524817,59	2188266,52
29	524836,68	2188289,03
30	524844,07	2188298,32
31	524855,28	2188314,00
32	524867,66	2188329,70

33	524876,82	2188340,98
34	524892,45	2188361,27
35	524910,60	2188386,30
36	524961,97	2188457,60
37	524973,01	2188472,91
38	524951,98	2188488,02
39	524895,75	2188410,01
40	524890,79	2188403,13
41	524853,45	2188367,31
42	524824,69	2188345,88
43	524805,13	2188331,19
44	524785,57	2188311,64
45	524775,15	2188299,81
46	524764,17	2188291,59
47	524759,65	2188290,02
48	524733,83	2188280,32
49	524703,54	2188272,07
50	524689,02	2188269,12
51	524674,25	2188267,58
52	524664,11	2188261,52
53	524655,08	2188253,74
54	524645,63	2188242,97
55	524611,47	2188200,45
56	524606,09	2188193,80
57	524586,83	2188169,10
58	524576,81	2188156,70
59	524563,25	2188139,59
60	524554,88	2188129,36
61	524549,71	2188123,14
62	524543,21	2188114,22
63	524492,91	2188052,03
64	524490,35	2188048,86
65	524489,09	2188047,33
66	524487,82	2188045,78
67	524466,96	2188020,40

Площадь = 31329 кв.м.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино - Майский» выбран согласно классификатору - Размещение автомобильных дорог (7.2.1).