

Содержание

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	4
1.1 Введение	5
1.2 Исходно-разрешительная документация	6
1.3 Особенности размещения планируемой территории	7
1.4 Существующая жилая застройка	7
1.5 Существующая улично-дорожная сеть	7
1.6 Существующее благоустройство и озеленение территории	7
1.7 Характеристика проектируемой территории	7
1.8 Очередность планировочного развития территории	8
1.9 Инженерная инфраструктура	8
1.10 Проектное использование территории	11
1.11 Архитектурно-планировочное решение	11
2. Графическая часть	14
2.1 Письмо от 01.08.2019 № СЭД-273-45-1295-исх.	
2.2 Письмо от 30.07.2019 № СЭД-273-45-1271-исх.	
2.3 Постановление администрации Краснокамского городского поселения № 772 от 02.08.2018 г.	
2.4 Топографический план М 1:500	
2.5 Карта градостроительного зонирования	
2.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	

Инва. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»					
					Лист 3

I.Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевистская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»

Лист
4

1.1 Введение

Проект планировки территории на объекте: «Проект планировки, в том числе межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевистская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края» (далее проект планировки) разработан организацией ООО «Многофункциональный Центр Оценки и Кадастра» на основании Технического задания в соответствии с Постановлением администрации города Краснокамска от 14.08.2019 № 570-п, Муниципального контракта № б/н ИКЗ № 193591603460059160100100090010000000 от 09.04.2019 г.

При подготовке проекта планировки использовались:

- Корректурa планово-картографического материала М 1:1000;
- Генеральный план Краснокамского городского поселения (утвержден Решением Думы Краснокамского городского поселения от 24.02.2010 № 183);
- Проект планировки территории, в т.ч. межевания территории, ограниченная улицами пр. Мира, Чапаева, Пушкина, по границе территории стадиона «Россия», пр. Маяковского, ул. Большевистская, г. Краснокамска Пермского края (утвержденный постановлением № 772 от 02.08.2018);
- Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения (утверждены решением Думы Краснокамского городского поселения от 30.03.2011 № 16, изменения от 26.12.2016 №107);
- Схема градостроительного зонирования Краснокамского городского поселения;

Нормативные документы, использованные при подготовке проекта планировки в границах г.Краснокамска Краснокамского района Пермского края участка площадью 3.2 га.

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС 30.12.1999 г. №94);
- СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения, (утв. Приказом Минрегиона РФ от 01.09.2009 г. № 390);
- СП 62.13330.2011 Свод правил Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42.01.2002 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. №780, в ред. Изменения №1, утв. Приказом Минрегиона России от 10.12.2012 г. №81/ГС);
- Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ред. от 22.12.2011 г.);

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевистская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»	Лист
							5

1.2. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки и межевания части территории г.Краснокамска Пермского края являются:

- Постановление администрации города Краснокамск от 14.08.2019 № 570-п;

- Техническое задание на оказание услуг по подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки, в том числе межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края и выполнение инженерно-геодезических изысканий Пермского края

Нормативные акты, использованные при подготовке проекта планировки территорий:

• Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ, (ред. от 27.06.2019);

• Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ, ред. от 27.06.2019););

• Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ, ред. с посл. изм. от 06.03.2019 № 22-ФЗ);

• СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02- 96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 г. № 83/ГС);

• Свод правил СП 131.13330.2012 Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2) (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №275);

• СП 42.13330.2016, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

• Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ред. от 17.05.2016 г.);

• СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. № 635/14);

• Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46858)

• СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (с изменениям №1);

• Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (с изменениями на 5 марта 2018 года).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»	Лист
										6

1.3 Особенности размещения планируемой территории

Проект планировки выполнен в отношении территории, которая образуется кадастровым кварталом 59:07:0010604 г. Краснокамска.

Территория проектируемого района расположена в центральной части г.Краснокамск. Планировочное пространство ограничено пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевистская. Современное состояние – частично застроенная территория, с сетью инженерных коммуникаций и объектов. На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ. На планируемой территории, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют, особо охраняемые природные территории местного значения на данной территории отсутствуют.

1.4 Существующая жилая застройка.

Окружающая жилая застройка представлена в виде многоквартирных жилых домов и общественных зданий.

1.5 Существующая улично-дорожная сеть.

Существующая транспортная система в границах проектирования имеет гравийное покрытие и асфальтированное, которое находится в неудовлетворительном состоянии, требуется реконструкция. В связи с тем, что проектом не разрабатываются мероприятия по приведению улично-дорожной сети в нормативное состояние, схема вертикальной планировки не изготавливалась.

1.6 Существующее благоустройство и озеленение территории.

В границах территории разработки проектной документации находятся посадки деревьев, которые предполагается сохранить, а также имеются места заросшие кустарником.

1.7 Характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория под объектом находится на территории застроенной жилыми и общественными зданиями с существующей сетью надземных и подземных сооружений и коммуникаций.

Рельеф на участке проектирования ровный, спокойный. Абсолютные отметки поверхности участка изменяются в пределах от 99,13-101,70 м. Перепад высот составляет 2,57 м.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к правобережной надпойменной террасе долины р. Кама. По схеме геоморфологического районирования Пермской области Максимович и Е.И. Вохмянина район проектирования относится к области Предуральских равнин и кряжей, к району Верхнекамской равнины.

Водоносный горизонт является напорным. Высота напора составила 0,7-0,8 м. Водовмещающими грунтами являются песок мелкий, средней плотности водонасыщенный и супесь песчанистая пластичная. Согласно климатическому районированию территория проектируемого земельного участка находится в

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевистская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»	Лист
										7

подрайоне IV, характеризующимся континентальным климатом с резкими суточными и сезонными колебаниями температуры воздуха.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом.

Продолжительность вегетативного периода составляет 150 дней. Частые циклоны смягчают ход температуры, приносят зимой оттепели, а летом прохладную погоду. Среднегодовая температура воздуха составляет +2,8°C.

По данным ФГБУ «Пермский ЦГМС» Средняя температура самого холодного месяца -16,4°C. Средняя температура самого жаркого месяца +18,7°C.

Средняя максимальная температура самого жаркого месяца +24,5°C.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает по району -47°C, абсолютный максимум +37°C.

Продолжительность безморозного периода в среднем 89 дней. Первые заморозки на рассматриваемой территории отмечаются в среднем 4 сентября, последние 6 июня.

Преобладающими направлениями ветров в годовом ходе являются южные ветры.

Среднее количество осадков выпадающих за год - 640 мм. В течение года осадки распространяются неравномерно (68% осадков приходится на летний период). Количество осадков за апрель-октябрь выпадает - 424 мм. Количество осадков за ноябрь-март выпадает - 192 мм. Устойчивый снежный покров сохраняется в среднем 170 дней. Относительная влажность воздуха высокая в течение всего года, в осеннее - зимний период составляет порядка 81%, летом значения уменьшаются до 69%. Туманы на рассматриваемой территории образуются повсеместно и почти равномерно в течение года. В среднем в году отмечается 23 дня с туманом. Нормативное значение веса снежного покрова 200 кгс/м².

1.8 Очередность планируемого развития территории

Проектом предусмотрена следующая очередность развития:

1. Постановление на учет земельных участков в ГКН, образование которых предусмотрено настоящим проектом планировки, в т.ч. межевания территории.
2. Разработка проектной и рабочей документации на строительство новых инженерных сетей и объектов капитального строительства.
3. Реконструкция и ремонт существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для полноценного обеспечения жилых кварталов.

1.9 Инженерная инфраструктура

В настоящем проекте произведен анализ существующих источников, выявлены проблемы объектов инженерной инфраструктуры и предложены мероприятия по их устранению. При принятии решений учитывалось удобство расположения объектов инженерного обеспечения для жителей города. Инженерное оборудование рассматриваемой территории производилось в полной увязке со сложившейся системой города, генерального плана

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»	Лист
							8
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

г.Краснокамск и рассматривалось как единое целое для всего населенного пункта. Основная задача принятых решений - обеспечение комфортного проживания в существующей и проектной застройке, благоустройство застройки города. Цель достигалась путем соблюдения требований градостроительной документации. Итогом предлагаемых мероприятий должна стать развитая инженерная инфраструктура населенного пункта.

Водоснабжение:

Существующее положение: В настоящее время на проектируемой территории имеется существующая водопроводная сеть. Город Краснокамск имеет систему централизованного водоснабжения. Отбор подземных вод и подачу ее на хозяйственно-питьевые нужды поселения осуществляет коммунальное предприятие МУП «Краснокамский водоканал». Качество воды источников водоснабжения удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения» и ГН 2.1.5.1315-03. «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования». Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Расчет водопотребления выполнен в соответствии со СНиП 2.04.02-84(2000) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». При разработке проекта межевания, удельное среднесуточное (за год) водопотребление микрорайона на хозяйственно-питьевые нужды принято 670,74 м³/сут. с учетом коэффициента 1,2, где водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) по степени благоустройства жилой застройки (ваннами и централизованным холодным и горячим водоснабжением) составит 170 литров/сутки. Неучтенные расходы воды приняты в размере 20 % от расхода на хозяйственно-питьевые нужды микрорайона. Расход воды принят в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84*: на полив -70 л/с, среднесуточный расход на микрорайона 165,13. на наружное пожаротушения - 15 л/с, среднесуточный расход на микрорайона 162,00 м³/сут. на внутренне пожаротушение 5,0 л/с, 2 струи по 2,5 л/с, среднесуточный расход на микрорайона 27,0 м³/сут. Расчетное количество одновременных пожаров - один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

Проектные решения: В случае увеличения количества потребителей предлагается ремонт, модернизация, а в случае необходимости и строительство новых сетей водовода центральной системы водоснабжения с разработкой рабочей документации, к которой уточняются и рассчитываются все необходимые параметры для полноценного обеспечения микрорайона.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Хозяйственно-бытовая канализация:

Существующее положение: в настоящее время на проектируемой территории имеется существующая сеть канализации. В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п. 2.1 для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, суточная норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Проектные решения: Отвод стоков от существующей и проектной застройки осуществляется в внутриквартальные и уличные сети канализации. В случае необходимости рекомендуется проектирование и строительство новых коллекторов и КНС, расчетные параметры уточняются при разработке проектной документации.

Теплоснабжение:

Существующее положение: в настоящее время на проектируемой территории имеется существующая сеть теплоснабжения.

Проектные решения: в случае увеличения потребителей предлагается ремонт, модернизация существующей сети, а в случае необходимости рекомендуется проектирование и строительство новых сетей центральной системы теплоснабжения, расчетные параметры уточняются при разработке проектной документации.

Газоснабжение:

Существующее положение: в настоящее время проектируемый участок газифицирован. Существующая застройка полностью обеспечена центральной системой газоснабжения.

Проектные решения: в случае увеличения потребителей предлагается ремонт, модернизация существующей сети, а в случае необходимости рекомендуется проектирование и строительство новых сетей газоснабжения, расчетные параметры уточняются при разработке проектной документации.

Электроснабжение

Проектируемая территория полностью обеспечена электрическими сетями (напряжение 380/220 В).

Проектные решения: в случае увеличения потребителей предлагается ремонт, модернизация существующей сети, а в случае необходимости рекомендуется проектирование и строительство новых сетей электронабжения, расчетные параметры уточняются при разработке проектной документации.

Телефонизация и радификация

Предлагается обеспечение проектного района:

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»

- сотовой связью - от базовых станций сотовой связи;
- радиосвязь предлагается осуществлять через эфирное вещание.

1.10 Проектное использование территории

Разработка проекта планировки, в том числе межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевистская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края включает в себя в том числе разработку проекта межевания территории для формирования 16 земельных участков на площади 7.2 га:

- ✓ под многоквартирные жилые дома
- ✓ под сквер
- ✓ под автостоянку
- ✓ для объектов общественно-делового значения
- ✓ под музыкальные школы и школы искусств
- ✓ под отдельно стоящие объекты торгово-бытового назначения

В проекте планировки, в т.ч. межевания заложен принцип комплексности застройки максимального освоения территории в границах центральной части г. Краснокамск, размещения проездов и других объектов, предусматриваемых к передаче как в частную, так и в муниципальную собственность. Территория общего пользования для размещения объектов инженерной, коммунально-бытовой, социально-культурной и транспортной инфраструктуры.

На основании ответов на запросы на проектируемой территории объекты культурного наследия, а также источники водоснабжения подземных вод отсутствуют.

1.11 Архитектурно-планировочное решение

В основу архитектурно-планировочного решения заложены следующие принципы:

- выделение элементов планировочной структуры территории;
- увязка с существующей застройкой;
- увязка с генеральным планом Краснокамского городского поселения
- максимальное освоение проектируемой территории с созданием комфортной среды для функционирования объектов социального назначения и проживания населения, экологической безопасности, четкой организации движения транспорта и пешеходов;
- максимальное сохранение существующего рельефа, пригодного для строительства и произрастания многолетних деревьев.

Архитектурно-планировочное решение построено на принципах четкого разделения улично-дорожной сети по категориям, в зависимости от функционального назначения, связи планируемой застройки с планировочной структурой г. Краснокамск и направлениями подъездных дорог.

Жилой фонд

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевистская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»	Лист
							11

В настоящее время территория в границах проектирования застроена жилыми домами, зданиями и сооружениями.

Расчетная численность населения в границах планируемого участка 1500 чел.

Коэффициент семейности населения, предполагаемого для заселения в жилом фонде на планируемом участке – 5 (ориентировочное количество членов семьи).

Проектом предлагается сохранение многоэтажной многоквартирной жилой застройки, которая представлена 5-10 этажными жилыми домами и снос малоэтажной жилой застройки, которая представлена 2 этажными домами в деревянном исполнении (ветхое жилье), на местах снесенных домов проектом предусмотрено размещение сквера, а также объектов общественно-делового назначения.

Объекты общественного назначения и обслуживания населения

Общественно-деловая зона входит в жилую зону и включает в себя объекты социально-культурного, социально-бытового назначения, иных объектов общественного назначения и обслуживания населения, проживающего как на планируемой территории, так и на прилегающей территории рассматриваемого района г.Краснокамск.

В составе объектов, планируемых к размещению на проектируемой территории имеются объекты местного значения, а также объекты, создание и содержание которых может быть обеспечено за счет частных инвестиций.

Объекты рекреации

Учитывая тот факт, что планируемая территория, является частью единого населенного пункта, расположенного в окружении естественного природного ландшафта, проектом предусмотрено сохранение древесной растительности и строительство сквера для формирования рекреационной зоны.

Планировочная организация проектируемого района центральной части г.Краснокамск характеризуется существующими условиями размещения объектов инженерной инфраструктуры с четким делением территории на следующие функциональные зоны:

Зона жилой застройки - Ж

Ж-3 – Зона многоквартирных среднеэтажных многоквартирных жилых домов (1-4 этажа).

Ж-4 – Зона многоквартирных жилых домов (5 этажей).

Ж-5 – Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов свыше 5 этажей.

На проектируемой территории в кадастровом квартале 59:07:0010604 г.Краснокамск установлены следующая территориальная зона в соответствии

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»	Лист
							12

ПЗЗ.

Ж-3 – Зона многоквартирных среднеэтажных многоквартирных жилых домов (1-4 этажа)

Основные виды разрешенного использования

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

Культурное развитие (3.6)

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)

Магазины (4.4)

Общественное питание (4.6)

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

Бытовое обслуживание (3.3)

Условно разрешенные виды использования

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

Блокированная жилая застройка (2.3)

Религиозное использование (3.7)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Социальное обслуживание (3.2)

Склады (6.9)

Общественное управление (3.8)

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)

Спорт (5.1)

Общественное питание (4.6)

Развлечения (4.8)

Озеленение в жилой застройке должно составлять 15-20% от территории квартала, его рекомендуется увязывать с его планировкой. На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту, высаживание кустарников вдоль основных улиц.

Принятое в проекте решение направлено на достижение максимального социального и экологического комфорта проживания населения.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»	Лист
							13
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

II. Графическая часть

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------

«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»