ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГЕО ГРАФ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на объекте:

«Внесение изменений в проекты планировки (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 в микрорайоне Заводской города Краснокамска»

Том 3

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа

Шифр: 0856300009321000159

Генеральный директор **А.В. Вяткин**

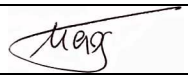
Пермь 2021

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 5
Общая часть 5
Подготовительный этап 6
Исходные материалы для подготовки проекта межевания 6
Опорно-межевая сеть на территории проектирования. 7
Сведения о сформированных и несформированных земельных участках 7
Производственный этап 7
Сведения об образуемых и уточняемых земельных участков 7
Рекомендации по порядку установления границ на местности. 16
Сведения о существующих и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории 16
Площади зон действия предлагаемых к установлению публичных сервитутов 17
Формирование красных линий. 19
Формирование линий отступа от красных линий. 19
Правовой статус объектов планирования. 20
Основные показатели по проекту межевания. 20
2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ 21
2.1. Техническое задание 22
2.2. Ситуационный план 27
2.3. Письмо №СЭД-49-01-12-644 от 27.07.2021г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края 28
2.4. Письмо №СЭД-30-01-20.2-4365 от 10.08.2021г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края 29
2.5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г. 32
2.6. Письмо №И-329 от 23.08.2021 адинистрации Краснокамского городского округа 38
3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ 41
3.1 Чертеж межевания территории 42
3.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. 43

						08563000093210001 59		
						«Внесение изменений в проекты планировки (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 в микрорайоне Заводской города Краснокамска»		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	43
Проверил		Махнев. Д.Н.			09.21	Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил		Армянинов			09.21				

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Армянинов А.В.	

Проект межевания территории на объекте: «Внесение изменений в проекты планировки (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 в микрорайоне Заводской города Краснокамска (далее проект межевания)» стадия проектирования – проектная документация, состоит из одного тома:

Том 3. Текстовая часть, текстовые и графические приложения

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории	1:1000	1
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	1:1000	1

1. Текстовая часть проекта межевания

						0856300009321000159		
						«Внесение изменений в проекты планировки (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 в микрорайоне Заводской города Краснокамска»		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	4	43
Проверил		Махнев. Д.Н.			09.21	Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил		Армянинов			09.21				

Введение

Проект межевания территории на объекте «Внесение изменений в проекты планировки (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 в микрорайоне Заводской города Краснокамска» (далее проект межевания), разработан ООО «Гео Граф» в рамках выполнения муниципального контракта № 0856300009321000159 от 07.08.2021 г.

Проект межевания территории разработан на основании положений, содержащихся в проекте планировки.

Целью подготовки проекта межевания является определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков и изменяемых участков.

Общая часть

Площадь территории проектирования составляет 6,16 га.

Границей проекта межевания выступает общий контур земельных участков в кадастровом квартале 59:07:0011309. для дальнейшего предоставления в пользование гражданам, юридическим лицам и в муниципальную собственность.

Таким образом, площадь в границах межевания составит 6,16 га.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ, ред. от 02.04.2014 г.);

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ, ред. от 01.09.2013);

Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ, ред. с поел. изм. от 02.07.2013 № 185-ФЗ);

Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (в ред. Федеральных законов от 18.07.2005 г. № 87-ФЗ; от 04.12.2006 г. №201-ФЗ; от 13.05.2008 г. № 66-ФЗ; от 23.07.2008 г. № 160-ФЗ; от 18.07.2011 г. № 242-ФЗ);

Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 г. №105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользовании в застройке городов и других поселений» (действ, ред. от 21.08.2000 г.);

СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Подготовительный этап

Исходные материалы для подготовки проекта межевания

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы:

Планово-картографический материал М 1:500, выполненный в августе 2021 года ООО «Гео Граф»;

сведения кадастрового плана территории, предоставленного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Пермскому краю в 2021 году: № КУВИ-002/2021-96550137 от 30.07.2021 г.;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

№ КУВИ-002/2021-96547639 от 30.07.2021 г.,
№ КУВИ-002/2021-96546587 от 30.07.2021 г.,
№ КУВИ-002/2021-96546150 от 30.07.2021 г.,
№ КУВИ-002/2021-96545670 от 30.07.2021 г.,
№ КУВИ-002/2021-96544809 от 30.07.2021 г.,
№ КУВИ-002/2021-96543733 от 30.07.2021 г.,
№ КУВИ-002/2021-96542799 от 30.07.2021 г.,
№ КУВИ-002/2021-96542040 от 30.07.2021 г.,
№ КУВИ-002/2021-96541322 от 30.07.2021 г.,
№ КУВИ-002/2021-96533616 от 30.07.2021 г.,
№ КУВИ-002/2021-96532986 от 30.07.2021 г.,
№ КУВИ-002/2021-96532170 от 30.07.2021 г.,
№ КУВИ-002/2021-96531699 от 30.07.2021 г.,
№ КУВИ-002/2021-96531071 от 30.07.2021 г.,
№ КУВИ-002/2021-96530054 от 30.07.2021 г.,
№ КУВИ-002/2021-96529193 от 30.07.2021 г.,
№ КУВИ-002/2021-96528408 от 30.07.2021 г.,
№ КУВИ-002/2021-96527881 от 30.07.2021 г.,
№ КУВИ-002/2021-96481364 от 30.07.2021 г.,
№ КУВИ-002/2021-96480670 от 30.07.2021 г.,
№ КУВИ-002/2021-96480288 от 30.07.2021 г.,
№ КУВИ-002/2021-96479801 от 30.07.2021 г.,
№ КУВИ-002/2021-96479436 от 30.07.2021 г.,
№ КУВИ-002/2021-96478834 от 30.07.2021 г.,
№ КУВИ-002/2021-96478160 от 30.07.2021 г.,

Проект планировки территории, выполненный ООО «Гео Граф».

Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат-МСК 59, названия пунктов и тип знаков геодезической сети – ОМЗ 324, ОМЗ 325, ОМЗ 330. класс геодезической сети - ОМС - 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Структура территории, образуемая в результате межевания.

Проектируемая территория расположена в границах территории Краснокамского городского округа на земельных участках в кадастровом квартале: № 59:07:0010519.

Сведения о сформированных и несформированных земельных участках

На проектируемой территории имеются земельные участки, учтенные в ГКН. (Том 3 Приложение 3.1).

Производственный этап

Разработка проекта межевания территории была выполнена проектной организацией с учетом основных положений, содержащихся в проекте планировки, и предполагающих:

- установление границ вновь сформированных земельных участков с учетом существующих красных линий кварталов застройки;
- формирование новых земельных участков;
- устранение чересполосицы земельных участков учтенных в ГКН, с целью рационального использования муниципальных земель;

Сведения об образуемых и уточняемых земельных участков

Сведения о 25 образуемых, изменяемых земельных участках, представлены в таблице 2.

Сведения о земельных участках, подлежащих разделу, формированию и уточнению. (Экспликация земельных участков).

Таблица 2

№ п/п	№ участка по проекту	Кадастровый номер участка, либо квартал	Адрес земельного участка	Правовое положение	Разрешенное использование	Статус земельного участка	Площадь по проекту, кв. м.
Образуемые							
1	:ЗУ1	59:07:0011309	ул. П. Морозова, д.2	общая долевая собственность	под многоквартирный жилой дом	образуемый	2312
2	:ЗУ2	59:07:0011309	ул. П. Морозова, д.4	общая долевая собственность	под многоквартирный жилой дом	образуемый	1698
3	:ЗУ3	59:07:0011309	ул. П. Морозова, д.6	общая долевая собственность	под многоквартирный жилой дом	образуемый	1287
4	:ЗУ4	59:07:0011309	ул. П. Морозова, д.8	общая долевая собственность	под многоквартирный жилой дом	образуемый	1198
5	:ЗУ5	59:07:0011309	ул. Ленина, д.5	общая долевая собственность	под многоквартирный жилой дом	образуемый	1347
6	:ЗУ6	59:07:0011309	ул. Ленина, д.7	общая долевая собственность	под многоквартирный жилой дом	образуемый	1120
7	:ЗУ7	59:07:0011309	ул. Ленина, д.9	общая долевая собственность	под многоквартирный жилой дом	образуемый	1198
8	:ЗУ8	59:07:0011309	ул. Ленина, д.11	общая долевая собственность	под многоквартирный жилой дом	образуемый	1055
9	:ЗУ9	59:07:0011309	ул. Ленина, д.13	общая долевая собственность	под многоквартирный жилой дом	образуемый	1664
10	:ЗУ10	59:07:0011309	ул. Фрунзе, д.3	общая долевая собственность	под многоквартирный жилой дом	образуемый	1332
11	:ЗУ11	59:07:0011309	ул. Фрунзе, д.3а	общая долевая собственность	под многоквартирный жилой дом	образуемый	3294
12	:ЗУ12	59:07:0011309	ул. Дзержинского, д. 2а	общая долевая собственность	под многоквартирный жилой дом	образуемый	1858
13	:ЗУ13	59:07:0011309	ул. Дзержинского, д. 4а	общая долевая собственно	под многоквартирный	образуемый	1072

				сть	жилой дом		
14	:ЗУ14	59:07:0011309	ул. Фрунзе, д.5	индивидуальная собственность	для индивидуального жилищного строительства	образуемый	1312
15	:ЗУ15	59:07:0011309	в районе дома №4 по ул. П.Морозова	-	под гаражи	образуемый	120
16	:ЗУ16	59:07:0011309	в районе дома №9 по ул. Ленина	-	под гаражи	образуемый	179
17	:ЗУ17	59:07:0011309	в районе дома №2а по ул. Ленина	муниципальная собственность	под мусороконтейнерные площадки	образуемый	25
18	:ЗУ18	59:07:0011309	в районе дома №8 по ул. П.Морозова	муниципальная собственность	под детскую площадку	образуемый	436
19	:ЗУ19	59:07:0011309	в районе детского сада-ясли по ул. П.Морозова	муниципальная собственность	под мусороконтейнерные площадки	образуемый	40
20	:ЗУ20	59:07:0011309	в районе дома №8 по ул. П.Морозова	муниципальная собственность	под мусороконтейнерные площадки	образуемый	49
21	:ЗУ21	59:07:0011309	по ул. П.Морозова	муниципальная собственность	под мусороконтейнерные площадки	образуемый	66
22	:ЗУ22	59:07:0011309	ул.Ленина, ул. П.Морозова, ул. Фрунзе, ул. Дзержинского	муниципальная собственность	территория общего пользования	образуемый	12934
23	:ЗУ23	59:07:0011309	внутридворовой проезд	муниципальная собственность	территория общего пользования	образуемый	4037
24	:ЗУ24	59:07:0011309	по ул. П.Морозова	муниципальная собственность	территория общего пользования	образуемый	106
Изменяемые							
25	59:07:0011309:373	59:07:0011309	ул. П.Морозова	Муниципальная собственность	сквер	изменяемый	9011

Примечание:

Условный номер и план границ образуемых и изменяемых земельных участков приведен на «Чертеже межевания территории» Приложение 3.1. Том 3

Таблица координат поворотных точек образуемых, изменяемых земельных участков

Таблица 3

:ЗУ1		
Площадь: кв.м.		2312
№	X	Y
1	524485,88	2205787,07
2	524512,85	2205808,96
3	524527,10	2205820,60
4	524500,36	2205854,36
5	524458,50	2205820,93

:ЗУ2		
Площадь: кв.м.		1698
№	X	Y
1	524526,33	2205874,99
2	524527,72	2205872,87
3	524558,42	2205835,70
4	524532,26	2205814,60
5	524527,10	2205820,60
6	524500,36	2205854,36

:ЗУ3		
Площадь: кв.м.		1287
№	X	Y
1	524585,89	2205871,42
2	524590,38	2205866,02
3	524602,63	2205875,91
4	524602,15	2205880,33
5	524610,00	2205886,18
6	524598,32	2205900,46
7	524582,39	2205919,94
8	524560,22	2205902,25
9	524561,65	2205900,42

:ЗУ4		
Площадь: кв.м.		1198
№	X	Y
1	524582,39	2205919,94
2	524598,32	2205900,46
3	524616,55	2205915,37
4	524635,28	2205931,10
5	524620,10	2205950,24

:ЗУ5	
Площадь: кв.м.	1347

:ЗУ17		
Площадь: кв.м.		25
№	X	Y
1	524556,99	2205776,20
2	524558,40	2205770,30
3	524555,93	2205769,76
4	524554,36	2205769,49
5	524553,00	2205775,30

:ЗУ18		
Площадь: кв.м.		436
№	X	Y
1	524610,00	2205886,18
2	524628,22	2205900,75
3	524616,55	2205915,37
4	524598,32	2205900,46

:ЗУ19		
Площадь: кв.м.		40
№	X	Y
1	524609,31	2205823,86
2	524606,11	2205827,79
3	524600,82	2205823,55
4	524599,88	2205822,77
5	524600,23	2205822,34
6	524603,04	2205818,89

:ЗУ20		
Площадь: кв.м.		49
№	X	Y
1	524648,08	2205967,28
2	524644,14	2205972,03
3	524637,92	2205967,00
4	524641,72	2205962,35

:ЗУ21		
Площадь: кв.м.		66
№	X	Y
1	524730,78	2206042,08
2	524724,18	2206036,74
3	524729,17	2206030,59
4	524735,65	2206036,01

№	X	Y
1	524554,14	2205701,99
2	524588,56	2205729,74
3	524568,98	2205753,68
4	524537,10	2205727,26
5	524537,65	2205726,71
6	524536,94	2205726,00
7	524536,32	2205726,62
8	524535,25	2205725,74

:ЗУ6	
Площадь: кв.м.	1120

№	X	Y
1	524568,98	2205753,68
2	524588,56	2205729,74
3	524616,53	2205752,35
4	524596,68	2205776,61

:ЗУ7	
Площадь: кв.м.	1198

№	X	Y
1	524607,35	2205785,44
2	524596,68	2205776,61
3	524616,53	2205752,35
4	524645,84	2205775,88
5	524626,00	2205801,00
6	524618,90	2205795,00

:ЗУ8	
Площадь: кв.м.	1055

№	X	Y
1	524648,38	2205777,92
2	524674,74	2205799,17
3	524654,17	2205824,28
4	524639,84	2205811,75
5	524629,76	2205802,66

:ЗУ9	
Площадь: кв.м.	1664

№	X	Y
1	524654,17	2205824,28
2	524674,74	2205799,17
3	524714,18	2205830,89
4	524693,63	2205856,63
5	524667,99	2205835,74
6	524684,00	2205844,44

:ЗУ22	
Площадь: кв.м.	12934

№	X	Y
1	524555,95	2205689,53
2	524635,55	2205754,08
3	524722,03	2205822,93
4	524739,92	2205840,20
5	524837,90	2205919,94
6	524797,69	2205970,02
7	524772,84	2206000,48
8	524733,69	2206048,71
9	524728,03	2206044,11
10	524631,59	2205967,45
11	524626,37	2205965,22
12	524621,18	2205962,98
13	524449,12	2205821,80
14	524714,18	2205830,89
15	524693,63	2205856,63
16	524669,34	2205887,66
17	524635,28	2205931,10
18	524620,10	2205950,24
19	524582,39	2205919,94
20	524560,22	2205902,25
21	524526,33	2205874,99
22	524500,36	2205854,36
23	524458,50	2205820,93
24	524485,88	2205787,07
25	524505,29	2205763,04
26	524535,25	2205725,74
27	524554,14	2205701,99
28	524588,56	2205729,74
29	524616,53	2205752,35
30	524645,84	2205775,88
31	524648,38	2205777,92
32	524674,74	2205799,17

:ЗУ23	
Площадь: кв.м.	4037

№	X	Y
1	524648,38	2205777,92
2	524629,76	2205802,66
3	524639,84	2205811,75
4	524619,19	2205837,32
5	524616,24	2205834,88
6	524615,72	2205835,51
7	524606,11	2205827,79

7	524683,30	2205845,14
8	524682,59	2205844,44
9	524683,30	2205843,74

:ЗУ10		
Площадь: кв.м.		1332
№	X	Y
1	524667,99	2205835,74
2	524693,63	2205856,63
3	524669,34	2205887,66
4	524650,91	2205873,41
5	524642,75	2205866,60

:ЗУ11		
Площадь: кв.м.		3294
№	X	Y
1	524639,84	2205811,75
2	524654,17	2205824,28
3	524667,99	2205835,74
4	524642,75	2205866,60
5	524650,91	2205873,41
6	524628,22	2205900,75
7	524610,00	2205886,18
8	524602,15	2205880,33
9	524602,63	2205875,91
10	524590,38	2205866,02
11	524615,72	2205835,51
12	524616,25	2205834,86
13	524619,19	2205837,32

:ЗУ12		
Площадь: кв.м.		1858
№	X	Y
1	524505,29	2205763,04
2	524535,25	2205725,74
3	524536,32	2205726,62
4	524536,23	2205726,71
5	524536,94	2205727,42
6	524537,10	2205727,26
7	524568,98	2205753,68
8	524555,93	2205769,76
9	524548,98	2205764,58
10	524532,30	2205785,38

:ЗУ13	
Площадь: кв.м.	1072

8	524609,31	2205823,86
9	524603,04	2205818,89
10	524600,23	2205822,34
11	524593,01	2205816,24
12	524592,26	2205817,13
13	524591,71	2205816,65
14	524582,43	2205808,49
15	524580,29	2205811,06
16	524579,51	2205810,48
17	524576,28	2205814,16
18	524574,07	2205816,75
19	524558,42	2205835,70
20	524532,26	2205814,60
21	524527,10	2205820,60
22	524512,85	2205808,96
23	524532,30	2205785,38
24	524548,98	2205764,58
25	524555,93	2205769,76
26	524554,36	2205769,49
27	524553,00	2205775,30
28	524556,99	2205776,20
29	524558,40	2205770,30
30	524555,93	2205769,76
31	524568,98	2205753,68
32	524596,68	2205776,61
33	524607,35	2205785,44
34	524599,74	2205795,13
35	524611,46	2205804,06
36	524618,90	2205795,00
37	524626,00	2205801,00
38	524645,84	2205775,88
39	524597,49	2205782,69
40	524594,56	2205786,22
41	524591,93	2205789,40
42	524589,74	2205792,04
43	524587,04	2205795,32
44	524584,64	2205798,20
45	524582,07	2205801,31
46	524576,92	2205807,52
47	524573,55	2205804,80
48	524569,41	2205801,55
49	524569,26	2205801,43
50	524565,65	2205798,56
51	524565,30	2205798,28
52	524562,37	2205795,94
53	524561,99	2205795,64

№	X	Y
1	524505,29	2205763,04
2	524532,30	2205785,38
3	524512,85	2205808,96
4	524485,88	2205787,07

:ЗУ14		
Площадь: кв.м.		1312
№	X	Y
1	524669,34	2205887,66
2	524635,28	2205931,10
3	524616,55	2205915,37
4	524628,22	2205900,75
5	524650,91	2205873,41

:ЗУ15		
Площадь: кв.м.		120
№	X	Y
1	524537,81	2205800,31
2	524546,45	2205806,39
3	524539,90	2205815,68
4	524535,38	2205812,54
5	524531,25	2205809,64

:ЗУ16		
Площадь: кв.м.		179
№	X	Y
1	524607,35	2205785,44
2	524618,90	2205795,00
3	524611,46	2205804,06
4	524599,74	2205795,13

54	524559,51	2205793,67
55	524559,15	2205793,38
56	524555,01	2205790,06
57	524558,42	2205785,91
58	524558,48	2205785,84
59	524561,00	2205782,65
60	524563,73	2205779,46
61	524563,83	2205779,34
62	524566,97	2205775,64
63	524567,04	2205775,56
64	524569,95	2205772,16
65	524570,07	2205772,02
66	524572,75	2205768,89
67	524572,88	2205768,74
68	524576,16	2205764,89
69	524581,18	2205769,15
70	524592,70	2205778,67
71	524571,22	2205760,66
72	524575,78	2205764,56
73	524573,18	2205767,61
74	524568,62	2205763,71
75	524546,45	2205806,39
76	524539,90	2205815,68
77	524531,25	2205809,64
78	524537,81	2205800,31
79	524546,41	2205809,94
80	524547,08	2205808,95
81	524551,22	2205811,75
82	524547,86	2205816,72
83	524543,72	2205813,92

:ЗУ24		
Площадь: кв.м.		106
№	X	Y
1	524561,65	2205900,42
2	524560,22	2205902,25
3	524526,33	2205874,99
4	524527,72	2205872,87

Изменяемый участок

59:07:0011309:373		
Существ. площадь: кв.м.		9126
Площадь по проекту: кв.м.		9011
1	524778,75	2205982,30
2	524735,65	2206036,01

3	524729,17	2206030,59
4	524724,18	2206036,74
5	524644,14	2205972,03
6	524648,08	2205967,28
7	524641,72	2205962,35
8	524679,28	2205916,38
9	524683,29	2205919,84
10	524687,06	2205915,33
11	524683,00	2205911,93
12	524686,42	2205907,01

Таблица способов образования образуемых земельных участков.

Таблица 4

Условный номер ЗУ	Способы образования ЗУ
:ЗУ1	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ2	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ3	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ4	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ5	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ6	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ7	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ8	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ9	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ10	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ11	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ12	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ13	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ14	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ15	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ16	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ17	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ18	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ19	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ20	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ21	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ22	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ23	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ24	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности

Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Сведения о существующих и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории

В границах межевания устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 5

Таблица 5

Наименование документа	**Название зоны с особыми условиями использования**	**Радиус, м**
1	2	3
СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
Приказ минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей.	Охранная зона тепловой сети	3
СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов	Охранная зона канализации	10
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 6 кВ	5(для линии с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 6 кВ	1
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных	Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ	2

зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.		
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 0.4 кВ	1
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 Правила охраны газораспределительных сетей.	Охранная зона газораспределительной сети	2
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 Правила охраны газораспределительных сетей	Охранная зона отдельно стоящих газорегуляторных пунктов	10
Постановление Правительства РФ от 09.06.1995. N 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ".	Охранная зона линий связи	2
СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	Рекомендуемый разрыв от газопровода низкого давления до малоэтажных жилых зданий, теплиц, складов.	20

Площади зон действия предлагаемых к установлению публичных сервитутов

На проектируемом участке установлены сервитуты, оформленные в соответствии с законодательством РФ.

Информация о земельных участках, на которые установлены сервитуты.

Таблица 6

Обозначение участка	Площадь земельного участка,кв. м	Категория земель разрешенное использование	Обозначение земельного участка под сервитут	Площадь части земельного участка под сервитут кв.м	Разрешенное использование земельного участка под сервитут
:ЗУ1	2311.53	под многоквартирный жилой дом	:ЧЗУ1	229.55	свободный доступ к смежным территориям
:ЗУ5	1347.40	под многоквартирный жилой дом	:ЧЗУ5	107.05	свободный доступ к смежным территориям
:ЗУ6	1119.44	под многоквартирный жилой дом	:ЧЗУ6	25.92	свободный доступ к смежным территориям
:ЗУ8	1054.85	под многоквартирный жилой дом	:ЧЗУ8	27.19	свободный доступ к смежным территориям

Координаты поворотных точек земельных участков для оформления сервитута

Таблица 7

:ЧЗУ1		
Проектная площадь ЗУ		229,55
№	X	Y
1	524482,41	2205791,36
2	524513,31	2205816,58
3	524518,83	2205813,84

4	524512,85	2205808,96
5	524485,88	2205787,07

:ЧЗУ5		
Проектная площадь ЗУ		107,05
№	X	Y
1	524540,22	2205719,50
2	524574,31	2205747,17
3	524572,53	2205749,35
4	524538,93	2205721,12

:ЧЗУ6		
Проектная площадь ЗУ		25,92
№	X	Y
1	524574,31	2205747,17
2	524576,64	2205749,06
3	524571,40	2205755,69
4	524568,98	2205753,68
5	524572,53	2205749,35

:ЧЗУ8		
Проектная площадь ЗУ		27,19
№	X	Y
1	524634,39	2205796,51
2	524633,46	2205798,86
3	524634,25	2205802,90
4	524636,98	2205805,25
5	524636,45	2205808,69
6	524632,25	2205804,91
7	524630,63	2205801,50

Формирование красных линий.

Формирование новых красных линий не предусмотрено.(Том 1 Приложение 3.1).

Формирование линий отступа от красных линий.

Отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве — не менее 5 метров, в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки.

Таблица координат поворотных точек красных линий.

Таблица 8

Номер	X, м	Y, м
1	524714,18	2205830,89
2	524620,10	2205950,24
3	524458,50	2205820,93
4	524554,14	2205701,99

Правовой статус объектов планирования.

На период подготовки проекта межевания территория на проектируемой территории имеется существующая застройка, представленная как жилыми домами так и зданиями общественно-делового назначения с действующими линейными объектами инженерных сетей и сооружений.

Объекты недвижимости, учтенные в ГКН, представлены в Приложении 3.1

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты самовольного размещения.

Основные показатели по проекту межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов проектируемой и существующей застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

2.1. Техническое задание

Техническое задание
на внесение изменений в проекты планировки (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 в микрорайоне Заводской города Краснокамска

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	*Виды документации по планировке территории*	*Внесение изменений в проекты планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 в микрорайоне Заводской города Краснокамска*
2	*Основания для проектирования документации по планировке территории*	Постановление администрации Краснокамского городского округа от 27.04.2021 № 275-п «О внесение изменений в проекты планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07: 0011309 в микрорайоне Заводской города Краснокамска»
3	*Заказчик*	Администрация Краснокамского городского округа
4	*Проектная организация (проектировщик)*	Определяется по результатам проведения аукциона в электронной форме при наличии свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, выданного саморегулируемой организацией в области проектирования (п. 1 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ).
5	*Цель*	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
6	*Площадь проектируемой территории и границы проектирования*	6.1. Площадь территории проектирования – 6.2 га. 6.2. Граница проектирования: в соответствии со схемой границ проектирования по границе кадастрового квартала (Приложение к техническому заданию 2).
7	*Исходные материалы для разработки проекта планировки*	7.1. Генеральный план Краснокамского городского округа. 7.2. Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения. 7.3. Проект планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 в микрорайоне Заводской города Краснокамска, утвержденный постановление администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 29.09.2012 г. № 628 До разработки планировочной документации выполнить следующее: - Выполнить инженерно-геодезические изыскания с оформлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:2000 и плана инженерных коммуникаций и сооружений; - Запросить инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости. - Получить сведения о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, содержащиеся в Едином государственном реестре прав.

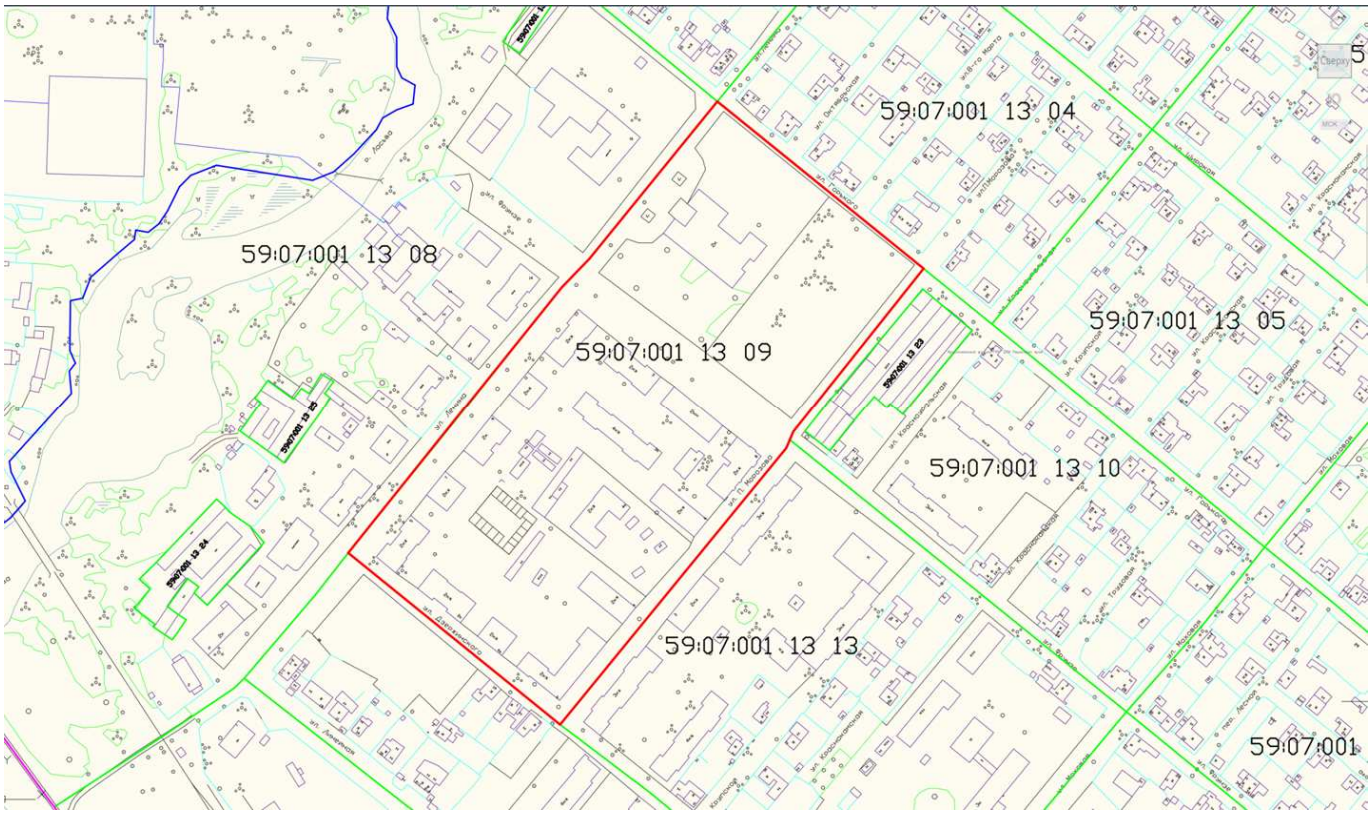
8	*Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принять в соответствии с градостроительными, экологически, санитарными нормативами, Правилами землепользования и застройки Краснокамского городского округа, региональными нормативами градостроительного проектирования, а также с учетом требований по обеспечению доступности маломобильных групп населения.
9	*Особые условия*	9.1. Градостроительная документация настоящего задания размещена на официальном сайте Краснокамского городского округа 9.2. Разработчик проекта запрашивает самостоятельно: - инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости 9.3 При разработке проекта межевания необходимо учитывать предложения физических и юридических лиц - жителей города. 9.4. При работе с документами и материалами ограниченного пользования необходимо соблюдать порядок, предусмотренный нормативными документами.
10	*Требования к разработке документации*	За основу межевания территории принять существующую жилую застройку. Предоставить предложения по уточнению границ существующих землеотводов для приведения параметров проездов к нормативным значениям, по устройству новых проездов в целях организации оптимальной сети улиц и проездов в квартале существующей застройки (при необходимости). Обеспечить нормативную ширину улиц и проездов в красных линиях. Красные линии принять с учетом нормативной ширины полос отвода улиц, соответствующих определенному классу улиц. На базе красных линий улиц определить границы проектируемых земельных участков. 10.3 Границы проектируемых земельных участков установить в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним. 10.4 Установить частные сервитуты на использование земельных участков, если без их установления нормальные условия эксплуатации земельных участков затруднены или невозможны. 10.5 Границы земельных участков под многоквартирными жилыми домами. 10.6 Внутренние проезды являются землями общего пользования: в соответствии со Схемой проездов
11	*Этапы проектирования*	**1 этап.** Инженерные изыскания и сбор исходной информации. **2 этап.** Проект планировки территории. Инвентаризация землепользования. Согласование схемы инвентаризации (М 1:2000) с нанесенными границами существующих земельных участков, чертеж красных линий. **3 этап.** Проект межевания территории. Согласование эскиза межевания с Заказчиком. Согласование проекта межевания с заказчиком. Публичные слушания, при наличии замечаний - корректировка проекта. Рассмотрение и утверждение проекта межевания территории

		администрацией Краснокамского городского округа.
12	*Требования к составу документации*	**1 этап.** Материалы инженерных изысканий выполнить в виде отчета на бумажном и электронном носителях. **2 этап.** Результат инвентаризации землепользования представить в виде схемы инвентаризации М 1:2000 с нанесенными границами существующих земельных участков на основе КПТ квартала. **3 этап.** Эскиз схемы межевания, М 1:2000 согласовать с Заказчиком. Проект межевания выполнить в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, М 1:2000, в составе чертежей межевания территории, на которых отображаются: 1) красные линии; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 4) границы зон действия публичных сервитутов. В проекте межевания также должны быть указаны: 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей; 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом. Приложение: 1. Каталог координат границ землепользований. 2. Пояснительная записка. 3. Перечень сервитутов. 4. Перечень видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Краснокамского городского округа. Демонстрационные материалы проекта межевания территории для публичных слушаний выполнить в масштабе с учетом обеспечения наглядности чертежей.
13	*Требования к выполнению инженерных изысканий, в том числе к материалам топографической съемки*	13.1 Инженерно-топографические планы выполняются в соответствии с требованиями государственных стандартов. 13.2 Инженерно-топографический план и план инженерных коммуникаций и сооружений выполняются в масштабе М 1:2000. 13.3 Графические (картографические) материалы предоставляются Заказчику на бумажном и электронном носителях по 2 экземпляра. Электронные версии графических материалов предоставляются на электронном носителе в формате DWG, в местной системе координат и Балтийской системе высот.
14	*Перечень согласующих органов и организаций и*	Осуществляется согласование эскиза схемы межевания территории со следующими органами и организациями: - Управление развития коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства;

	порядок согласования	- Управление благоустройства, дорожной и транспортной инфраструктуры; -Управление экономического развития; - Отдел градостроительства и архитектуры; - Комитет земельных и имущественных отношений; - МКУ «Управление капитального строительства»; - МКУ «Управление гражданской защиты, экологии и природопользования». Заказчик направляет документацию по планировке территории на утверждение в администрацию Краснокамского городского округа.
15	*Публичные слушанья/ общественные обсуждения*	Публичные слушания/общественные обсуждения проводит администрация Краснокамского городского округа с участием представителей проектировщика в порядке, предусмотренном ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о публичных слушаньях, общественных обсуждениях в Краснокамском городском округе, утвержденным решением Краснокамской городской думы от 19.09.2018 №10. Проектировщик разрабатывает демонстрационные материалы проекта межевания территории для публичных слушаний/общественных обсуждений. Проектировщик выполняет доработку документации по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений с учетом принятых предложений, замечаний, рекомендаций.
16	*Утверждение проекта планировки, проекта межевания*	После утверждения протокола публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту межевания территории, заключения о результатах публичных слушаний, а также материалы, подтверждающие опубликование данного заключения, документация направляется на утверждение главой городского округа – главой администрации Краснокамского городского округа.
17	*Требования к сдаче и порядок сдачи документации*	19.1. Для принятия решения главой Краснокамского городского округа – главой администрации Краснокамского городского округа о назначении публичных слушаний проектные материалы передаются заказчику на бумажном (в 2-х экземплярах) и электронном (в 1-м экземпляре) носителях в формате PDF, DWG, Maplnfo. 19.2 Для публикации проектной документации в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте заказчику предоставляется электронная версия проектной документации на отдельном DVD или CD-диске: чертеж межевания территории, пояснительная записка (в том числе технико-экономические показатели территории) в формате PDF. По результатам утверждения XML-схемы, воспроизводящей сведения, содержащиеся в документации по планировке территории, необходимо будет предоставлять в электронном виде в форме XML-схемы. 19.3 При наличии замечаний по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений, проектные материалы, откорректированные с учетом принятых предложений, замечаний, рекомендаций, передаются заказчику.
18	*Срок выполнения работ*	60 дней с даты подписания Контракта обеими сторонами
19	*Гарантийное*	Гарантийное обязательство в размере 5% от цены контракта

	обязательство	сроком на 1 год. Гарантийное обязательство распространяется на корректирование документации по планировке территории при наличии предложений/замечаний по результатам общественных обсуждений/публичных слушаний.

2.2. Ситуационный план



2.3. Письмо №СЭД-49-01-12-644 от 27.07.2021г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ
Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,
ИНН/КПП 5906083855/590601001

27.07.2021 № 49-01-12исх-644

На № 50 от 21.07.2021

Генеральному директору
ООО «ГЕО ГРАФ»

Вяткину А.В.

ул. Советская, 20,
г. Пермь, 614045

Информация по
скотомогильникам

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии скотомогильников для подготовки Внесения изменений в проекты планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 в микрорайоне Заводской города Краснокамска Пермского края сообщает, что на участке проектируемого объекта сибиреязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

Начальник инспекции

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 05E54B
Владелец: ЗАВЬЯЛОВ МИХАИЛ ГЕННАДЬЕВИЧ
Действителен с 19-03-2021 до 19-03-2022

М.Г. Завьялов

В.В. Черемных
212 05 27

2.4. Письмо №СЭД-30-01-20.2-4365 от 10.08.2021г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
ул. Попова, д.11, г. Пермь, 614085
Тел.(342) 233-27-57,факс (342) 233-20-99
E-mail:min2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,
ИНН/КПП 5902293298/590201001

10.08.2021 № 30-01-20.2-4365

На № 44 от 15.07.2021

О направлении информации для проекта планировки и межевания

Генеральному директору
ООО «Гео Граф»
Вяткину А. В.
ул. Советская, д. 20
г. Пермь, 614015

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство), рассмотрев письмо ООО «Гео Граф» о предоставлении информации для выполнения проекта планировки и межевания северо-западной части с. Юсьва Юсьвинского муниципального округа Пермского края (далее – объект), сообщает следующее.

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения, ООПТ регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края, в границах испрашиваемого объекта отсутствуют.

Информируем, что в соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра ООПТ федерального значения.

В соответствии с данными государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на испрашиваемой территории отсутствуют ООПТ местного значения. Сведениями о резервировании земель для создания ООПТ местного значения Министерство не располагает.

Обследование территории размещения объекта и прилегающей территории (в радиусе 100 м) на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации Министерством не проводилось.

С целью получения достоверной информации по испрашиваемому участку территории исполнитель проекта самостоятельно проводит его обследование с целью выявления редких и находящихся под угрозой

исчезновения видов растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, собирает информацию о ключевых биотопах и местах их обитания (произрастания).

В случае выявления мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, необходимо направить соответствующую информацию в Министерство, а также при проведении работ учитывать требования, установленные постановлением Правительства Пермского края от 13 апреля 2009 г. № 222-п «Об утверждении Порядка охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Пермского края».

В связи с размещением испрашиваемого участка на территории населенного пункта, на которой учеты объектов животного мира не проводятся, информация о видовом составе, численности и путях миграции охотничьих ресурсов отсутствует.

В границах проектируемого объекта участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, отсутствуют.

С информацией о расположении ближайших к участку изысканий разрабатываемых месторождений грунтовых строительных материалов, песчано-гравийной смеси и строительного щебня можно ознакомиться на сайте Министерства в подразделе «Предприятия-недропользователи» раздела «Минерально-сырьевые ресурсы».

При сопоставлении прилагаемого картографического материала со сведениями материалов лесоустройства наложение указанного участка работ на земли лесного фонда не выявлено. Учитывая изложенное, дополнительных сведений государственный лесной реестр не содержит.

Утвержденные зоны санитарной охраны поверхностных водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях на территории испрашиваемого объекта отсутствуют.

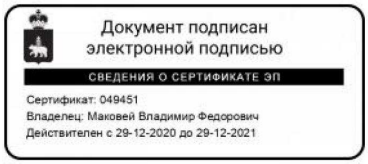
В пределах испрашиваемого объекта утвержденные зоны санитарной охраны подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях отсутствуют.

В пределах испрашиваемого объекта и в радиусе 2 км от него участки недр местного значения, содержащие подземные воды с объемом добычи не более 500 м3/сутки, отсутствуют.

За информацией об участках недр, содержащих подземные воды с объемом добычи более 500 м3/сутки, рекомендуем обратиться в Отдел

геологии и лицензирования по Пермскому краю Приволжскнедра (ул. Камчатовская, д. 5, г. Пермь, 614016).

Заместитель министра



В. Ф. Маковей

Порозова Алёна Степановна
235 14 35

2.5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г.

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, http://www.oaiis.ru
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва **«14» мая 2012 г.**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№1201-3

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество с ограниченной ответственностью «Гео Граф»
(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,
(ООО «Гео Граф»)
место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)
ОГРН 1085902005738 ИНН 5902165056

РФ, 614045, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, д. 20
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: **решение Координационного совета «АИИС» (Протокол № 106 от 14.05.2012 г.)**
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «14» мая 2012 г.
Свидетельство без Приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1201-2 от 25 апреля 2011 г.

Президент Координационного совета М. И. Богданов

Исполнительный директор А. В. Матросова

Регистрационный номер: **АИИС И- 01- 1201-3- 14052012**

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093210000159	Лист 32

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «14» мая 2012 г. № 01-И-№1201-3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» **Общество с ограниченной ответственностью «Гео Граф»** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	**1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий** 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	**2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий** 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	**3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий** 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	**4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий** 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	**5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)**

Регистрационный номер: **АИИС И- 01- 1201-3- 14052012**

см. на обороте

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ 2 /ДВА/ ЛИСТА

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР «АИИС»
А.В. МАТРОСОВА

	5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой 5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений 5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

X X X X X X X X X X X X X X X X X X X вправе заключать договор
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ X X X X X X X X X X X X X X X, стоимость
(наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X
(стоимость работ)

Президент Координационного совета М. И. Богданов

Исполнительный директор А. В. Матросова

Регистрационный номер: **АИИС И- 01- 1201-3- 14052012**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от 21 июня 2012 г.
№ 12590171-03

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
	4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений

	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений:
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
	7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Генеральный директор _____ (подпись) В.А. Терентьев

Некоммерческое партнерство "Проектные организации Урала" М.П. ОГРН 1095900001193 Россия, г.Пермь

2.6. Письмо №И-329 от 23.08.2021 администрации Краснокамского городского округа

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА

Пр-т Маяковского, д.11, г.Краснокамск
Пермского края, 617060; тел./факс (34273) 4 44 54
E-mail: admkrasn@rambler.ru
ОКПО 34974162, ОГРН 1185958069648
ИНН / КПП 5916034600 / 591601001

23.08.2021 № И-329

На № _____ от _____

ООО «Гео Граф»
614045, г. Пермь, ул. Советская, 20

А.В. Вяткину

О направлении информации

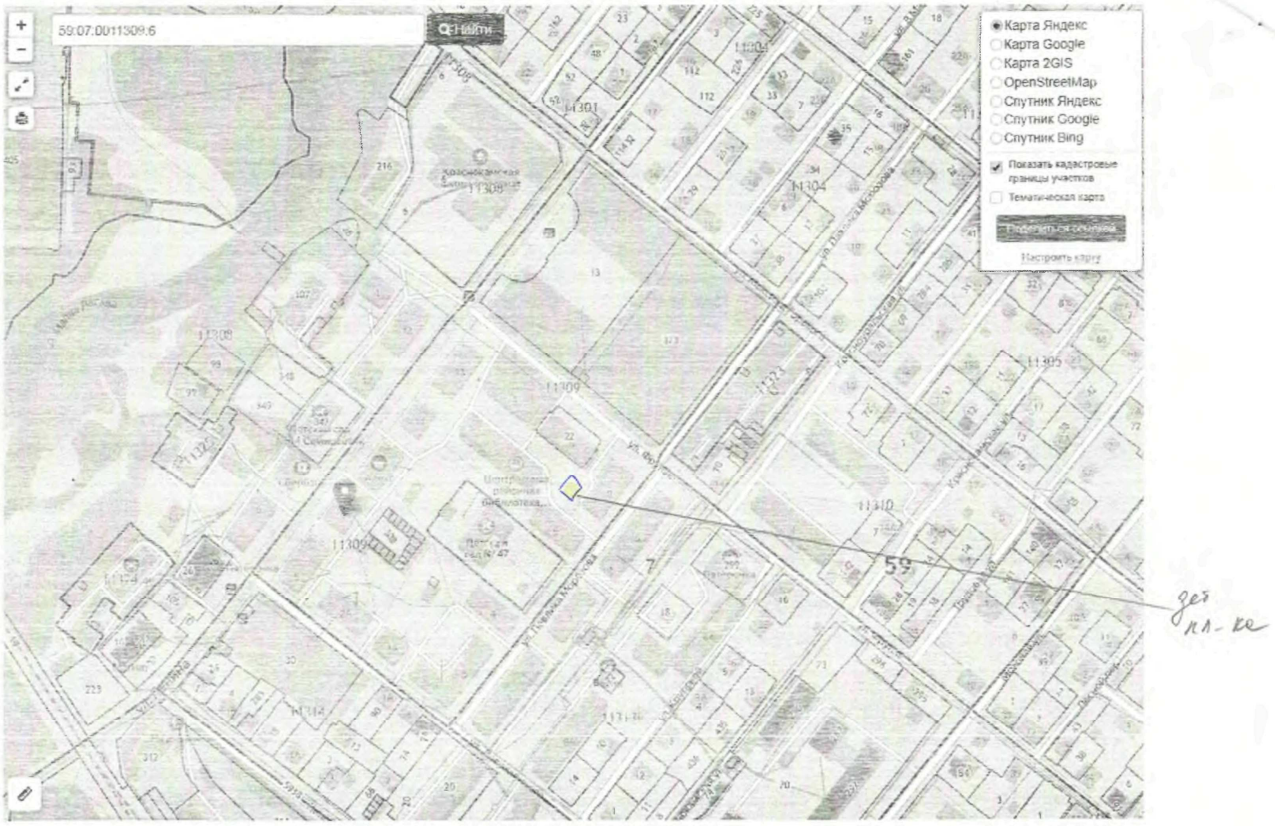
Отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа в ответ на Ваш запрос направляет информацию об образуемых земельных участках (для размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и детской площадки) в границах кадастрового квартала 59:07:0011309 согласно приложения.

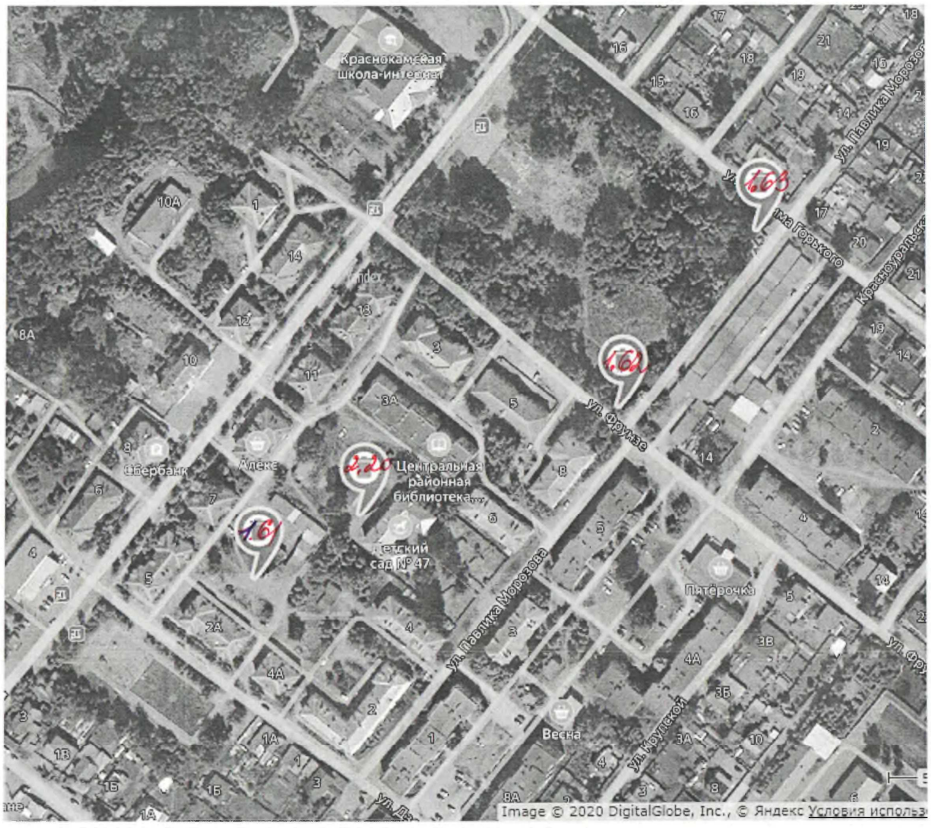
Дополнительно обращаем Ваше внимание, что в соответствии с постановлением от 27.04.2021 № 275-п, граница проектирования-вся территория кадастрового квартала 59:07:0011309.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры - главный архитектор Г.В. Андросова

Р.З. Гаптулина
8 (34273) 4-77-26





Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08563000093210001 59	Лист
							39

Выкопировка из реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Краснокамского городского округа

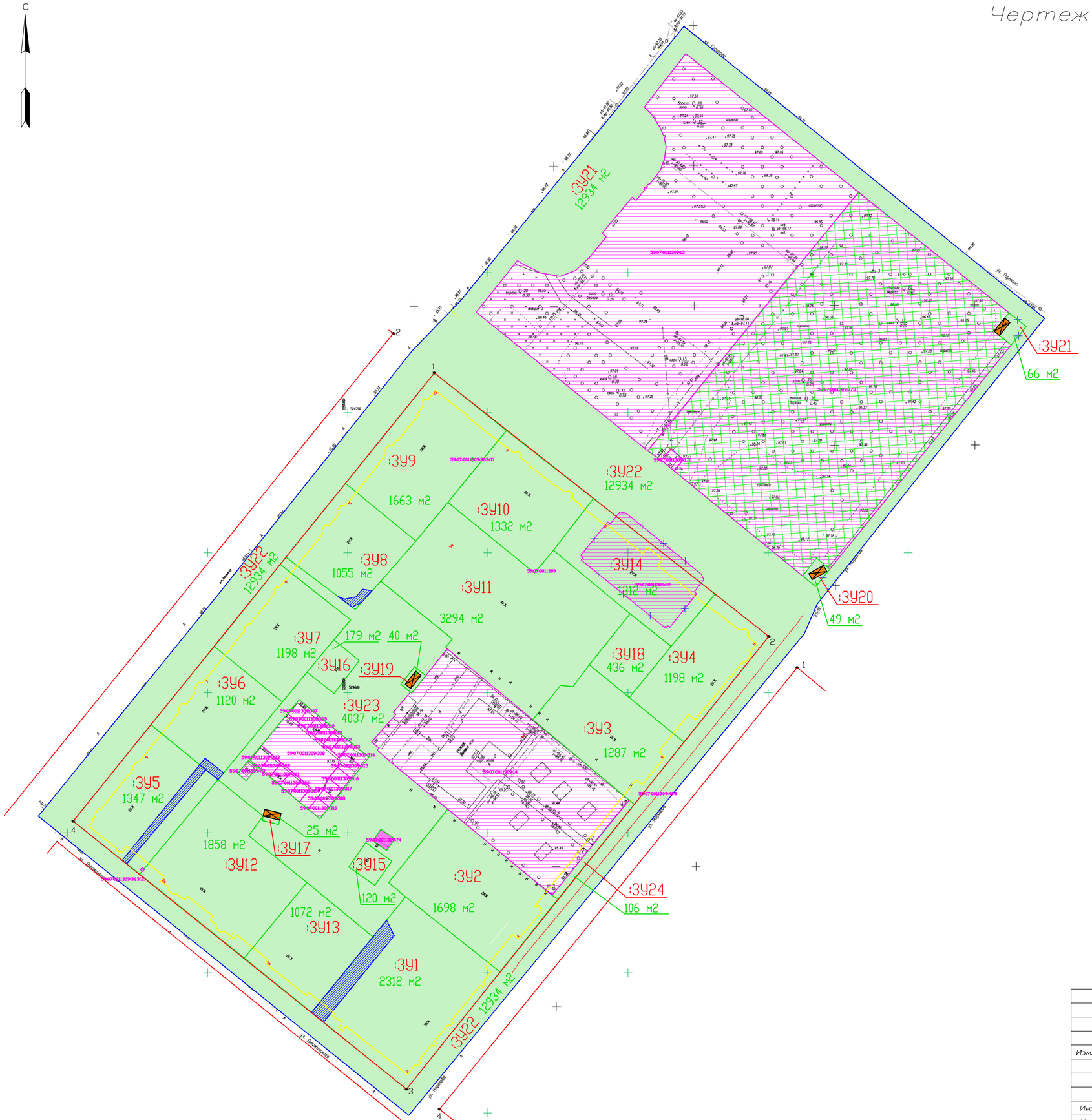
№ п\п	Статус МНО (действующее, планируемое)	Адрес расположения (наименование населенного пункта, улица, номер дома)/ координаты расположения площадки (ориентир)	Данные о технических характеристиках МНО			Данные о собственниках мест (площадок) накопления ТКО	Данные об источниках образования ТКО							
			Материал используемого покрытия / площадь, м2	Количество контейнеров, шт.	Объем, м3		Количество объектов капитального строительства, шт.	сведения об объекте капитального строительства	всего обслуживаемых жилых домов, ед.					
									Всего обслуживаемых жилых домов	в т.ч. кол-во МКД	сведения об объектах капитального строительства (МКД)	в т.ч. кол-во ИЖС	сведения об объектах капитального строительства (ИЖС)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Краснокамского городского округа (МКД, ИЖС)														
1.61	действ.	г. Краснокамск, ул. Дзержинского, 2а / 58.069110, 55.799076	бетонная площадка с ограждением с 3-х сторон / 6,0*4,0=24,0	1	8,00	Администрация Краснокамского городского округа, ОГРН 1185958069648, Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11	0	—	13	9	ул. Дзержинского, 2а,4в; ул. П.Морозова, 2,4; ул. Ленина, 5,6,7,8,9	4	ул. Дзержинского, ул. Ленина	
1.62	действ.	г. Краснокамск, ул. Павлика Морозова, 8 / 58.069891, 55.802242	площадка бетонированная с металлическим ограждением из стальных труб с облицовкой профнастилом / 4,0*8,0=32,0	2	16,00	Администрация Краснокамского городского округа, ОГРН 1185958069648, Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11	0	—	13	13	ул. П. Морозова, 5,6,8; ул.Фрунзе, 1,3,3а,4; ул. Ленина,11,13,12,14; ул. Горького, 2; ул. Крупской, 4а	0	—	
1.63	действ.	г. Краснокамск, ул. Максима Горького / 58.070705, 55.803453	площадка бетонированная с металлическим ограждением из стальных труб с облицовкой профнастилом / 6,0*4,0=24,0 (планируется еще одна рядом 24,0 м2)	3	24,00	Администрация Краснокамского городского округа, ОГРН 1185958069648, Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11	0	—	300	0	—	300	ул. Моховая, ул. Крупской, ул. Ленина, пер. Лесной, ул. Лесная, ул. Фрунзе, ул. М. Горького, ул. Широкая, ул. Лермонтова, ул. Набережная, ул. Октябрьская, ул. 8 Марта, ул. П.Морозова, ул. Краснокамская, ул. Трудовая	
2.20	действ.	г. Краснокамск, ул. Павлика Морозова, 4а / 58,069398 55,799993	бетонная плита / 2,0 (на отведенном ЗУ детского сада	1	0,75	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 6" г.Краснокамска СП "Детский сад № 47", ОГРН 1025901846850, Пермский край, г Краснокамск, ул. Матросова, 14Б	1	г. Краснокамск, ул. Павлика Морозова, 4а	0	0	—	0	—	

3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- Красные линии существующие
- Граница кадастрового квартала
- Линия отступа от красных линий (линия застройки)
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница образуемых участков
- Граница изменяемых участков
- Сервитут
- Отменяемая граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- :ЗУ1 — Условный номер образуемого земельного участка
- 1496 м2 — Площадь земельного участка
- 59:07:0011309:373 — Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 59:07:0011309 — Номер кадастрового квартала
- К — Канализация
- В — Водопровод
- Г — Газопровод
- ГТ — Теплатрасса
- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- Подземная ЛЭП 0.4 кВ
- Линии связи

Приложение 3.1

М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подп.	Дата	085630000932100015 9	
						Внесение изменений в проекты планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 микрорайоне Заводской города Краснокамска	
						Проект межевания территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Инженер		Туманов А.В.			09.21	Чертеж межевания территории	ООО "Гео Граф"
Инженер		Махнев Д.Н.			09.21		

Взам. инв.N° | Подпись и дата | Инв.N° подл.

Формат А2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона ВЛ 0.4 кВ
- Охранная зона высоковольтной ВЛ
- Охранная зона линии связи
- Санитарно—защитная зона канализации
- Охранная зона теплотрассы
- Граница водоохранной зоны
- К — Канализация
- В — Водопровод
- Г — Газопровод
- 2Т — Теплотрасса
- ВЛ 0.4кВ
- ВЛ 6кВ
- Подземная ЛЭП 6 кВ
- Подземная ЛЭП 0.4 кВ
- ВЛ связи
- Линии связи
- 59:07:0011309:373 Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 59:07:0011309 Номер кадастрового квартала

Приложение 3.2

М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата	0856300009321000159		
						Внесение изменений в проекты планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 микрорайоне Заводской города Краснокамска		
						Проект межевания территории	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 1
Инженер		Туманов А.В.		[signature]	09.21	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО "Гео Граф"	
Инженер		Махнев Д.Н.		[signature]	09.21			

Формат А2

Инв.N° подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N°