

# Содержание

1.	Основная часть	4
1.1	Введение	5
1.2	Общая часть	5
1.2.1	Исходно-разрешительная документация	6
1.2.2	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	7
1.2.3	Структура территории, образованная в результате межевания	7
1.2.4	Сведения о сформированных и несформированных земельных участках	7
1.2.5	Особенности размещения планируемой территории	7
1.3	Обоснование принятых проектных решений развития территории	8
1.3.1	Обоснование принятых параметров планируемого развития улично-дорожной сети	8
1.4	Производственный этап	8
1.4.1	Формирование красных линий	9
1.4.1.1	Формирование линий отступа от красных линий	9
1.4.2	Таблица координат поворотных точек формируемых и изменяемых земельных участков	9
1.4.3	Таблица способов образования вновь формируемых и изменяемых земельных участков	14
1.4.4	Обеспечение земельных участков доступом	15
1.4.5	Рекомендации по порядку установления границ на местности	16
1.4.6	Основные показатели по проекту межевания территории	16
2.	Текстовые приложения	17
2.1.	Таблица 1	18
2.2	Таблица 2	21
3.	Графические приложения	23
3.1	Чертеж проекта межевания территории М 1:500	24
3.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	25
3.3	Обращение ООО УК «КРУГ» от 20.06.2019 г. № 678	26

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		Лист
						«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»	3

# І.Основная часть

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»

## 1.1 Введение

Проект межевания территории на объекте: «Проект планировки, в том числе межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевистская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края» (далее проект межевания) разработан организацией ООО «Многофункциональный Центр Оценки и Кадастра» на основании Технического задания в соответствии с Постановлением администрации города Краснокамска от 14.08.2019 № 570-п, Муниципального контракта № б/н ИКЗ № 193591603460059160100100090010000000 от 09.04.2019 г.

Целью подготовки проекта межевания является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков и изменяемых участков в центральной части г. Краснокамска.

Проект межевания территории разработан на основании положений, содержащихся в проекте планировки.

## 1.2 Общая часть

Площадь территории проектирования составляет 7.2 га.

При подготовке проекта межевания территории использовались:

- Корректурa планово-картографического материала М 1:1000;
- Генеральный план Краснокамского городского поселения (утвержден Решением Думы Краснокамского городского поселения от 24.02.2010 № 183);
- Проект планировки территории, в т.ч. межевания территории, ограниченная улицами пр. Мира, Чапаева, Пушкина, по границе территории стадиона «Россия», пр. Маяковского, ул. Большевистская, г. Краснокамска Пермского края (утвержденный постановлением № 772 от 02.08.2018);

- Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения (утверждены решением Думы Краснокамского городского поселения от 30.03.2011 № 16, изменения от 26.12.2016 №107);

- Схема градостроительного зонирования Краснокамского городского поселения;

Нормативные документы, использованные при подготовке проекта планировки в границах г.Краснокамска Краснокамского района Пермского края участка площадью 3.2 га.

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевистская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»

Лист

5

ФС 30.12.1999 г. №94);

• СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения, (утв. Приказом Минрегиона РФ от 01.09.2009 г. № 390);

• СП 62.13330.2011 Свод правил Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42.01.2002 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. №780, в ред. Изменения №1, утв. Приказом Минрегиона России от 10.12.2012 г. №81/ГС);

• Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ред. от 22.12.2011 г.);

### 1.2.1 Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта межевания части территории г.Краснокамска Пермского края являются:

- Постановление администрации города Краснокамск от 14.08.2019 № 570-п;
- Техническое задание на оказание услуг по подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки, в том числе межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевистская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края и выполнение инженерно-геодезических изысканий Пермского края

Нормативные акты, использованные при подготовке проекта планировки территорий:

• Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ, (ред. от 27.06.2019);

• Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ, ред. от 27.06.2019););

• Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ, ред. с посл. изм. от 06.03.2019 № 22-ФЗ);

• СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02- 96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 г. № 83/ГС);

• Свод правил СП 131.13330.2012 Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99\* (с Изменением N 2) (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №275);

• СП 42.13330.2016, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

• Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ред. от 17.05.2016 г.);

• СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (утв. Приказом

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевистская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»	Лист
										6

Минрегиона России от 29.12.2011 г. № 635/14);

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46858)
- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (с изменениям №1);
- Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (с изменениями на 5 марта 2018 года)

### **1.2.2 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат- МСК 59, названия пунктов и тип знаков геодезической сети – ОМЗ 281, ОМЗ 283, ОМЗ 367, ОМЗ 368. класс геодезической сети - ОМС - 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### **1.2.3 Структура территории, образуемая в результате межевания.**

Проектируемый объект расположен в границах территории Краснокамского городского поселения на земельных участках в кадастровом квартале: № 59:07:0010604.

### **1.2.4 Сведения о сформированных и несформированных земельных участках**

На проектируемой территории имеются земельные участки, учтенные в ГКН. В процессе разработки и утверждения данного проекта межевания территории возможно обновление сведений ГКН.

Сведения о существующих земельных участках представлены в таблице 1.

### **1.2.5 Особенности размещения планируемой территории**

Проект межевания выполнен на территорию, которая образуется кадастровым кварталом 59:07:0010604 г. Краснокамска.

Территория проектируемого района расположена в центральной части г.Краснокамск. Планировочное пространство ограничено пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская . Современное состояние – частично застроенная территория, с сетью инженерных коммуникаций и объектов. На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»	Лист
							7
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

(памятников истории и культуры) народов РФ. На планируемой территории, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют, особо охраняемые природные территории местного значения на данной территории отсутствуют.

### **1.3 Обоснование принятых проектных решений развития территории**

В основу проектных решений заложены следующие принципы:

- увязка с существующей застройкой;
- увязка с генеральным планом Краснокамского городского округа
- максимальное освоение проектируемой территории с созданием комфортной среды для функционирования объектов социального назначения и проживания населения, экологической безопасности, четкой организации движения транспорта и пешеходов;

#### **1.3.1 Обоснование принятых параметров планируемого развития улично-дорожной сети**

Проектом предполагается увеличение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010604:536 для проезда между ул. Большевистская и ул. К.Маркса.

Все улицы (проезды) должны иметь асфальтобетонное покрытие. Все сложные дорожные участки должны быть обозначены соответствующими дорожными знаками и быть хорошо освещены.

#### **1.4 Производственный этап**

Разработка проекта межевания территории была выполнена с учетом основных положений, предполагающих:

- \_ установление границ вновь сформированных земельных участков с учетом существующих красных линий кварталов застройки;
- \_ формирование новых земельных участков;
- \_ устранение чересполосицы земельных участков учтенных в ЕГРН, с целью рационального использования муниципальных земель;
- \_ снос и снятие с государственного кадастрового учета объектов ЕГРН. Сведения о формируемых земельных участках представлены в таблице 2.

Проектом предусмотрено снятие с государственного кадастрового учета земельных участков (59:07:0010604:383), изменение видов разрешенного использования а также перераспределение.

\* Расчеты нормативных размеров земельных участков для многоквартирных жилых домов, проводится путем умножения общей полезной площади жилых помещений в данном доме на удельный показатель земельной доли по формуле (СП-30-101-98, раздел 2, п. 3.4):

$$S_{\text{норм.жил.}} = S_{\text{ОКСа}} \cdot *U_{\text{з.д.}}, \text{ где}$$

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевистская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»	Лист 8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		

S норм.жил. - нормативный площадь земельного участка под жилым домом, м<sup>2</sup>;

S ОКСа - общая полезная площадь жилых помещений в доме, м<sup>2</sup>;

Уз.д. - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (см. приложение А СП-30-101-98).

#### **1.4.1 Формирование красных линий.**

Формирование новых красных линий предусмотрено проектом. Проектом планировки принято изменить красные линии, установленные в соответствии с Проектом планировки территории, в т.ч. межевания территории, ограниченная улицами пр. Мира, Чапаева, Пушкина, по границе территории стадиона «Россия», пр. Маяковского, ул. Большевикская, г. Краснокамска Пермского края (утвержденный постановлением № 772 от 02.08.2018г.) Ширина ранее установленных красных линий имеет переменную ширину и составляет 15-34 м.

##### **1.4.1.1 Формирование линий отступа от красных линий.**

На территории с существующей застройкой, линия отступа от красных линий составляет 5 м.

#### **1.4.2 Таблица координат поворотных точек формируемых и изменяемых земельных участков (МСК 59).**

Таблица 3

№ точки	ЗУ1	
	1	526199.29
2	526191.42	2202787.74
3	526153.43	2202809.92
4	526152.49	2202810.47
5	526150.84	2202811.44
6	526136.26	2202787.14
7	526125.10	2202768.53
8	526101.56	2202782.28
9	526068.4	2202801.65
10	526066.74	2202798.73
11	526054.49	2202777.18
12	526084.85	2202759.18
13	526087.24	2202757.76
14	526126.22	2202734.66
15	526158.50	2202715.52
16	526173.47	2202740.33
17	526199.29	2202783.14
ЗУ2		
1	526136.26	2202787.14
2	526112.57	2202801.14
3	526110.27	2202802.50
4	526087.54	2202815.93

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»

Лист

9

5	526079.28	2202820.77
6	526068.40	2202801.65
7	526101.56	2202782.28
8	526125.10	2202768.53
9	526136.26	2202787.14
<b>3У3</b>		
1	526150.84	2202811.44
2	526165.85	2202836.78
3	526166.15	2202837.28
4	526166.01	2202837.36
5	526156.73	2202842.84
6	526140.92	2202852.33
7	526116.59	2202866.85
8	526108.95	2202871.31
9	526108.63	2202870.73
10	526105.67	2202865.81
11	526099.99	2202856.10
12	526095.26	2202848.01
13	526093.35	2202844.83
14	526082.73	2202826.67
15	526079.75	2202821.59
16	526079.28	2202820.77
17	526087.54	2202815.93
18	526110.27	2202802.50
19	526112.57	2202801.14
20	526136.26	2202787.14
21	526150.84	2202811.44
<b>3У4</b>		
1	526233.76	2202840.29
2	526190.57	2202865.83
3	526186.16	2202868.44
4	526185.01	2202869.12
5	526166.15	2202837.28
6	526165.85	2202836.78
7	526150.84	2202811.44
8	526152.49	2202810.47
9	526153.43	2202809.92
10	526191.42	2202787.74
11	526199.29	2202783.14
12	526233.76	2202840.29
13	526233.76	2202840.29
<b>3У5</b>		
1	526168.54	2202888.10
2	526159.20	2202893.63
3	526131.69	2202909.90
4	526111.63	2202875.95
5	526108.95	2202871.31

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»

Лист

10



6	526116.59	2202866.85
7	526140.92	2202852.33
8	526156.73	2202842.84
9	526166.01	2202837.36
10	526166.15	2202837.28
11	526185.01	2202869.12
12	526173.36	2202875.99
13	526176.14	2202880.93
14	526167.33	2202885.99
15	526168.54	2202888.10
<b>3У6</b>		
1	526233.76	2202840.29
2	526262.65	2202888.19
3	526193.44	2202928.63
4	526193.36	2202928.48
5	526181.18	2202907.78
6	526177.27	2202901.13
7	526185.15	2202896.61
8	526182.73	2202892.40
9	526180.16	2202887.93
10	526197.20	2202877.50
11	526190.57	2202865.83
12	526233.76	2202840.29
13	526233.76	2202840.29
<b>3У7</b>		
1	526186.16	2202868.44
2	526190.57	2202865.83
3	526197.20	2202877.50
4	526180.16	2202887.93
5	526176.14	2202880.93
6	526173.36	2202875.99
7	526185.01	2202869.12
8	526186.16	2202868.44
<b>3У8</b>		
1	526193.44	2202928.63
2	526186.22	2202932.85
3	526156.55	2202950.18
4	526133.58	2202912.96
5	526131.69	2202909.9
6	526159.20	2202893.63
7	526168.54	2202888.10
8	526173.58	2202896.84
9	526174.08	2202897.72
10	526176.35	2202901.66
11	526177.27	2202901.13
12	526181.18	2202907.78

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»

13	526193.36	2202928.48
14	526193.44	2202928.63
<b>3У9</b>		
1	526264.57	2202891.37
2	526268.06	2202889.33
3	526276.13	2202903.14
4	526235.69	2202926.77
5	526190.86	2202952.96
6	526166.62	2202967.12
7	526158.5	2202953.34
8	526156.55	2202950.18
10	526193.44	2202928.63
11	526262.65	2202888.19
12	526264.57	2202891.37
<b>3У10</b>		
1	526276.13	2202903.14
2	526299.52	2202942.48
3	526258.79	2202965.49
4	526235.69	2202926.77
5	526276.13	2202903.14
<b>3У11</b>		
1	526299.52	2202942.48
2	526319.30	2202975.75
3	526334.63	2203002.36
4	526331.90	2203003.92
5	526294.03	2203025.60
6	526258.79	2202965.49
7	526299.52	2202942.48
<b>3У12</b>		
1	526348.05	2203110.83
2	526343.18	2203113.80
3	526276.36	2203153.30
4	526231.29	2203077.42
5	526219.93	2203058.01
6	526215.93	2203051.20
7	526219.97	2203048.76
8	526238.15	2203037.13
9	526239.55	2203036.19
10	526244.05	2203043.88
11	526255.41	2203063.30
12	526259.59	2203070.54
13	526280.90	2203057.76
14	526300.89	2203045.78
15	526303.23	2203049.80
16	526306.42	2203047.94
17	526309.47	2203046.16
18	526348.05	2203110.83

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»

3У13		
1	526384.12	2203088.87
2	526348.05	2203110.83
3	526309.47	2203046.16
4	526306.42	2203047.94
5	526303.23	2203049.80
6	526300.89	2203045.78
7	526298.38	2203041.48
8	526290.34	2203027.71
9	526294.03	2203025.60
10	526331.90	2203003.92
11	526334.63	2203002.36
12	526341.26	2203013.68
13	526372.23	2203068.00
14	526367.27	2203070.73
15	526372.48	2203079.66
16	526377.26	2203076.84
17	526384.12	2203088.87
18	526305.29	2203028.58
19	526311.96	2203040.32
20	526304.86	2203044.56
21	526297.92	2203032.54
3У14		
1	526239.55	2203036.19
2	526238.15	2203037.13
3	526219.97	2203048.76
4	526215.93	2203051.20
5	526196.77	2203018.53
6	526200.81	2203016.16
7	526217.09	2203006.33
8	526218.84	2203005.27
9	526220.78	2203004.10
10	526239.55	2203036.19
3У15		
1	526235.69	2202926.77
2	526258.79	2202965.49
3	526294.03	2203025.60
4	526290.34	2203027.71
5	526298.38	2203041.48
6	526300.89	2203045.78
7	526280.90	2203057.76
8	526259.59	2203070.54
9	526255.41	2203063.30
10	526244.05	2203043.88
11	526239.55	2203036.19
12	526220.78	2203004.10

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»

13	526216.71	2202997.14
14	526190.86	2202952.96
15	526235.69	2202926.77
<b>ЗУ16</b>		
1	526216.71	2202997.14
2	526192.46	2203011.19
3	526166.62	2202967.12
4	526190.86	2202952.96
5	526216.71	2202997.14
<b>ЗУ17</b>		
1	526216.71	2202997.14
2	526220.78	2203004.10
3	526218.84	2203005.27
4	526217.09	2203006.33
5	526200.81	2203016.16
6	526196.77	2203018.53
7	526192.46	2203011.19
8	526216.71	2202997.14
<b>ЗУ18</b>		
1	526372.23	2203068.00
2	526367.27	2203070.73
3	526372.48	2203079.66
4	526377.26	2203076.84
<b>ЗУ19</b>		
1	526305.29	2203028.58
2	526311.96	2203040.32
3	526304.86	2203044.56
4	526297.92	2203032.54
5	526305.29	2203028.58

**1.4.3 Таблица способов образования вновь формируемых и изменяемых земельных участков.**

Таблица 4

Условный номер ЗУ	Способы образования ЗУ
:ЗУ 1	Образование земельного участка производится в следующем порядке: 1. Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:0010604:384, 59:07:0010604:548, 59:07:0010604:555, 59:07:0010604:549 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности, с учетом установленных красных линий проектируемых границ земельного участка ЗУ1 (Образование 4-х земельных участков) 2. Объединение образованных земельных участков и земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010604:27.
:ЗУ 2	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности. Образование производится после образования земельного участка ЗУ1.
:ЗУ 3	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010604:1 с земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010604:4
:ЗУ 4	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010604:14 с земельным участком с кадастровым номером

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»

	59:07:0010604:4
:ЗУ 5	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010604:14 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности.
:ЗУ 6	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности.
:ЗУ 7	Образование земельного участка за счет земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности.
:ЗУ 8	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, предварительно образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:0010604:3 и 59:07:0010604:25, с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности.
:ЗУ 9	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010604:536 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности.
:ЗУ 10	Образование земельного участка за счет земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности.
:ЗУ 11	Образование земельного участка за счет земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности. Образование производится после снятия с ГКУ земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010604:383
:ЗУ 12	Образование земельного участка производится в следующем порядке: 1. Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:0010604:7, 59:07:0010604:36, 59:07:0010604:26 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности, с учетом установленных красных линий проектируемых границ земельного участка ЗУ12 (Образование 3-х земельных участков) 2. Объединение образованных земельных участков. Образование земельного участка производится на в том числе на основании обращения ООО УК «КРУГ» от 20.06.2019 г. № 678.
:ЗУ 13	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010604:35.
:ЗУ 14	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010604:15 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности.
:ЗУ 15	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010604:22 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности. Образование земельного участка производится после образования земельного участка ЗУ12.
:ЗУ 16	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, предварительно образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:0010604:21 и 59:07:0010604:34, с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности.
:ЗУ17	Образование земельного участка за счет земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности.
:ЗУ18	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010604:35.
:ЗУ19	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010604:35.

#### **1.4.4 Обеспечение земельных участков доступом**

Все, предусмотренные проектом межевания, земельные участки должны быть обеспечены проходами, проездами с земель общего пользования.

В связи с данным требованием проектом предусмотрены проектируемые сервитуты:

1. В отношении образуемых земельных участков ЗУ8 и ЗУ5 – для обеспечения прохода проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»	Лист 15
------	--------	------	-------	-------	------	--	------------

59:07:0010604:387 и 59:07:0010604:388, а также к земельному участку ЗУ7 (в соответствии с проектом межевания);

2. В отношении образуемого земельного участка ЗУ12 – для обеспечения прохода проезда к образуемому земельному участку ЗУ15 (в соответствии с проектом межевания);

3. В отношении образуемых земельных участков ЗУ10,11,12,13,15 – для обеспечения прохода проезда к образуемым земельным участкам ЗУ10,11,12,13,15,19 (в соответствии с проектом межевания).

Проектируемые сервитуты обозначены на чертеже проекта межевания и должны устанавливаться с учетом требований действующего законодательства.

#### **1.4.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

#### **1.4.6 Основные показатели по проекту межевания**

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов проектируемой и существующей застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»	Лист 16
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»



# Содержание

1. Основная часть	4
1.1 Введение	5
1.2 Общая часть	5
1.2.1 Исходно-разрешительная документация	6
1.2.2 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	7
1.2.3 Структура территории, образованная в результате межевания	7
1.2.4 Сведения о сформированных и несформированных земельных участках	7
1.2.5 Особенности размещения планируемой территории	7
1.3 Обоснование принятых проектных решений развития территории	8
1.3.1 Обоснование принятых параметров планируемого развития улично-дорожной сети	8
1.4 Производственный этап	8
1.4.1 Формирование красных линий	9
1.4.1.1 Формирование линий отступа от красных линий	9
1.4.2 Таблица координат поворотных точек формируемых и изменяемых земельных участков	9
1.4.3 Таблица способов образования вновь формируемых и изменяемых земельных участков	14
1.4.4 Обеспечение земельных участков доступом	15
1.4.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности	16
1.4.6 Основные показатели по проекту межевания территории	16
2. Текстовые приложения	17
2.1. Таблица 1	18
2.2 Таблица 2	21
3. Графические приложения	23
3.1 Чертеж проекта межевания территории М 1:500	24
3.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	25
3.3 Обращение ООО УК «КРУГ» от 20.06.2019 г. № 678	26

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		Лист
						«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»	3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Индв. № подл.

# І.Основная часть

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»

## 1.1 Введение

Проект межевания территории на объекте: «Проект планировки, в том числе межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевистская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края» (далее проект межевания) разработан организацией ООО «Многофункциональный Центр Оценки и Кадастра» на основании Технического задания в соответствии с Постановлением администрации города Краснокамска от 14.08.2019 № 570-п, Муниципального контракта № б/н ИКЗ № 193591603460059160100100090010000000 от 09.04.2019 г.

Целью подготовки проекта межевания является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков и изменяемых участков в центральной части г. Краснокамска.

Проект межевания территории разработан на основании положений, содержащихся в проекте планировки.

## 1.2 Общая часть

Площадь территории проектирования составляет 7.2 га.

При подготовке проекта межевания территории использовались:

- Корректурa планово-картографического материала М 1:1000;
- Генеральный план Краснокамского городского поселения (утвержден Решением Думы Краснокамского городского поселения от 24.02.2010 № 183);
- Проект планировки территории, в т.ч. межевания территории, ограниченная улицами пр. Мира, Чапаева, Пушкина, по границе территории стадиона «Россия», пр. Маяковского, ул. Большевистская, г. Краснокамска Пермского края (утвержденный постановлением № 772 от 02.08.2018);

- Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения (утверждены решением Думы Краснокамского городского поселения от 30.03.2011 № 16, изменения от 26.12.2016 №107);

- Схема градостроительного зонирования Краснокамского городского поселения;

Нормативные документы, использованные при подготовке проекта планировки в границах г.Краснокамска Краснокамского района Пермского края участка площадью 3.2 га.

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ФС 30.12.1999 г. №94);

• СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения, (утв. Приказом Минрегиона РФ от 01.09.2009 г. № 390);

• СП 62.13330.2011 Свод правил Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42.01.2002 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. №780, в ред. Изменения №1, утв. Приказом Минрегиона России от 10.12.2012 г. №81/ГС);

• Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ред. от 22.12.2011 г.);

### 1.2.1 Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта межевания части территории г.Краснокамска Пермского края являются:

- Постановление администрации города Краснокамск от 14.08.2019 № 570-п;
- Техническое задание на оказание услуг по подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки, в том числе межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевистская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края и выполнение инженерно-геодезических изысканий Пермского края

Нормативные акты, использованные при подготовке проекта планировки территорий:

• Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ, (ред. от 27.06.2019);

• Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ, ред. от 27.06.2019););

• Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ, ред. с посл. изм. от 06.03.2019 № 22-ФЗ);

• СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02- 96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 г. № 83/ГС);

• Свод правил СП 131.13330.2012 Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99\* (с Изменением N 2) (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №275);

• СП 42.13330.2016, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

• Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ред. от 17.05.2016 г.);

• СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (утв. Приказом

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевистская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»

Минрегиона России от 29.12.2011 г. № 635/14);

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46858)
- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (с изменениям №1);
- Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (с изменениями на 5 марта 2018 года)

### **1.2.2 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат- МСК 59, названия пунктов и тип знаков геодезической сети – ОМЗ 281, ОМЗ 283, ОМЗ 367, ОМЗ 368. класс геодезической сети - ОМС - 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### **1.2.3 Структура территории, образуемая в результате межевания.**

Проектируемый объект расположен в границах территории Краснокамского городского поселения на земельных участках в кадастровом квартале: № 59:07:0010604.

### **1.2.4 Сведения о сформированных и несформированных земельных участках**

На проектируемой территории имеются земельные участки, учтенные в ГКН. В процессе разработки и утверждения данного проекта межевания территории возможно обновление сведений ГКН.

Сведения о существующих земельных участках представлены в таблице 1.

### **1.2.5 Особенности размещения планируемой территории**

Проект межевания выполнен на территорию, которая образуется кадастровым кварталом 59:07:0010604 г. Краснокамска.

Территория проектируемого района расположена в центральной части г.Краснокамск. Планировочное пространство ограничено пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская . Современное состояние – частично застроенная территория, с сетью инженерных коммуникаций и объектов. На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»	Лист
							7
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

(памятников истории и культуры) народов РФ. На планируемой территории, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют, особо охраняемые природные территории местного значения на данной территории отсутствуют.

### **1.3 Обоснование принятых проектных решений развития территории**

В основу проектных решений заложены следующие принципы:

- увязка с существующей застройкой;
- увязка с генеральным планом Краснокамского городского округа
- максимальное освоение проектируемой территории с созданием комфортной среды для функционирования объектов социального назначения и проживания населения, экологической безопасности, четкой организации движения транспорта и пешеходов;

#### **1.3.1 Обоснование принятых параметров планируемого развития улично-дорожной сети**

Проектом предполагается увеличение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010604:536 для проезда между ул. Большевистская и ул. К.Маркса.

Все улицы (проезды) должны иметь асфальтобетонное покрытие. Все сложные дорожные участки должны быть обозначены соответствующими дорожными знаками и быть хорошо освещены.

#### **1.4 Производственный этап**

Разработка проекта межевания территории была выполнена с учетом основных положений, предполагающих:

\_ установление границ вновь сформированных земельных участков с учетом существующих красных линий кварталов застройки;

\_ формирование новых земельных участков;

\_ устранение чересполосицы земельных участков учтенных в ЕГРН, с целью рационального использования муниципальных земель;

\_ снос и снятие с государственного кадастрового учета объектов ЕГРН. Сведения о формируемых земельных участках представлены в таблице 2.

Проектом предусмотрено снятие с государственного кадастрового учета земельных участков (59:07:0010604:383), изменение видов разрешенного использования а также перераспределение.

\* Расчеты нормативных размеров земельных участков для многоквартирных жилых домов, проводится путем умножения общей полезной площади жилых помещений в данном доме на удельный показатель земельной доли по формуле (СП-30-101-98, раздел 2, п. 3.4):

$S_{\text{норм.жил.}} = S_{\text{ОКСа}} \cdot U_{\text{з.д.}}$ , где

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевистская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»

S норм.жил. - нормативный площадь земельного участка под жилым домом, м<sup>2</sup>;

S ОКСа - общая полезная площадь жилых помещений в доме, м<sup>2</sup>;

Уз.д. - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (см. приложение А СП-30-101-98).

#### **1.4.1 Формирование красных линий.**

Формирование новых красных линий предусмотрено проектом. Проектом планировки принято изменить красные линии, установленные в соответствии с Проектом планировки территории, в т.ч. межевания территории, ограниченная улицами пр. Мира, Чапаева, Пушкина, по границе территории стадиона «Россия», пр. Маяковского, ул. Большевикская, г. Краснокамска Пермского края (утвержденный постановлением № 772 от 02.08.2018г.) Ширина ранее установленных красных линий имеет переменную ширину и составляет 15-34 м.

##### **1.4.1.1 Формирование линий отступа от красных линий.**

На территории с существующей застройкой, линия отступа от красных линий составляет 5 м.

#### **1.4.2 Таблица координат поворотных точек формируемых и изменяемых земельных участков (МСК 59).**

Таблица 3

№ точки	ЗУ1	
	1	526199.29
2	526191.42	2202787.74
3	526153.43	2202809.92
4	526152.49	2202810.47
5	526150.84	2202811.44
6	526136.26	2202787.14
7	526125.10	2202768.53
8	526101.56	2202782.28
9	526068.4	2202801.65
10	526066.74	2202798.73
11	526054.49	2202777.18
12	526084.85	2202759.18
13	526087.24	2202757.76
14	526126.22	2202734.66
15	526158.50	2202715.52
16	526173.47	2202740.33
17	526199.29	2202783.14
ЗУ2		
1	526136.26	2202787.14
2	526112.57	2202801.14
3	526110.27	2202802.50
4	526087.54	2202815.93

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»

Лист

9



6	526116.59	2202866.85
7	526140.92	2202852.33
8	526156.73	2202842.84
9	526166.01	2202837.36
10	526166.15	2202837.28
11	526185.01	2202869.12
12	526173.36	2202875.99
13	526176.14	2202880.93
14	526167.33	2202885.99
15	526168.54	2202888.10
<b>3У6</b>		
1	526233.76	2202840.29
2	526262.65	2202888.19
3	526193.44	2202928.63
4	526193.36	2202928.48
5	526181.18	2202907.78
6	526177.27	2202901.13
7	526185.15	2202896.61
8	526182.73	2202892.40
9	526180.16	2202887.93
10	526197.20	2202877.50
11	526190.57	2202865.83
12	526233.76	2202840.29
13	526233.76	2202840.29
<b>3У7</b>		
1	526186.16	2202868.44
2	526190.57	2202865.83
3	526197.20	2202877.50
4	526180.16	2202887.93
5	526176.14	2202880.93
6	526173.36	2202875.99
7	526185.01	2202869.12
8	526186.16	2202868.44
<b>3У8</b>		
1	526193.44	2202928.63
2	526186.22	2202932.85
3	526156.55	2202950.18
4	526133.58	2202912.96
5	526131.69	2202909.9
6	526159.20	2202893.63
7	526168.54	2202888.10
8	526173.58	2202896.84
9	526174.08	2202897.72
10	526176.35	2202901.66
11	526177.27	2202901.13
12	526181.18	2202907.78

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»

13	526193.36	2202928.48
14	526193.44	2202928.63
<b>3У9</b>		
1	526264.57	2202891.37
2	526268.06	2202889.33
3	526276.13	2202903.14
4	526235.69	2202926.77
5	526190.86	2202952.96
6	526166.62	2202967.12
7	526158.5	2202953.34
8	526156.55	2202950.18
10	526193.44	2202928.63
11	526262.65	2202888.19
12	526264.57	2202891.37
<b>3У10</b>		
1	526276.13	2202903.14
2	526299.52	2202942.48
3	526258.79	2202965.49
4	526235.69	2202926.77
5	526276.13	2202903.14
<b>3У11</b>		
1	526299.52	2202942.48
2	526319.30	2202975.75
3	526334.63	2203002.36
4	526331.90	2203003.92
5	526294.03	2203025.60
6	526258.79	2202965.49
7	526299.52	2202942.48
<b>3У12</b>		
1	526348.05	2203110.83
2	526343.18	2203113.80
3	526276.36	2203153.30
4	526231.29	2203077.42
5	526219.93	2203058.01
6	526215.93	2203051.20
7	526219.97	2203048.76
8	526238.15	2203037.13
9	526239.55	2203036.19
10	526244.05	2203043.88
11	526255.41	2203063.30
12	526259.59	2203070.54
13	526280.90	2203057.76
14	526300.89	2203045.78
15	526303.23	2203049.80
16	526306.42	2203047.94
17	526309.47	2203046.16
18	526348.05	2203110.83

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»

3У13		
1	526384.12	2203088.87
2	526348.05	2203110.83
3	526309.47	2203046.16
4	526306.42	2203047.94
5	526303.23	2203049.80
6	526300.89	2203045.78
7	526298.38	2203041.48
8	526290.34	2203027.71
9	526294.03	2203025.60
10	526331.90	2203003.92
11	526334.63	2203002.36
12	526341.26	2203013.68
13	526372.23	2203068.00
14	526367.27	2203070.73
15	526372.48	2203079.66
16	526377.26	2203076.84
17	526384.12	2203088.87
18	526305.29	2203028.58
19	526311.96	2203040.32
20	526304.86	2203044.56
21	526297.92	2203032.54
3У14		
1	526239.55	2203036.19
2	526238.15	2203037.13
3	526219.97	2203048.76
4	526215.93	2203051.20
5	526196.77	2203018.53
6	526200.81	2203016.16
7	526217.09	2203006.33
8	526218.84	2203005.27
9	526220.78	2203004.10
10	526239.55	2203036.19
3У15		
1	526235.69	2202926.77
2	526258.79	2202965.49
3	526294.03	2203025.60
4	526290.34	2203027.71
5	526298.38	2203041.48
6	526300.89	2203045.78
7	526280.90	2203057.76
8	526259.59	2203070.54
9	526255.41	2203063.30
10	526244.05	2203043.88
11	526239.55	2203036.19
12	526220.78	2203004.10

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»



13	526216.71	2202997.14
14	526190.86	2202952.96
15	526235.69	2202926.77
<b>ЗУ16</b>		
1	526216.71	2202997.14
2	526192.46	2203011.19
3	526166.62	2202967.12
4	526190.86	2202952.96
5	526216.71	2202997.14
<b>ЗУ17</b>		
1	526216.71	2202997.14
2	526220.78	2203004.10
3	526218.84	2203005.27
4	526217.09	2203006.33
5	526200.81	2203016.16
6	526196.77	2203018.53
7	526192.46	2203011.19
8	526216.71	2202997.14
<b>ЗУ18</b>		
1	526372.23	2203068.00
2	526367.27	2203070.73
3	526372.48	2203079.66
4	526377.26	2203076.84
<b>ЗУ19</b>		
1	526305.29	2203028.58
2	526311.96	2203040.32
3	526304.86	2203044.56
4	526297.92	2203032.54
5	526305.29	2203028.58

**1.4.3 Таблица способов образования вновь формируемых и изменяемых земельных участков.**

Таблица 4

Условный номер ЗУ	Способы образования ЗУ
:ЗУ 1	Образование земельного участка производится в следующем порядке: 1. Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:0010604:384, 59:07:0010604:548, 59:07:0010604:555, 59:07:0010604:549 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности, с учетом установленных красных линий проектируемых границ земельного участка ЗУ1 (Образование 4-х земельных участков) 2. Объединение образованных земельных участков и земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010604:27.
:ЗУ 2	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности. Образование производится после образования земельного участка ЗУ1.
:ЗУ 3	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010604:1 с земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010604:4
:ЗУ 4	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010604:14 с земельным участком с кадастровым номером

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»	Лист 14
------	--------	------	-------	-------	------	--	------------

	59:07:0010604:4
:ЗУ 5	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010604:14 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности.
:ЗУ 6	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности.
:ЗУ 7	Образование земельного участка за счет земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности.
:ЗУ 8	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, предварительно образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:0010604:3 и 59:07:0010604:25, с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности.
:ЗУ 9	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010604:536 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности.
:ЗУ 10	Образование земельного участка за счет земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности.
:ЗУ 11	Образование земельного участка за счет земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности. Образование производится после снятия с ГКУ земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010604:383
:ЗУ 12	Образование земельного участка производится в следующем порядке: 1. Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:0010604:7, 59:07:0010604:36, 59:07:0010604:26 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности, с учетом установленных красных линий проектируемых границ земельного участка ЗУ12 (Образование 3-х земельных участков) 2. Объединение образованных земельных участков. Образование земельного участка производится на в том числе на основании обращения ООО УК «КРУГ» от 20.06.2019 г. № 678.
:ЗУ 13	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010604:35.
:ЗУ 14	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010604:15 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности.
:ЗУ 15	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010604:22 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности. Образование земельного участка производится после образования земельного участка ЗУ12.
:ЗУ 16	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, предварительно образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:0010604:21 и 59:07:0010604:34, с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности.
:ЗУ17	Образование земельного участка за счет земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности.
:ЗУ18	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010604:35.
:ЗУ19	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010604:35.

#### **1.4.4 Обеспечение земельных участков доступом**

Все, предусмотренные проектом межевания, земельные участки должны быть обеспечены проходами, проездами с земель общего пользования.

В связи с данным требованием проектом предусмотрены проектируемые сервитуты:

1. В отношении образуемых земельных участков ЗУ8 и ЗУ5 – для обеспечения прохода проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»	Лист 15
------	--------	------	-------	-------	------	--	------------

59:07:0010604:387 и 59:07:0010604:388, а также к земельному участку ЗУ7 (в соответствии с проектом межевания);

2. В отношении образуемого земельного участка ЗУ12 – для обеспечения прохода проезда к образуемому земельному участку ЗУ15 (в соответствии с проектом межевания);

3. В отношении образуемых земельных участков ЗУ10,11,12,13,15 – для обеспечения прохода проезда к образуемым земельным участкам ЗУ10,11,12,13,15,19 (в соответствии с проектом межевания).

Проектируемые сервитуты обозначены на чертеже проекта межевания и должны устанавливаться с учетом требований действующего законодательства.

#### **1.4.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

#### **1.4.6 Основные показатели по проекту межевания**

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов проектируемой и существующей застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»	Лист 16
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»

### 3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

«Проект планировки, в т.ч. межевания территории ограниченной пр. Мира, ул. К.Маркса, пр. Маяковского, ул. Большевикская в границах кадастрового квартала 59:07:0010604 г. Краснокамска Пермского края»