

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения общественных обсуждений
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и
застройки Краснокамского городского округа, утвержденные
постановлением администрации Краснокамского городского округа от
13.10.2021 № 654-п

30.07.2024

Инициатор проведения общественных обсуждений: Глава городского округа - глава администрации Краснокамского городского округа

Основание для проведения общественных обсуждений: постановление главы Краснокамского городского округа от 12.07.2024 № 406-п «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденные постановлением администрации Краснокамского городского округа от 13.10.2021 № 654-п»

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Краснокамского городского округа.

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту опубликовано 18 июля 2024 года в следующих источниках:

- на официальном сайте Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru> в разделе «Публичные слушания/общественные обсуждения / Правила землепользования и застройки»
- в газете «Краснокамская звезда» от 18.07.2024 № 29.

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту размещено на информационных стендах по адресам:

- г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11, 3 этаж: отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа.
- г. Краснокамск, ул. Орджоникидзе, 4 - муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система г. Краснокамска».

Предложения и замечания от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, принимались в период с 22 июля по 29 июля 2024 года:

- официального информационного интернет-портала.
- адрес электронной почты: ogakgo@yandex.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: 617060, Россия, Пермский край, город Краснокамск, проспект Маяковского, дом 11 (по рабочим дням с 9:00 до 16:00);
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту (по рабочим дням с 9:00 до 16:00).

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск.

Перечень предложений и замечаний:
предложений и замечаний не поступало.

Итог общественных обсуждений:

- процедура проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского

городского округа соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа считать состоявшимися;

- рекомендовать Главе городского округа - главе администрации Краснокамского городского округа утвердить Проект правил землепользования и застройки в части внесения изменений:

- внести в основные виды разрешенного использования территориальной зоны «СХЗ.1 – зона сельскохозяйственного использования» вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»:

1.1 3	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами и 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
----------	--	---	--------------------	---	--------------------	--------------------

- внести в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Р2 – зона городских лесов, в том числе ООПТ вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»:

1.6	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами и 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
-----	--	---	--------------------	---	--------------------	--------------------

- внести в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Р5 – зона озелененных территорий общего пользования вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

1.4	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами и 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
-----	--	---	--------------------	---	--------------------	--------------------

- Территориальную зону СХ 3.2 - зона сельскохозяйственных угодий изложить в следующей редакции:

19. СХ3.2 – зона сельскохозяйственных угодий

19.1. Зона сельскохозяйственных угодий СХ3.2 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					
1.1	Пашни					
1.2.	Сенокосшение: - кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016	не устанавливается	не устанавливается
1.3.	Выпас сельскохозяйственных животных: - выпас сельскохозяйственных животных	1.20	не устанавливается	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 106.13330.2012 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Актуализированная редакция СНиП 2.10.03-84; - СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка. 2. Планировочная организация земельного участка сельскохозяйственных предприятий, в том числе размещаемых в производственных зонах сельских поселений и агропромышленных кластерах, должна обеспечивать наиболее благоприятные условия производства сельскохозяйственной продукции и труда на предприятиях, рациональное использование территории, экономное расходование энергоресурсов, а также фитосанитарную, ветеринарную и экологическую безопасность. Размер земельного участка определяется по заданию на проектирование	не устанавливается	не устанавливается
1.4.	Залежи					
1.5.	Земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)	1.5	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РД-АПК 1.10.09.01-14 Методические рекомендации по технологическому проектированию теплиц и тепличных комбинатов для выращивания овощей и рассады. 2. Планировочная организация	не устанавливается	не устанавливается

				земельных участков, предназначенных для хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, определяется заданием на проектирование		
1.6.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках: - производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - Федеральный закон «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 № 112-ФЗ. 2. Размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются Администрацией. 2.1. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 5000 кв. м	не устанавливается	не устанавливается
1.7	Земельные участки(территории)общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.

В соответствии с частью 1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

19.2. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

19.3. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

- опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и разместить на официальном сайте Краснокамского городского округа www.krasnokamsk.ru.

Подписи:

Председатель комиссии



А.В. Максимчук

Заместитель председателя
комиссии

Г.В. Андросова

Секретарь комиссии



Р.З. Гаптулина