



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2023

№ 459-п

**О проведении общественных
обсуждений по проекту внесения
изменений в Правила
землепользования и застройки
Краснокамского городского
округа, утвержденные
постановлением администрации
Краснокамского городского округа
от 13.10.2021 № 654-п**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденными постановлением администрации Краснокамского городского округа от 13.10.2021 № 654-п, Постановлением администрации Краснокамского городского округа от 09.03.2022 № 59-п «Об утверждении Положения о Комиссии по землепользованию и застройки Краснокамского городского округа и состава Комиссии по землепользованию и застройки Краснокамского городского округа», протоколом - заключением комиссии по землепользованию и застройке Краснокамского городского округа от 31.07.2023, администрация Краснокамского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить и провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденные постановлением администрации Краснокамского городского округа от 13.10.2021 № 654-п (далее – проект) согласно приложению 1.

2. Определить:

2.1. срок проведения общественных обсуждений с 14.08.2023 по 21.08.2023;

2.2. адрес официального сайта, где будут размещены проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения:

http://krasnokamsk.ru/grazhdanam/publicnyje_slushanija-obshhestvennyje_obsuzhdenija/pravila_zemlepolzovanija_i_zastrojki/.

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1. 10.08.2023 опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений по проекту на официальном сайте

www.krasnokamsk.ru;

3.2. 10.08.2023 разместить оповещение о начале проведения общественных обсуждений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа на информационных стендах по адресам:

- г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11 – администрация Краснокамского городского округа;

- г. Краснокамск, ул. Орджоникидзе, 4 – центральная районная библиотека;

3.3. 14.08.2023 открыть экспозицию по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа на официальном сайте и провести ее в течение 8 дней;

3.4. в период с 14.08.2023 по 21.08.2023 обеспечить возможность посещения общественных обсуждений для предварительного ознакомления по адресу: г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11, каб. 304 (по рабочим дням с 9:00 до 16:00);

3.5. в период с 14.08.2023 по 21.08.2023 принимать от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию (приложение 2), предложения и замечания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа:

- в электронном виде – официальный сайт;

- в письменной форме – отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11, каб. 304 (по рабочим дням с 9:00 до 16:00);

3.6. по итогам общественных обсуждений подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений по утвержденной форме;

3.7. разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте www.krasnokamsk.ru.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Краснокамская звезда» и размещению на официальном сайте Краснокамского городского округа www.krasnokamsk.ru.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Краснокамского городского округа по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом – А.В. Максимчука.

И.о. главы городского округа –
главы администрации
Краснокамского городского округа



А.В. Максимчук

Р.З. Гаптулина
8 (34273) 4-77-26

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Краснокамского городского округа,
утвержденные постановлением
администрации Краснокамского
городского округа от 13.10.2021 № 654-п**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Уставом Краснокамского городского округа Пермского края, администрация Краснокамского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденные постановлением администрации Краснокамского городского округа от 13 октября 2021 г. № 654-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа Пермского края» следующие изменения:

1.1 в статью 42. Градостроительные регламенты для жилых зон:

1.1.1 основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами» дополнить строкой 1.14 следующего содержания:

1.14	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка: - размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);	2.1.1	не более 4 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малозэтажного жилищного	50	5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в
------	--	-------	-------------------	--	----	--

	<p>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>			<p>строительства;</p> <p>СП 55.13330.2016 Дома жилые многоквартирные.</p> <p>2. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома – от 400 до 2000 кв. м.</p> <p>3. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства блокированного жилого дома – от 100 кв. м.</p> <p>4. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м.</p> <p>5. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД.</p> <p>5.1. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией.</p> <p>6. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции.</p> <p>Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией.</p>	<p><i>условиях сложившейся застройки основные здания допускаются размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки</i></p>
--	--	--	--	---	--

1.2. в статью 45. Градостроительные регламенты для зоны транспортной инфраструктуры:

1.2.1 в основных видах разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (4.9.1)» территориальной зоны «Т – зона размещения объектов транспортной инфраструктуры», столбец «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв.м)» изложить в следующей редакции:

«2. Нормы отвода земель, необходимых для размещения производственных объектов, отдельных элементов обустройства автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса принимать от 1 до 10000000 кв. м».

2. Постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского

городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и размещению на официальном сайте Краснокамского городского округа www.krasnokamsk.ru.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Краснокамского городского округа по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом А.В. Максимчука.

Глава городского округа –
глава администрации
Краснокамского городского округа

И.Я. Быкариз

Приложение 2
к постановлению администрации
Краснокамского городского округа
от 02.08.2023 № 459-п

В отдел градостроительства
и архитектуры администрации
Краснокамского городского округа
от

дата рождения _____

проживающего (ей) по адресу:

Тел. _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
по общественным обсуждениям

Общественные обсуждения по _____

Предложения _____

Замечания _____

_____ / _____ /
дата

подпись

расшифровка

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.



_____ /
ПОДПИСЬ