



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2023

№ 140-п

**О проведении общественных обсуждений  
по проекту внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки  
Краснокамского городского округа,  
утвержденные постановлением  
администрации Краснокамского  
городского округа от 13.10.2021 № 654-п**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденными постановлением администрации Краснокамского городского округа от 13.10.2021 № 654-п, постановлением администрации Краснокамского городского округа от 09.03.2022 № 59-п «Об утверждении Положения о Комиссии по землепользованию и застройки Краснокамского городского округа и состава Комиссии по землепользованию и застройки Краснокамского городского округа», протоколом - заключением комиссии по землепользованию и застройке Краснокамского городского округа от 06.03.2023, администрация Краснокамского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить и провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденные постановлением администрации Краснокамского городского округа от 13.10.2021 № 654-п (далее – проект) согласно приложению 1.

2. Определить:

2.1. срок проведения общественных обсуждений с 27.03.2023 по 07.04.2023;

2.2. адрес официального сайта, где будут размещены проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения: [http://krasnokamsk.ru/grazhdanam/publichnyje\\_slushanija-obshhestvennyje\\_obsuzhdenija/pravila\\_zemlepolzovanija\\_i\\_zastrojki/](http://krasnokamsk.ru/grazhdanam/publichnyje_slushanija-obshhestvennyje_obsuzhdenija/pravila_zemlepolzovanija_i_zastrojki/).

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1. 23.03.2023 опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений по проекту на официальном сайте [www.krasnokamsk.ru](http://www.krasnokamsk.ru);

3.2. 23.03.2023 разместить оповещение о начале проведения общественных обсуждений по документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа на информационных стендах по адресам:

- г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11 – администрация Краснокамского городского округа;

- г. Краснокамск, ул. Орджоникидзе, 4 – центральная районная библиотека;

3.3. 27.03.2023 открыть экспозицию по документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа на официальном сайте и провести ее в течение 12 дней;

3.4. в период с 27.03.2023 по 07.04.2023 обеспечить возможность посещения общественных обсуждений для предварительного ознакомления по адресу: г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11, каб. 304 (по рабочим дням с 9:00 до 16:00);

3.5. в период с 27.03.2023 по 07.04.2023 принимать от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию (приложение 2), предложения и замечания по документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа:

- в электронном виде – официальный сайт;

- в письменной форме – отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11, каб. 304 (по рабочим дням с 9:00 до 16:00);

3.6. по итогам общественных обсуждений подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений по утвержденной форме;

3.7. 14.04.2023 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте [www.krasnokamsk.ru](http://www.krasnokamsk.ru).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Краснокамская звезда» и размещению на официальном сайте Краснокамского городского округа [www.krasnokamsk.ru](http://www.krasnokamsk.ru).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Краснокамского городского округа по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом – А.В. Максимчука.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Краснокамского городского округа



И.Я. Быкариз

Р.З. Гапулина  
8 (34273) 4-77-26

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_

№

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденные постановлением администрации Краснокамского городского округа от 13.10.2021 № 654-п**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Уставом Краснокамского городского округа Пермского края, администрация Краснокамского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденные постановлением администрации Краснокамского городского округа от 13 октября 2021 г. № 654-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа Пермского края» следующие изменения:

1.1 Графу 3 «Условно разрешенные виды использования» территориальной зоны «ОД1.2 – многофункциональная общественно-деловая зона городского типа» дополнить строкой 3.4 следующего содержания:

3.4	Блокированная жилая застройка: - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с	2.3	не более 3 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка	40	5* (от красной линии/улицы/проезда)  * при реконструкции в
-----	--	-----	-------------------	---	----	--

<p>соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</li> <li>- размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;</li> <li>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</li> </ul>			<p>территорий малоэтажного жилищного строительства;</p> <p>2. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства блокированного жилого дома – от 100 кв. м.</p> <p>4. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м.</p> <p>5. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД.</p> <p>5.1. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией.</p> <p>6. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции.</p> <p>7. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией.</p>	<p><i>условиях сложившейся застройки основные здания допускаются размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.</i></p>
---	--	--	--	---

1.2 Графу 3 «Условно разрешенные виды использования» территориальной зоны «Ж2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной

застройки и многоквартирными домами» дополнить строкой 3.10 следующего содержания:

3.10	<b>Стоянка транспортных средств:</b> Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	без права возведения объектов капитального строительства	не подлежит установлению
------	--	-------	--------------------------	--------------------------	--	--------------------------

1.3 Графу 3 «Условно разрешенные виды использования» территориальной зоны «Ж5 – зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами» дополнить строкой 3.11 следующего содержания:

3.11	<b>Стоянка транспортных средств:</b> Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	без права возведения объектов капитального строительства	не подлежит установлению
------	--	-------	--------------------------	--------------------------	--	--------------------------

2. Постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского

городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и размещению на официальном сайте Краснокамского городского округа [www.krasnokamsk.ru](http://www.krasnokamsk.ru).

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Краснокамского городского округа по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом А.В. Максимчука.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Краснокамского городского округа

И.Я. Быкариз



Приложение 2  
к постановлению администрации  
Краснокамского городского округа  
от 16.03.2023 № 140-п

В отдел градостроительства  
и архитектуры администрации  
Краснокамского городского округа  
от

дата рождения \_\_\_\_\_

проживающего (ей) по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
по общественным обсуждениям

Общественные обсуждения по \_\_\_\_\_

Предложения \_\_\_\_\_

Замечания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
дата

подпись

расшифровка

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

\_\_\_\_\_ /  
ПОДПИСЬ

