

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах проведения общественных обсуждений**  
**по проекту внесения изменений в Правила землепользования и**  
**застройки Краснокамского городского округа, утвержденные**  
**постановлением администрации Краснокамского городского округа от**  
**13.10.2021 № 654-п**

**10.04.2023**

**Инициатор проведения общественных обсуждений:** Глава городского округа - глава администрации Краснокамского городского округа

**Основание для проведения общественных обсуждений:** постановление главы Краснокамского городского округа от 16.03.2023 № 140-п «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденные постановлением администрации Краснокамского городского округа от 13.10.2021 № 654-п»

**Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке Краснокамского городского округа.

**Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту опубликовано 23 марта 2023 года в следующих источниках:**

- на официальном сайте Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru> в разделе «Публичные слушания/общественные обсуждения / Правила землепользования и застройки»
- в газете «Краснокамская звезда» от 23.03.2023 № 12.

**Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту размещено на информационных стендах по адресам:**

- г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11, 3 этаж: отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа.
- г. Краснокамск, ул. Орджоникидзе, 4 - муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система г. Краснокамска».

**Предложения и замечания от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, принимались в период с 27 марта по 07 апреля 2023 года:**

- официального информационного интернет-портала.
- адрес электронной почты: [ogakgo@yandex.ru](mailto:ogakgo@yandex.ru).
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: 617060, Россия, Пермский край, город Краснокамск, проспект Маяковского, дом 11 (по рабочим дням с 9:00 до 16:00);
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту (по рабочим дням с 9:00 до 16:00).

**Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения:** Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск.

**Перечень предложений и замечаний:**  
предложений и замечаний не поступало.

**Итог общественных обсуждений:**

- процедура проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского

городского округа соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа считать состоявшимися;

- рекомендовать Главе городского округа - главе администрации Краснокамского городского округа утвердить Проект правил землепользования и застройки в части внесения изменений:

1.1 Графу 3 «Условно разрешенные виды использования» территориальной зоны «ОД1.2 – многофункциональная общественно-деловая зона городского типа» дополнить строкой 3.4 следующего содержания:

3.4	<p><b>Блокированная жилая застройка:</b> - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); - разведение декоративных и плодовых деревьев,</p>	2.3	не более 3 этажей	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; 2. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства блокированного жилого дома – от 100 кв. м. 4. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м. 5. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД. 5.1. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией. 6. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. 7. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в</p>	40	<p>5* (от красной линии/улицы/проезда) а)  * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускаются размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки</p>
-----	---	-----	-------------------	---	----	---

овощных и ягодных культур; - размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха			КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией.		
---	--	--	--	--	--

1.2 Графу 3 «Условно разрешенные виды использования» территориальной зоны «Ж2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» дополнить строкой 3.10 следующего содержания:

3.10	<b>Стоянка транспортных средств:</b> Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	без права возведения объектов капитального строительства	не подлежит установлению
------	--	-------	--------------------------	--------------------------	--	--------------------------

1.3 Графу 3 «Условно разрешенные виды использования» территориальной зоны «Ж5 – зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами» дополнить строкой 3.11 следующего содержания:

3.11	<b>Стоянка транспортных средств:</b> Размещение стоянок (парковок) легковых	4.9.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	без права возведения объектов капитального строительства	не подлежит установлению
------	--	-------	--------------------------	--------------------------	--	--------------------------

автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок					
---	--	--	--	--	--

- опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и разместить на официальном сайте Краснокамского городского округа [www.krasnokamsk.ru](http://www.krasnokamsk.ru).

Подписи:

Председатель комиссии

А.В. Максимчук

Заместитель председателя комиссии

Г.В. Андросова

Секретарь комиссии

Р.З. Гаптулина