

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения общественных обсуждений
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и
застройки Краснокамского городского округа, утвержденные
постановлением администрации Краснокамского городского округа от
13.10.2021 № 654-п

22.08.2023

Инициатор проведения общественных обсуждений: Глава городского округа - глава администрации Краснокамского городского округа

Основание для проведения общественных обсуждений: постановление главы Краснокамского городского округа от 02.08.2023 № 459-п «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденные постановлением администрации Краснокамского городского округа от 13.10.2021 № 654-п»

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Краснокамского городского округа.

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту опубликовано 10 августа 2023 года в следующих источниках:

- на официальном сайте Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru> в разделе «Публичные слушания/общественные обсуждения / Правила землепользования и застройки»
- в газете «Краснокамская звезда» от 10.08.2023 № 32.

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту размещено на информационных стендах по адресам:

- г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11, 3 этаж: отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа.
- г. Краснокамск, ул. Орджоникидзе, 4 - муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система г. Краснокамска».

Предложения и замечания от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, принимались в период с 14 августа по 21 августа 2023 года:

- официального информационного интернет-портала.
- адрес электронной почты: ogakgo@yandex.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: 617060, Россия, Пермский край, город Краснокамск, проспект Маяковского, дом 11 (по рабочим дням с 9:00 до 16:00);
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту (по рабочим дням с 9:00 до 16:00).

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск.

Перечень предложений и замечаний:
предложений и замечаний не поступало.

Итог общественных обсуждений:

- процедура проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа соблюдена и соответствует требованиям действующего

законодательства Российской Федерации. Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа считать состоявшимися;

- рекомендовать Главе городского округа - главе администрации Краснокамского городского округа утвердить Проект правил землепользования и застройки в части внесения изменений:

1. в статью 42. Градостроительные регламенты для жилых зон: основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами» дополнить строкой 1.14 следующего содержания:

1.14	<p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома 	2.1.1	не более 4 этажей	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; - СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. <p>2. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома – от 400 до 2000 кв. м.</p> <p>3. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства блокированного жилого дома – от 100 кв. м.</p> <p>4. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м.</p> <p>5. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД.</p> <p>5.1. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией.</p> <p>6. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции.</p>	50	<p>5* (от красной линии улицы/проезда)</p> <p><i>* при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускаются размещать по линии застроек и с учетом сложившейся застройки.</i></p>
------	---	-------	-------------------	---	----	---

				Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией.		
--	--	--	--	---	--	--

2. в статью 45. Градостроительные регламенты для зоны транспортной инфраструктуры:

в основных видах разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (4.9.1)» территориальной зоны «Т – зона размещения объектов транспортной инфраструктуры», столбец «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв.м)» изложить в следующей редакции:

«2. Нормы отвода земель, необходимых для размещения производственных объектов, отдельных элементов обустройства автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса принимать от 1 до 10000000 кв. м».

- опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и разместить на официальном сайте Краснокамского городского округа www.krasnokamsk.ru.

Подписи:

Заместитель председателя
комиссии

Г.В. Андросова

Секретарь комиссии

Р.З. Гаптулина