

**Заключение о результатах общественных обсуждений по  
предоставлению разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельных участков**

**от 26.06.2023 г.**

Настоящее заключение подготовлено отделом градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа на основании протокола общественных обсуждений от «26» июня 2023 г. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:0010508:871, 59:07:0010901:687, 59:07:0010909:45.

Количество участников принявших участие в общественных обсуждениях составило 5.

Письменные предложения и замечания поступили

участник общественных обсуждений	предложение/замечание	о целесообразности или нецелесообразности предложений и замечаний
собственники смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:0010909:43 59:07:0010909:42	Выразили возражение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010909:45 под магазин. В связи с тем, что земельный участок кадастровый номер 59:07:0010909:43 и вход на него находятся в непосредственной близости к предполагаемому месту нахождения магазина, могут быть созданы неудобства такие как: погрузка-разгрузка товара, постоянные выхлопные газа машин, парковка машин перед калиткой, нарушение санитарных норм. И так же это может затруднить въезд других машин на территорию СНТ Нефтепроводчик.	целесообразно
председатель СНТ «Нефтепроводчик»	1. Собственник земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010909:45 не обратился к общему собранию членов СНТ с вопросом о получении согласия на размещение магазина на своем участке. 2. Кроме того на основании части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу настоящего Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее), не допускается. 3. В непосредственной близости к участку расположен пожарный гидрант, соответственно парковка автомобилей перед магазином отрицательно скажется на беспрепятственном проезде и доступу к нему пожарных машин.	целесообразно

Рассмотрев представленные материалы по итогам общественных обсуждений, комиссия по землепользованию и застройке Краснокамского городского округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Направить главе городского округа настоящее заключение и протокол о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, рекомендовать главе городского округа принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:
  - «магазины (4.4)», установленный для зоны ЖЗ – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, на земельный участок с кадастровым номером 59:07:0010508:871, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский г.о., г. Краснокамск, ул. Большевистская, з/у 22а;
  - «магазины (4.4)», установленный для зоны К – зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры на земельный участок с кадастровым номером 59:07:0010901:687, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский г.о., г. Краснокамск, ул. Геофизиков;
  - рекомендовать главе городского округа принять решение об отказе в разрешении на условно разрешенный вид использования «магазины (4.4)», установленный для зоны ЖБ – зона коллективных садов в черте населенных пунктов на земельный участок с кадастровым номером 59:07:0010909:45, расположенный по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Промышленная, СТ «Нефтепроводчик, уч. №45.

Первый заместитель главы  
Краснокамского городского округа  
по экономическому развитию и  
управлению муниципальным имуществом  
председатель комиссии

А.В. Максимчук

Протокол вел

Р.З. Гаптулина