**ФОРМА ДОГОВОРА**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

г. Краснокамск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа, именуемый в дальнейшем Комитет, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

именуемое(ый) в дальнейшем Владелец нестационарного торгового объекта, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Пермского края и правовыми актами города Перми заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

 1.1. На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, являющегося основанием для заключения договора)

Комитет предоставляет Владельцу нестационарного торгового объекта право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснокамского городского округа, утвержденной Постановлением администрации Краснокамского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

учетный номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

адресные ориентиры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

вид: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

специализация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь (кв. м): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

типовое архитектурное решение внешнего вида объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

период размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Размеры объекта:

Длина, мм:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Ширина, мм:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Высота, мм:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Владелец нестационарного торгового объекта вносит плату за размещение Объекта в порядке, установленном [разделом 3](#Par56) настоящего договора.

II. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу Объекта - до их полного исполнения.

III. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Годовой размер платы на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в соответствии с Протоколом № \_\_\_подведения итогов аукциона от \_\_\_\_, и составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в месяц;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в год.

3.2. Владелец нестационарного торгового объекта вносит плату за размещение нестационарного торгового объекта ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом. Владелец нестационарного торгового объекта вправе внести плату полностью за весь период действия Договора или авансом за несколько месяцев на расчетный счет:

Финансовое управление администрации КГО (Комитет ЗИО администрации Краснокамского городского округа, л/с 02563199130)

ИНН 5916034670 КПП 591601001

БИК 015773997

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь

р/с 03231643577200005600

к/с 40102810145370000048

ОКТМО 57720000

КБК 738 11109080040000 120

Назначение платежа: оплата за размещение НТО по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

3.3. Денежные средства, указанные в [пунктах 3.1](#Par58) настоящего договора, вносятся путем безналичного перечисления денежных средств на счет Комитета. Днем оплаты денежных средств является день их поступления на счет Комитета.

3.4. Поступающие по настоящему договору платежи при наличии долга по плате за размещение нестационарного торгового объекта за предшествующие периоды засчитываются, прежде всего, в счет погашения долга.

3.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора денежные средства, указанные в [пунктах 3.1](#Par58) договора, Владельцу нестационарного торгового объекта не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также досрочного расторжения по соглашению Сторон по основаниям, предусмотренным [пунктами 6.2.6](#Par141), [6.2.7](#Par142) настоящего договора, при которых Комитет обязуется вернуть:

3.6. плату, указанную в [пункте 3.2](#Par65) настоящего договора, пропорционально периоду несостоявшегося размещения Объекта в течение 30 дней с даты расторжения договора;

Денежные средства возвращаются путем безналичного перечисления на счет Владельца нестационарного торгового объекта, указанный в настоящем договоре.

3.7. Размер платы подлежит изменению в связи с изменением правовых актов, регулирующих исчисление платы, со дня вступления в силу соответствующих правовых актов, кроме случая заключения договора по результатам проведения аукциона в электронной форме.

3.8. В случае изменения платежных реквизитов Комитет уведомляет об этом Владельца нестационарного торгового объекта письменно или посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации; при этом дополнительное соглашение к настоящему договору не оформляется. В случае, если после уведомления Владелец нестационарного торгового объекта перечислил плату за размещение нестационарного торгового объекта по ненадлежащий реквизитам, она считается не исполнившей обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 настоящего договора.

3.9. В случае если нестационарный торговый объект не установлен, либо торговая деятельность в объекте не ведется, это не освобождает Владельца объекта от обязанности по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Владелец нестационарного торгового объекта вправе:

4.1.1. разместить Объект и осуществлять торговую деятельность в Объекте с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и Пермского края, правовых актов Краснокамского городского округа и настоящего договора, в том числе на предоставленном альтернативном месте размещения.

4.2. Владелец обязан:

4.2.1. разместить Объект в соответствии с условиями настоящего договора и направить в Комитет в письменной форме извещение о размещении Объекта для составления [акта](#Par176) приемки Объекта согласно приложению к настоящему договору в течение трех месяцев после заключения настоящего договора;

4.2.2. соблюдать при размещении объекта требования к виду, специализации, площади, адресному ориентиру, размерам, типовому архитектурному решению внешнего вида объекта в соответствии с условиями настоящего Договора в течении всего срока действия настоящего Договора;

4.2.3. соблюдать правила благоустройства Краснокамского городского округа, утвержденные решением Думы Краснокамского городского округа;

4.2.4. соблюдать номенклатуру специализаций нестационарных торговых объектов, минимальный ассортиментный перечень и номенклатуру дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта, утвержденные нормативным правовым актом администрации Краснокамского городского округа;

4.2.5. производить подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения за счет собственных средств;

4.2.6. своевременно вносить плату по настоящему договору.

В течение 10 дней со дня получения письменного требования Комитета произвести сверку расчетов по внесению платы;

4.2.7. не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;

4.2.8. обеспечить Комитету свободный доступ на Объект и место размещения Объекта для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора;

4.2.9. направить письменное уведомление в Комитет об изменении сведений о Владельце нестационарного торгового объекта, указанных в [разделе 8](#Par159) настоящего договора, не позднее 5 рабочих дней со дня их изменения.

При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направляются по последнему известному месту нахождения или проживания Владельца нестационарного торгового объекта и считаются направленными Комитетом и полученными Владельцем нестационарного торгового объекта надлежащим образом;

4.2.10. не допускать конструктивное объединение Объекта с другими нестационарными торговыми и прочими объектами;

4.2.11. не допускать прекращение торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте на срок в течение 30 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего договора;

4.2.12. соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденные Федеральным законом от 22 ноября 1995 г. № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

4.2.13. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, регулярный вывоз мусора, поддержание надлежащего санитарного состояния территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту;

4.2.14. соблюдать при размещении НТО требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.2.15. не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта и прилегающей территории;

4.2.16. не допускать ухудшения состояния Объекта;

4.2.17. устранить выявленные нарушения в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления в соответствии с [пунктом 7.2](#Par153) настоящего договора;

4.2.18. не позднее 30 календарных дней со дня окончания срока действия договора или со дня его досрочного расторжения демонтировать нестационарный торговый объект и привести место размещения нестационарного торгового объекта и прилегающую территорию в первоначальное состояние, о чем в трехдневный срок письменно уведомить Комитет;

4.2.19 осуществлять торговую деятельность (оказание услуг) после приемки объекта и подписания акта приемки объекта, подтверждающего соответствие объекта условиям Договора.

4.3. Комитет вправе:

4.3.1. в течение действия договора без предварительного уведомления Владельца нестационарного торгового объекта проводить проверку соблюдения Владельцем нестационарного торгового объекта условий настоящего договора с применением фото- и видеофиксации;

4.3.2. при выявлении фактов нарушения условий настоящего договора требовать от Владельца нестационарного торгового объекта устранения нарушений в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления в соответствии с [пунктом 7.2](#Par153) настоящего договора;

4.3.3. прекратить досрочно действие настоящего договора по основаниям, установленным в [пункте 6.2](#Par135) настоящего договора;

4.3.4. принять меры по освобождению места размещения Объекта в случае неисполнения Владельцем нестационарного торгового объекта обязанности, предусмотренной [пунктом 4.2.14](#Par103) настоящего договора.

Комитет не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении.

4.3.5. вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Пермского края и правовых актов Краснокамского городского округа, регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов, если эти изменения не влияют на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.4. Комитет обязан:

4.4.1. предоставить Владельцу нестационарного торгового объекта право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

4.4.2. предоставить Владельцу нестационарного торгового объекта альтернативное место размещения Объекта в порядке, установленном администрацией Краснокамского городского округа, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Пермского края и Краснокамского городского округа, до окончания срока действия настоящего договора;

4.4.3. составить [акт](#Par176) приема-передачи места размещения под Объект по форме согласно приложению к настоящему договору после поступления извещения, указанного в [пункте 4.2.1](#Par88) настоящего договора, не позднее 3 рабочих дней с момента его поступления в Комитет.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором, - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения платы в установленный Договором срок Комитет начисляется пеня в размере 0,5% просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае однократного неисполнения Владельцем обязательств, установленных [пунктами 4.2.2](#Par91), 4.2.11, 4.2.18,4.2.19 настоящего договора, не позднее 14 календарных дней с даты направления претензии Комитета Владелец уплачивает Комитету штраф в размере 50%:

 5.4. В случае однократного неисполнения Владельцем обязательств, установленных [пунктами 4.2.1](#Par88), [4.2.19](#Par89) настоящего договора, не позднее 14 календарных дней с даты направления претензии Комитета Владелец уплачивает Комитету штраф в размере 25%:

5.5. Владелец нестационарного торгового объекта самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности.

VI. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено настоящим разделом.

6.2. Настоящий договор расторгается в связи с односторонним отказом Комитета от его исполнения в следующих случаях:

6.2.1. неисполнения Владельцем нестационарного торгового объекта обязательства по соблюдению вида, специализации, площади, адресного ориентира, размеров, типового архитектурного решения внешнего вида Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

6.2.2. неисполнения Владельцем нестационарного торгового объекта обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности (оказанию услуги) в течение 30 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего договора;

6.2.3. неисполнения обязательств по оплате цены договора или просрочки исполнения обязательств по оплате очередных платежей по настоящему договору на срок более 30 календарных дней и более двух раз подряд, а также в случае невнесения или внесения не в полном объеме обеспечительного (авансового) платежа;

6.2.4. неисполнения Владельцем нестационарного торгового объекта обязательств, установленных [пунктом 4.2.6](#Par94) настоящего договора;

6.2.5. неоднократного (два и более раза) выявления при осуществлении торговой деятельности с использованием Объекта нарушения [пунктов 4.2.8](#Par96), [4.2.12](#Par101) настоящего договора в течение одного календарного года, подтвержденного вступившими в силу постановлениями о назначении административного наказания;

6.2.6. перехода земельного участка, на котором размещен Объект, в собственность третьих лиц;

6.2.7. изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в случае необходимости в использовании земельного участка, на котором расположен Объект;

6.2.8. ликвидации юридического лица, снятия статуса индивидуального предпринимателя, банкротства юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней со дня направления Комитетом Владельцу письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление направляется Владельцу по почте заказным письмом либо вручается Владельцу (уполномоченному представителю) лично под подпись.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в той же форме, что и настоящий договор.

6.4. Расторжение настоящего договора не освобождает Владельца нестационарного торгового объекта от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

VII. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке в Арбитражном суде Пермского края либо в судах общей юрисдикции Краснокамского городского округа.

7.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение десяти рабочих дней со дня получения их Сторонами.

Комитет вправе обеспечивать уведомление Владельца нестационарного торгового объекта о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) Владельца, указанный (указанные) в договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Владелец обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Комитет, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

7.3. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Пермского края, правовыми актами Краснокамского городского округа.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

VIII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Комитет | Владелец нестационарного торгового объекта |