**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**(на 01.01.2018 г.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **РАЗДЕЛ I. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** | | | |
| 1. Географические характеристики | | | |
| 1.1. Площадь | 957 кв. км. | | |
| 1.2. Выходы к крупным рекам | Прямой выход к р. Кама | | |
| 1.3. Соседние МО, с которыми административный центр Краснокамского района имеет прямое автомобильное сообщение (без пересечения границ иных МО) | Нытвенский муниципальный район  Ильинский муниципальный район  Добрянский муниципальный район  Пермский муниципальный район | | |
| 1.4. Расстояние по автодороге между г. Пермь и административным центром Краснокамского района  г. Пермь  г. Екатеринбург  г. Ижевск  г.Уфа | 36 км. | | |
| 1.5 Продолжительность поездки на автомобиле между г. Пермь и административным центром Краснокамского района | 40 минут | | |
| 1.6. Тип покрытия автодороги между г. Пермь и административным центром Краснокамского района | Асфальтированное дорожное полотно | | |
| 1.7. Укажите состояние автодороги между г. Пермь и административным центром Краснокамского района | Хорошее | | |
| 1.8. Какие железнодорожные магистрали проходят по территории МО. | Железнодорожная ветка протяженностью 9 км г.Краснокамск — п.[Оверята](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%8F%D1%82%D0%B0) дает выход на основную магистраль Пермь — Москва | | |
| 2. Природные ресурсы | | | |
|  | Название ресурса | | Разведанные запасы |
| 2.1. Минеральные ресурсы: | Кирпичная глина | | 20149 тыс. м3 |
|  | Песчано-гравийная смесь | | 2098 тыс. м3 |
|  | Песок строительный | | 6000 тыс. м3 |
|  | Минеральные удобрения для известкования кислых почв (гажа) | | 2783 тыс. м3 |
|  | Йодо-бромные воды | | 30 тыс. м3 |
| 2.2. Горючие полезные ископаемые: | Нефть | | 8548 тыс. т |
|  | Торф | | 28246 тыс. т |
| 2.3. Природные ресурсы, наличие которых выгодно отличает Краснокамский район | 1. ***Земельные ресурсы***: Общая площадь земель находящихся в государственной собственности и администрации Краснокамского муниципального района составляет 76 479 ГА и включают в себя: Земли сельскохозяйственного назначения 28 715 Га; Земли населенных пунктов 5 923 Га; Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли иного специального назначения 1 260 Га; Земли особо охраняемых территорий и объектов 27 Га.   Краснокамский муниципальный район богат полезными ископаемыми и на его и на его территории добываются: **Глина** (Месторождения: Батурское, Бекрятское, Краснокамское, Оверятское, У д. Черной); **Гравий** (Качкинское месторождение); Каменная соль; **Песок** (Качкинское месторождение); **Нефть** (Зоринское, Краснокамское, Сверокамское, Кузнецовское месторождения); **Природный газ** (Зоринское, Северокамское, Кузнецовское месторождения); **Торф** (Месторождения: Обровское, Бурыгинское, Кривое, Черновское, Катыш, Киселевское, Далекое, Междуречье, Батуринское, Кролик, Стряпунинское, Пашковское, Сосновое, Якунятское, Ягодное, Мельницкое, Глубокое, Пальтинское, Отсталое, Загорье, Загайвинское, IЗагайвинское, IIЕстюнское, За гранью (Кедровое), Под Концами, Заласьвинское, В Яме, Ключ, Сопалиха, Под Бекрятами, Мысовское, Ягодное I, Пальтинское (Остальная площадь), Арай, Междуречье I); **Подземные воды** (Месторождения: Майское, Конец-Бор, Сюзьвинское, Водозабор Краснокамского ЦБКВодозабор Оверятского ЖБК); **Гажа** (Месторождения: Даньковское, Матросовское, Оверятское, Шабуничское); **Туфы, Торфотуфы** (Краснокамского месторождение)   1. ***Лесные ресурсы***: Земли лесного фонда составляют 36 401 Га, что составляет 47,6% от общего объема земельного фонда муниципального образования. В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09.03.2011 № 61 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации», леса Краснокамского муниципального района относятся к южно-таёжной зоне и зоне хвойно-широколиственных лесов. Из всей покрытой лесом площади на долю хвойных насаждений приходится **61,29 %**, на долю мягколиственных пород – **38,7 %** и на долю твердолиственных пород – **0,01 %.** 2. ***Агроклиматические ресурсы***: Климат умеренно-континентальный. Средние месячные температуры наиболее холодного месяца января -15°С...-17°С, наиболее тёплого июля +15°С...+18 °С. Зима снежная продолжительная, лето умеренно тёплое. Среднее годовое количество осадков изменяется от 550 мм до 800 мм на. Максимум их приходится на июль (67-93 мм), минимум - на февраль (22-41 мм). Продолжительность снежного покрова составляет 170-200 дней. Вегетационный период 145-165 дней.; 3. ***Рекреационные ресурсы:*** «Кедровое болото» ландшафтный памятник, «Отсталое болото» ландшафтный памятник, «Сюзьвинское болото» ландшафтный памятник, «Сосновый бор» лесопарк Краснокамского городского поселения; 4. ***Водные ресурсы:*** Земли водного фонда Краснокамского муниципального района в общей сложности составляют 1550 Га. и включают в себя 7 рек: Кама, Черная, Пальта, Малая ласьва, Ласьва, Услонная, Гайва. Основная часть рек относится к бассейну р. Кама, которая по длине занимает 6 место в Европе. Гидрографическая сеть бассейна Камы характеризуется сложностью, обусловленной разнообразием форм рельефа. Густота речной сети колеблется в широком диапазоне в среднем составляет 0,5 - 0,6 км/км2 Характер питания поверхностных водных объектов - преимущественно снегового типа с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью | | |
| 3. Социальные характеристики |  | | |
| 4. Земельные ресурсы |  | | |
| 4.1. Структура земельных ресурсов МО: | Тыс. га. | | |
|  | Земли поселений | 7639 | |
|  | Земли сельхозназначения | 46047 | |
|  | Земли промышленности | 1333 | |
|  | Земли лесного фонда | 3641 | |
| 4.2. Структура собственности земельных ресурсов МО: |  | | |
| Муниципальная: |  | | |
| Региональная: |  | | |
| Частная: |  | | |
| **РАЗДЕЛ II. БИЗНЕС И ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** | | | |
| 1. Специализация МО | | | |
| 1.1. Крупнейшие отрасли в структуре экономики МО и название компании-лидера отрасли: | 1. Обрабатывающее производство – 58,6%;  2. Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий – 20,9%;  3. Сельское хозяйство и лесное хозяйство – 10,8%;  4. Транспорт и связь – 3%;  5. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 2,8% | | |
| 1.2. Крупнейшие отрасли в структуре экономики МО и название компании-лидера отрасли: | 1. Химическая и нефтехимическая промышленность;  2. Черная металлургия;  3. Цветная металлургия;  4. Автомобильная промышленность. | | |
| 1.3. Приоритетные направления для инвестирования в МО (в соответствии со стратегическими документами планирования развития МО): | Нормативно-правовыми актами администрации Краснокамского муниципального района, в качестве приоритетных направлений выделяются инвестирование в:   1. Промышленный комплекс; 2. Агропромышленный комплекс; 3. Здравоохранение; 4. Физкультурно-оздоровительную деятельность и деятельность, досуга, культуры и спорта для населения; 5. Консультационная и образовательная деятельность; 6. Туризм; 7. Внешнеэкономическую деятельность. | | |
| 1.4. Основные наименования товаров экспорта (по данным крупнейших компаний МО), которые экспортируются за пределы Пермского края: | 1. Документная бумага – 22 380 тыс. $;  2. Деревянная игрушка – 3,95 тыс. $;  3. Металлическая и синтетическая сетка – 1 891,4 тыс. $;  4. Бумага – 1 тыс. $. | | |
| 1.5. Основные наименования товаров импорта (по данным крупнейших компаний МО), которые импортируются из-за пределов Пермского края: | НЕТ | | |
| 1.6. Существует ли перспектива создания на территории МО кластера: | Администрация Краснокамского муниципального района ведет активную работу в области создания кластера в области машиностроения, считая эту отрасль наиболее перспективной для развития на своей территории | | |
| 2. Транспортно-логистическая инфраструктура, связь | | | |
| 2.1. Основные транспортные магистрали, проходящие через МО |  | | |
| 2.1.1. Автодороги федерального значения | Трасса М-7 «Волга» | | |
| 2.1.2. Грузовые железнодорожные станции | Код ЕСР 760309; наименование станции: Краснокамск; Наименование ЖД: Свердловская | | |
| 2.2. Крупные логистические центры | Название: Индустриальный парк «Plus»  Расположение: 617060, Пермский край, г. Краснокамск, ул. Звездная 1  Сайт: Pluspark.ru | | |
| 2.3. Покрытие административного центра МО операторами сотовой связи: |  | | |
| 2.4. Услуги по предоставлению доступа к сети Интернет: |  | | |
| 3. Финансовая инфраструктура | | | |
| 3.1. Наименование филиалов крупных банков | 1. Западно-уральский банк Сбербанка России;  2. АКБ Транскапитал банк, Пермский филиал;  3. АКБ Проинвестбанк;  4. Банк ВТБ24, филиал в г. Перми;  5. ООО Хоум кредит энд финанс банк;  6. КБ Восточный, Приволжский филиал;  7. Уральский банк реконструкции и развития, Пермский филиал;  8. АКБ Росбанк, Приволжский филиал. | | |
| 4. Кадровый потенциал | | | |
| 4.1. Крупнейшие по количеству обучающихся высших учебных заведений или учреждений НПО, СПО на территории МО | 1. Международный институт экономики и права, филиал в г. Краснокамске  Населенный пункт: г. Краснокамск  Направленность: гуманитарная направленность  Сайт: www.miepvuz.ru  2. ГБПОУ «Краснокамский многопрофильный техникум»  Населенный пункт: г. Краснокамск  Направленность: многопрофильное учебное заведение  Сайт: [www.kcbt.krasnokamsk.info](http://www.kcbt.krasnokamsk.info)  3. ГБПОУ «Западно-Уральский технологический техникум»  Населенный пункт: г. Краснокамск  Направленность: многопрофильное учебное заведение  Сайт: www.zutt.su | | |
| 5. Социальная инфраструктура | | | |
| 5.1. Школы с обучением на иностранном языке | НЕТ | | |
| 5.2. Количество объектов культурной и спортивной жизни, объектов сферы общественного питания в г. Краснокамске | Кинотеатры – 1  Музеи – 3  Спортивные объекты – 172 (в т.ч. 4 стадиона).  Предприятия общественного питания – 16 (в т.ч. 1 ресторан).  Фаст-фуд – 4 | | |
| 5.3. Гостиницы | **МУП «Гостиница Кама»**  Населенный пункт: г. Краснокамск  Адрес сайта: kamahotel.ru  **Мотель «Солнечная Аджария»**  Населенный пункт: Краснокамск  Контактный телефон: администратор 8(342) 2777664  **Гостиница «Кедр»**  Населенный пункт: Краснокамск  Адрес сайта: kedr159.ru | | |
| 5.4. Общее количество медицинских учреждений в МО, которые оказывают услуги как российским, так и иностранным гражданам | 89 | | |
| 6. Цены и тарифы | | | |
| 6.1. Средняя стоимость аренды в текущем году по типам помещений | 1. Офисное помещение: класс А – 400 руб./ м2; класс С – 250 руб./ м2  2. Складское помещение: класс А – 350 руб./ м2 ; класс С – 100 руб./ м2  3. Торговое помещение: класс А – 631 руб./ м2 ; класс С – 83,3 руб./ м2  4. Жилое помещение (двухкомнатная квартира в центре г. Краснокамска) – 9000 руб. | | |
| 6.2. Средняя стоимость бензина АИ-95 | 34,9 руб. | | |
| 6.3. Диапазон тарифов на водоснабжение | 20,74 руб./м3 – 45,67 руб./ м3 | | |
| 6.4. Диапазон тарифов на потребление электроэнергии | 1,32 руб./кВт ч. – 3,09 руб./кВт ч. | | |
| 6.5. Диапазон тарифов на технологическое присоединение к электрическим сетям | 11 790 руб. – 18 636,06 руб. | | |
| 6.6. Диапазон тарифов на потребление газа | 3,77 руб./ м3 – 4,77 руб./ м3 | | |
| 6.7. Диапазон тарифов на технологическое присоединение к газовым сетям |  | | |
| 7. Присутствие крупных компаний | | | |
| 7.1. Пять крупнейших по выручке компаний, которые уже ведут свою деятельность | **ООО «Уральский завод противогололедных материалов»**  Вид деятельности: Химическая промышленность;  Страна происхождения: Российская Федерация;  Адрес официального сайта: [www.uzpm.ru](http://www.uzpm.ru);  Выручка млн. руб.: 3 015,8  **ФГУП «Гознак»**  Вид деятельности: Лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность;  Страна происхождения: Российская Федерация;  Адрес официального сайта: www.kbfg.ru;  Выручка млн. руб.: 2 473  **ООО «Корпорация Бетокам»**  Вид деятельности: Промышленность строительных материалов;  Страна происхождения: Российская Федерация;  Адрес официального сайта: www.betokam.ru;  Выручка млн. руб.: 1 183,31  **ООО «Пермская компания нефтяного машиностроения»**  Вид деятельности: Производство прочих машин и оборудования;  Страна происхождения: Российская Федерация;  Адрес официального сайта: www.pknm.ru;  Выручка млн. руб.: 584  **ОАО «Целлюлозно-бумажный комбинат «Кама»**  Вид деятельности: Лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность;  Страна происхождения: Российская Федерация;  Адрес официального сайта: cbk-kama.com;  Выручка млн. руб.: 433 | | |
| 7.2. История успеха любой иностранной компании, ведущей свою деятельность | НЕТ | | |
| 8. Поддержка бизнеса в МО | | | |
| 8.1. Бизнес-ассоциации, действующие в МО | **Совет по малому предпринимательству при главе г. Краснокамска**  Сайт: krasnokamsk.ru  Специализация:  Взаимодействие органов местного самоуправления города Краснокамска и субъектов малого предпринимательства по вопросам реализации политики по развитию малого предпринимательства города.  Выдвижение и поддержка инициатив, имеющих общегородское значение и направленных на реализацию политики по развитию малого предпринимательства.  Выработка рекомендаций для органов местного самоуправления, органов государственной власти при определении приоритетов поддержки малого предпринимательства, для разработки долгосрочных целевых и иных  программ поддержки и развития малого предпринимательства.  Разработка рекомендаций по защите прав и законных интересов субъектов малого предпринимательства при формировании и реализации экономической, имущественной, градостроительной и социальной политики города.  Формирование положительного имиджа малого предпринимательства, повышение доверия населения к малому предпринимательству, пропаганда малого предпринимательства.  Проведение общественной экспертизы проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Краснокамска по развитию малого предпринимательства.  Контактное лицо: Богданова Валентина Владимировна, телефон: 8 (34 273) 5-23-40, email: akgp@yandex.ru  Язык общения: только русский  **Экономический совет при главе Краснокамского муниципального района**  Сайт: krasnokamskiy.com  Специализация:  Подготовка предложений по формированию и реализации муниципальной политики, направленной на обеспечение устойчивого экономического и социального развития Краснокамского муниципального района.  Выработка рекомендаций по формам и методам воздействия на социально-экономическую сферу в целях обеспечения эффективного использования материальных и природных ресурсов и созданию условий для рационального размещения производительных сил на территории муниципального района.  Рассмотрение вопросов инвестиционной политики, направленной на обеспечение развития муниципального района и создания благоприятных условий для предпринимательской деятельности на его территории.  Контактное лицо: Башмакова Наталья Львовна, телефон 8 (34 273) 4-49-30, email: [admkrasn@rambler.ru](mailto:admkrasn@rambler.ru)  Язык общения: только русский | | |
| 8.2. Действующие компании/организации, консультирующие бизнес (аудит, консалтинг, юридические вопросы) | **НО «Краснокамский фонд поддержки малого предпринимательства»**  Сайт: kmfpmp.ru  Специализация: аудит, консалтинг, юридические вопросы  Контакты: 8(34 273) 7-28-09, 7-28-23 email: [krasfund@mail.ru](mailto:krasfund@mail.ru)  Язык общения: русский  **Группа компаний «Налоги и право»**  Сайт: nalogiipravo.ru  Специализация: аудит, консалтинг, юридические вопросы  Контакты: 8-965-568-25-24, email: [nip@nip.perm.ru](mailto:nip@nip.perm.ru)  Язык общения: русский | | |
| 8.3. Крупнейшее направленное на инвесторов мероприятие, которое было проведено в прошлом году |  | | |
| 8.4. Крупнейшее направленное на инвесторов мероприятие, которое будет проведено в ближайший год |  | | |
| 9. Дополнительные ссылки на источники, полезные инвестору | http://krasnokamskiy.com/in/md/invest | | |
| 10. Дополнительная релевантная информация | 1. На территории Краснокамского муниципального района сформировано 8 инвестиционных площадок из них 3 находятся в стадии освоения;  2. За потенциальным инвестором закрепляется ответственное лицо, которое от лица инвестора ведет работу с органами государственной и муниципальной власти;  3. Индивидуальный подход к каждому инвестору. | | |