**Паспорт инвестиционной площадки 5**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование полей** | **Требования к формату вносимых данных, пояснение** |
| Наименование площадки | Территория бывшего Оверятского кирпичного завода |
| Тип площадки | Индустриальный (промышленный) парк  Производственная площадка  Логистический центр |
| ГО/МР (mo/Справочник) | Краснокамский городской округ |
| Адрес земельного участка | Пермский край, Краснокамский р-н, пгт. Оверята, ул, Линейная, 6 |
| Кадастровый номер земельного участка | 59:07:0020133:55, 59:07:0020133:24, 59:07:0020133:49, 59:07:0020133:26, 59:07:0020133:17, 59:07:0020133:22 |
| Территориальная зона | Коммунально-складская зона (П-2) |
| Площадь площадки, га | 14,2626 га |
| Потенциальная площадь застройки, га | 14,2626 га |
| Собственность | Частная собственность |
| Скорость вовлечения в оборот, месяцев | 3 |
| Наличие на площадке объектов недвижимости | нет |
| Сведения о правообладателе (при наличии объекта недвижимости на площадке) | нет |
| Основные параметры объектов недвижимости | нет |
| Наличие технологического присоединения к сетям |  |
| Электроэнергия, кВт | Имеется возможность подключения |
| Газоснабжение, м.куб/час | Имеется возможность подключения |
| Водоснабжение, м.куб./час | Имеется возможность подключения |
| Водоотведение, м.куб./час | Имеется возможность подключения |
| Теплоснабжение, Гкалл/час | Имеется возможность подключения |
| Удаленность площадки от точки технологического присоединения, м |  |
| Электроэнергия | В 400 м от территории находится подстанция Оверята, позволяющая расширить получение электроэнергии до 10 Мвт |
| Газоснабжение | на территории |
| Водоснабжение | на территории |
| Водоотведение | на территории |
| Теплоснабжение | на территории |
| Транспортная доступность | Участок примыкает к автодороге "Северный обход" (Краснокамск-Пальники");  автомобильная трасса М7 находится в 5 км;  Участок расположен на железнодорожной станции Оверята |
| Расстояние до центра г. Пермь, км | 38 |
| Расстояние до аэропорта, км | 40 |
| Расстояние до ж/д вокзала, км | Станция Оверята, СвЖД. Код станции (ESP) 760205 |
| Расстояние до речного порта, км | 40 |
| Фотоматериалы |  |
| Видеоматериалы | Файл |
| Отображение на публичной кадастровой карте | https://pkk5.rosreestr.ru/#x=6219483.995722609&y=7985290.600101376&z=16&text=58%2C086845%2055%2C870039&type=1&app=search&opened=1 |